



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-1996-415213



[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 51-19

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월28일	대구광역시 달서구 감삼동 51-19	시멘벽돌조 슬래브지붕다세대2층 주택 1층 61.22㎡ 2층 45.89㎡ 시멘블록조슬래브지붕단층 창고 1.3㎡	도면편철장 제64책제210장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기
2		대구광역시 달서구 감삼동 51-19 [도로명주소] 대구광역시 달서구 달구벌대로323안길 25-1	시멘벽돌조 슬래브지붕다세대2층 주택 1층 61.22㎡ 2층 45.89㎡ 시멘블록조슬래브지붕단층 창고 1.3㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제64책제210장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년6월4일 제34429호	1986년6월3일 매매	소유자 백덕현 550718-***** 대구 달서구 감삼동 51-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기
2	소유권이전	2004년6월10일	2004년5월3일	소유자 최재춘 421005-*****

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 51-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41228호	매매	대구 달서구 감삼동 51-19
3	소유권이전	2006년1월13일 제2796호	2005년12월5일 매매	소유자 강정환 731003-***** 대구 남구 이천동 121-70 이천주공1단지 105동 1901호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2006년11월1일 제76101호	2006년1월18일 전거	강정환의 주소 대구 달서구 감삼동 51-19
3-2	3변등기명의인표시 변경	2009년11월23일 제124801호	2009년10월30일 전거	강정환의 주소 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 7동 1401호
3-3	3변등기명의인표시 변경	2016년6월30일 제75643호	2014년4월15일 전거	강정환의 주소 대구광역시 수성구 신천동로 320, 8동 502호(수성동1가, 신세계타운)
3-4	3변등기명의인표시 변경	2019년8월2일 제82754호	2016년12월5일 전거	강정환의 주소 대구광역시 수성구 신천동로 320, 2동 605호(수성동1가, 신세계타운)
3-5	3변등기명의인표시 변경	2022년6월14일 제43457호	2021년1월14일 주소변경	강정환의 주소 대구광역시 수성구 신천동로 380, 105동 102호(수성동1가, 우방오성타운)
4	가압류	2006년10월31일 제75504호	2006년10월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2006카단2 5632)	청구금액 금30,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (영남신용관리지원단)
5	4변가압류등기말소	2008년2월22일 제18849호	2008년2월15일 해제	
6	가압류	2024년11월12일 제94412호	2024년11월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9611)	청구금액 금12,585,365 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
7	가압류	2024년12월11일 제104272호	2024년12월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0470)	청구금액 금205,242,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구지점)

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 51-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2025년1월8일 제1657호	2025년1월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00260)	청구금액 금98,550,030 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)
9	가압류	2025년1월10일 제2175호	2025년1월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0119)	청구금액 금95,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
10	가압류	2025년1월10일 제2252호	2025년1월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 1216)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구지점)
11	가압류	2025년3월4일 제726419호	2025년3월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 89)	청구금액 금7,411,959 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행본점)
12	압류	2025년10월16일 제5395210호	2025년10월16일 압류(징세과-티 45660)	권리자 국 처분청 수성세무서장
13	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5955813호	2025년11월13일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경320 61)	채권자 주식회사 이퍼블릭 코리아 110111-0025919 서울 양천구 목동서로 211 (목동)
14	압류	2026년1월29일 제563827호	2026년1월26일 압류(세무2과-0 00689)	권리자 수성구(대구광역시) 2216

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년9월22일 제67742호	1993년9월21일 계약	채권최고액 금오천만원 채무자 백덕현 대구 달서구 감삼동 51-19 근저당권자 주식회사화승 180111-0003383 부산 부산진구 부암동 500 공동담보 동소동변지토지건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년5월17일 제37863호	2001년5월15일 해지	
3	근저당권설정	2004년6월10일 제41229호	2004년6월9일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최재춘 대구 달서구 감삼동 51-19 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 평리동 1365-4 (내당지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
4	근저당권설정	2006년1월13일 제2797호	2006년1월13일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 강정환 대구 남구 이천동 121-70 이천주공1단지 105동 1901호 근저당권자 박종열 601103-***** 대구 달서구 송현동 1957-27 국풍빌라 가동 201호 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
5	4번근저당권설정등기말소	2006년1월19일 제4547호	2006년1월19일 해지	
6	근저당권설정	2006년11월1일 제76102호	2006년11월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 강정환 대구 달서구 감삼동 51-19

