

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경32051 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.9.28.근저당권			배당요구종기	2026. 2. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경32051

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 진천동 508  
진천역대성스카이텍스  
103동  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 80

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 28층 아파트

- 1층 코아 148.2792m<sup>2</sup>
- 2층 코아 102.3875m<sup>2</sup>
- 3층 코아 121.57m<sup>2</sup>
- 4층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 5층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 6층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 7층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 8층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 9층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 10층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 11층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 12층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 13층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 14층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 15층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 16층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 17층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 18층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 19층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 20층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 21층 아파트 1018.0951m<sup>2</sup>
- 22층 아파트 900.2635m<sup>2</sup>
- 23층 아파트 900.2635m<sup>2</sup>
- 24층 아파트 782.4319m<sup>2</sup>
- 25층 아파트 777.9904m<sup>2</sup>
- 26층 아파트 777.9904m<sup>2</sup>
- 27층 아파트 777.9904m<sup>2</sup>
- 28층 아파트 452.6252m<sup>2</sup>

부속건축물

- 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 134.1159m<sup>2</sup>
- 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 주민공동시설 239.4317m<sup>2</sup>
- 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 노인정 92.0485m<sup>2</sup>
- 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 독서실 235.6632m<sup>2</sup>
- 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 주민운동시설 276.1932m<sup>2</sup>

-----  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 56.95㎡  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 기계및전기실 293.0619㎡  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1,2,3층 지하주차장 24,667.6653㎡  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 기계및전기실 155.66㎡  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1,2층 주차장 3,049.2405㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1202호  
 철근콘크리트조 84.9302㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 진천동 508  
 대 11691㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
 대지권의비율 : 1. 11,691분의 20.4817

감정평가액		345,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	345,000,000	34,500,000
2회	2026.04.14	241,500,000	24,150,000
3회	2026.06.16	169,050,000	16,905,000
4회	2026.07.14	118,335,000	11,833,500

-----