



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2008-022496



[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월27일	대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동	<p>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 28층 아파트</p> <p>1층 코아 148.2792㎡ 2층 코아 102.3875㎡ 3층 코아 121.57㎡ 4층 아파트 1018.0951㎡ 5층 아파트 1018.0951㎡ 6층 아파트 1018.0951㎡ 7층 아파트 1018.0951㎡ 8층 아파트 1018.0951㎡ 9층 아파트 1018.0951㎡ 10층 아파트 1018.0951㎡ 11층 아파트 1018.0951㎡ 12층 아파트 1018.0951㎡ 13층 아파트 1018.0951㎡ 14층 아파트 1018.0951㎡ 15층 아파트 1018.0951㎡ 16층 아파트 1018.0951㎡ 17층 아파트 1018.0951㎡ 18층 아파트 1018.0951㎡ 19층 아파트 1018.0951㎡ 20층 아파트 1018.0951㎡ 21층 아파트 1018.0951㎡ 22층 아파트 900.2635㎡ 23층 아파트 900.2635㎡ 24층 아파트 782.4319㎡ 25층 아파트 777.9904㎡ 26층 아파트 777.9904㎡ 27층 아파트 777.9904㎡ 28층 아파트 452.6252㎡</p> <p>부속건축물 철근콘크리트조</p>	도면편철장 제8책 제142장

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>(철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 134.1159㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 주민공동시설 239.4317㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 노인장 92.0485㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 독서실 235.6632㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 주민운동시설 276.1932㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 56.95㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 기계및전기실 293.0619㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1,2,3층 지하주차장 24.667-6653㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 기계및전기실 155.66㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1,2층 주차장 3,049.2405㎡</p>	
2		<p>대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 80</p>	<p>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 28층 아파트 1층 코아 148.2792㎡ 2층 코아 102.3875㎡ 3층 코아 121.57㎡ 4층 아파트 1018.0951㎡ 5층 아파트 1018.0951㎡ 6층 아파트 1018.0951㎡ 7층 아파트 1018.0951㎡</p>	<p>도로명주소 2019년12월6일 등기</p>

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 아파트 1018.0951m ² 9층 아파트 1018.0951m ² 10층 아파트 1018.0951m ² 11층 아파트 1018.0951m ² 12층 아파트 1018.0951m ² 13층 아파트 1018.0951m ² 14층 아파트 1018.0951m ² 15층 아파트 1018.0951m ² 16층 아파트 1018.0951m ² 17층 아파트 1018.0951m ² 18층 아파트 1018.0951m ² 19층 아파트 1018.0951m ² 20층 아파트 1018.0951m ² 21층 아파트 1018.0951m ² 22층 아파트 900.2635m ² 23층 아파트 900.2635m ² 24층 아파트 782.4319m ² 25층 아파트 777.9904m ² 26층 아파트 777.9904m ² 27층 아파트 777.9904m ² 28층 아파트 452.6252m ² 부속건축물 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 134.1159m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 주민공동시설 239.4317m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 노인정 92.0485m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 독서실 235.6632m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 주민운동시설 276.1932m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 56.95m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕	

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 기계및전기실 293.0619m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1,2,3층 지하주차장 24,667.6653m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 기계및전기실 155.66m ² 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1,2층 주차장 3,049.2405m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 진천동 508	대	11691m ²	2008년11월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월27일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 84.9302m ²	도면편철장 제8책 제142장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11691분의 20.4817	2008년11월27일 대지권 2008년11월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월27일 제134190호		소유자 주식회사대아씨앤씨 170111-0271411 대구광역시 서구 평리동 1527-9

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물건을 설정하거나 압류 가압류 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년11월27일 부기
2	소유권이전	2008년12월16일 제141397호	2005년8월24일 매매	소유자 김곡수 430419-***** 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 101-801
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2008년12월16일 등기
4	소유권이전	2018년9월28일 제101234호	2018년7월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 이상민 870314-***** 대구광역시 달서구 월배로 80, 103동1202호(진천동, 진천역대성스카이렉스) 지분 2분의 1 박미화 881013-***** 대구광역시 달서구 이곡동로 32, 101동1402호(이곡동, 외룡타운) 거래가액 금330,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제43954호	2018년12월7일 주소변경	박미화의 주소 대구광역시 달서구 월배로 80 , 103동 1202호 (진천동, 진천역대성스카이렉스아파트)
5	4번이상민지분가압 류	2023년7월12일 제53524호	2023년7월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1 082)	청구금액 금13,179,658 원 채권자 박정순 651124-***** 대구광역시 북구 동천로 155, 103동 306호 (동천동)
6	5번가압류등기말소	2023년9월12일 제72373호	2023년9월6일 해제	
7	4번이상민지분가압 류	2024년7월15일 제60602호	2024년7월15일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금94,535,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단35797)	(대구서지점)
8	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5910170호	2025년11월11일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경320 51)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월16일 제141398호	2008년12월1일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 김곡수 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 101-801 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (진천동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년9월11일 부기
1-2	1번근저당권이전	2015년10월26일 제167336호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	근저당권설정	2018년9월28일 제101235호	2018년9월28일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이상민 대구광역시 달서구 월배로 80,103동1202호(진천동,진천역 대성스카이렉스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (진천동지점)
2-1	2번근저당권이전	2024년8월22일 제71131호	2018년11월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2018년9월28일 제101236호	2018년9월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이상민 대구광역시 달서구 월배로 80,103동1202호(진천동,진천역 대성스카이렉스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (진천동지점)
3-1	3번근저당권이전	2024년8월22일 제71128호	2018년11월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2018년9월28일 제101239호	2018년9월28일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월16일 제43955호	2022년6월16일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 이상민 대구광역시 달서구 월배로 80, 103동 1202호(진천동, 진천역대성스카이렉스아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-022496

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 508 진천역대성스카이렉스 제103동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미화 (공유자)	881013-*****	2분의 1	대구광역시 달서구 월배로 80, 103동 1202호 (진천동, 진천역대성스카이렉스아파트)	4
이상민 (공유자)	870314-*****	2분의 1	대구광역시 달서구 월배로 80, 103동1202호(진천동, 진천역대성스카이렉스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월15일 제60602호	청구금액 금94,535,000 원 채권자 신용보증기금	이상민
8	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5910170호	채권자 한국주택금융공사	박미화 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년9월28일 제101235호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박미화 등
2-1	근저당권이전	2024년8월22일 제71131호	근저당권자 한국주택금융공사	박미화 등
3	근저당권설정	2018년9월28일 제101236호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박미화 등
3-1	근저당권이전	2024년8월22일 제71128호	근저당권자 한국주택금융공사	박미화 등
5	근저당권설정	2022년6월16일 제43955호	채권최고액 금151,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박미화 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시7분53초