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 51-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 링구아북스주식회사 110111-2722836 서울 중로구 평창동 66-38 3층 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
6-1	6번 근저당권이전	2018년3월9일 제23300호	2007년3월2일 회사합병	근저당권자 링구아포럼주식회사 110111-1958466 서울특별시 중로구 평창동 293-47
6-2	6번 근저당권이전	2018년3월9일 제23301호	2009년1월30일 회사합병	근저당권자 주식회사타임컨텐츠 110111-2557564 서울특별시 성동구 광나루로 310(성수동2가)
7	3번 근저당권설정등기말소	2008년3월26일 제34449호	2008년3월26일 해지	
8	근저당권설정	2008년5월7일 제52426호	2008년5월7일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 강정환 대구 달서구 감삼동 51-19 근저당권자 주식회사이퍼블릭코리아 110111-0025919 서울특별시 양천구 목동 923-11 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
8-1	8번 근저당권변경	2008년6월3일 제62677호	2008년6월3일 계약인수	채무자 우동화 대구 달서구 감삼동 51-19
8-2	8번 근저당권변경	2010년5월7일 제46098호	2010년5월7일 계약인수	채무자 강정환 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 7동 1401호
9	근저당권설정	2009년3월12일 제25106호	2009년3월12일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 강정환 대구 달서구 감삼동 51-19 근저당권자 주식회사언어세상 110111-1948582 서울특별시 양천구 목동 923-12 서울이동통신빌딩 18층 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 51-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	(1)근저당권설정	2009년6월24일 제66258호	2009년6월24일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 강정환 대구광역시 달서구 감삼동 51-19 근저당권자 주식회사팬컴미디어 110111-1998735 서울특별시 관악구 봉천동 산 53-1 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
10	(2)근저당권설정	2009년6월24일 제66258호	2009년6월24일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 강정환 대구광역시 달서구 감삼동 51-19 근저당권자 주식회사교보문고 110111-0286058 서울특별시 종로구 종로1가 1 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
11	전세권설정	2009년11월23일 제124802호	2009년10월28일 설정계약	전세금 금삼천오백만원정 범 위 주거용, 1층 전부 존속기간 2009년 11월 30일부터 2011년 11월 29일까지 전세권자 김연수 760920-***** 대구광역시 달서구 감삼동 66-2
12	근저당권설정	2010년2월9일 제12985호	2010년2월8일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 강정환 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 7동 1401호 근저당권자 주식회사타임교육 110111-2557564 서울특별시 강남구 도곡동 949-3 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
13	10번(1)근저당권설 정등기말소	2014년5월8일 제59390호	2014년5월7일 해지	
14	10번(2)근저당권설 정등기말소	2014년8월12일 제104044호	2014년8월12일 해지	
15	11번전세권설정등기 말소	2016년6월30일 제75642호	2016년6월30일 해지	
16	전세권설정	2016년6월30일	2016년6월30일	전세금 금65,000,000원

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 51-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75644호	설정계약	범 위 주거용, 1층 전부 존속기간 2016년 6월 30일부터 2018년 6월 29일까지 전세권자 김언수 760920-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로323안길 25-1(감삼동)
17	6번근저당권설정등기말소	2018년3월9일 제23302호	2018년3월9일 해지	
18	근저당권설정	2019년8월2일 제82755호	2019년8월2일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 강정환 대구광역시 수성구 신천동로 320, 2동 605호(수성동1가, 신세계타운) 근저당권자 주식회사해커스어학연구소 110111-3040948 서울특별시 서초구 강남대로61길 23, 202호(서초동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
19	근저당권설정	2022년6월14일 제43458호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 강정환 대구광역시 수성구 신천동로 380, 105동 102호(수성동1가, 우방오성타운) 근저당권자 김언수 760920-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로323안길 25-1(감삼동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 51-19
20	전세권설정	2022년6월14일 제43459호	2022년6월14일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 2층 전부 존속기간 2022년 6월 14일부터 2024년 6월 14일까지 전세권자 손인수 650126-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로323안길 25-1(감삼동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-415213

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 51-19

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정환 (소유자)	731003-*****	단독소유	대구광역시 수성구 신천동로 380, 105동 102호(수성동1가, 우방오성타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월12일 제94412호	청구금액 금12,585,365 원 채권자 삼성카드주식회사	강정환
7	가압류	2024년12월11일 제104272호	청구금액 금205,242,500 원 채권자 신용보증기금	강정환
8	가압류	2025년1월8일 제1657호	청구금액 금98,550,030 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	강정환
9	가압류	2025년1월10일 제2175호	청구금액 금95,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	강정환
10	가압류	2025년1월10일 제2252호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 신용보증기금	강정환
11	가압류	2025년3월4일 제726419호	청구금액 금7,411,959 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	강정환
12	압류	2025년10월16일 제5395210호	권리자 국	강정환
13	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5955813호	채권자 주식회사 이퍼블릭 코리아	강정환
14	압류	2026년1월29일 제563827호	권리자 수성구(대구광역시)	강정환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2008년5월7일 제52426호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사이퍼블릭코리아	강정환
9	근저당권설정	2009년3월12일 제25106호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사언어세상	강정환
12	근저당권설정	2010년2월9일 제12985호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 주식회사타임교육	강정환

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시9분16초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	전세권설정	2016년6월30일 제75644호	전세금 금65,000,000원 전세권자 김언수	강정환
18	근저당권설정	2019년8월2일 제82755호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 주식회사해커스어학연구소	강정환
19	근저당권설정	2022년6월14일 제43458호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 김언수	강정환
20	전세권설정	2022년6월14일 제43459호	전세금 금35,000,000원 전세권자 손인수	강정환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.