



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1761-1996-070121



[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년7월11일	대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지하층 1199.76㎡ 1층 1271.04㎡ 2층 1215.00㎡ 3층 1215.00㎡ 4층 1215.00㎡ 5층 1215.00㎡ 6층 1215.00㎡ 7층 1215.00㎡ 8층 1215.00㎡ 9층 1215.00㎡ 10층 1215.00㎡ 11층 1215.00㎡ 12층 1215.00㎡ 13층 1215.00㎡ 14층 1215.00㎡ 15층 1215.00㎡ 16층 1215.00㎡ 17층 1215.00㎡ 철근콘크리트조 단층주차장 지하층 4095.32㎡ 1층 31.20㎡ 조적조 단층 노인정 89.12㎡ 조적조 단층공중변소 16.35㎡ 철근콘크리트조 단층독서실, 입주 자회의실, 경비실, 관리사무 실 지하층 독서실, 입주자회의실	

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			318.26㎡ 1층 경비실, 관리사무실 135.39㎡ 철근콘크리트조 단층 중앙공급실 (전기실, 기계실) 지하층 418.40㎡ 1층 33.81㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상인서로 65	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지하층 1199.76㎡ 1층 1271.04㎡ 2층 1215.00㎡ 3층 1215.00㎡ 4층 1215.00㎡ 5층 1215.00㎡ 6층 1215.00㎡ 7층 1215.00㎡ 8층 1215.00㎡ 9층 1215.00㎡ 10층 1215.00㎡ 11층 1215.00㎡ 12층 1215.00㎡ 13층 1215.00㎡ 14층 1215.00㎡ 15층 1215.00㎡ 16층 1215.00㎡ 17층 1215.00㎡ 철근콘크리트조 단층주차장 지하층 4095.32㎡ 1층 31.20㎡ 조적조 단층 노인정 89.12㎡ 조적조 단층공중변소 16.35㎡ 철근콘크리트조 단층독서실, 입주	도로명주소 2019년11월8일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			자회의실, 경비실, 관리사무실 지하층 독서실, 입주자회의실 318.26㎡ 1층 경비실, 관리사무실 135.39㎡ 철근콘크리트조 단층 중앙공급실 (전기실, 기계실) 지하층 418.40㎡ 1층 33.81㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1516	대	16633㎡	1994년9월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월27일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 134.955㎡	도면편철장 제26책제677장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16633분의 67.03	1994년9월15일 대지권 1994년9월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 제10층 제1003호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년8월9일 제45584호	1992년2월27일 매매	소유자 이광호 320110-***** 대구 달서구 상인동 1516 우방아파트 203동 1003호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년11월30일 전거	이광호의 주소 부산 사상구 모라동 1357 우성아파트 3동 802호 2000년10월13일 부기
2	소유권이전	2000년10월13일 제65860호	2000년9월29일 매매	소유자 김태훈 721016-***** 대구 달서구 도원동 1440 아람마을 905동 1701호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년12월27일 제94570호	2002년10월14일 전거	김태훈의 주소 대구 달서구 상인동 1514 동방아파트 102-1003
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년10월5일 제127863호	2011년3월24일 전거	김태훈의 주소 대구광역시 달서구 상인동 1516 우방아파트 203-1003
2-3	2번등기명의인표시 변경	2020년12월2일 제142522호	2019년9월4일 주소변경	김태훈의 주소 대구광역시 북구 매전로4길 32, 102동 1101호 (매천동, 한신더휴웨스턴팰리스)
3	압류	2003년5월22일 제42324호	2003년5월19일 압류(징수6508- 105517)	관리자 근로복지공단대구지역본부
4	3번압류등기말소	2003년6월19일 제51478호	2003년6월17일 해제	
5	압류	2018년4월20일 제39174호	2018년4월20일 압류(징수부-90 2324)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
6	5번압류등기말소	2018년6월15일 제60126호	2018년6월15일 해제	
7	압류	2020년2월6일	2020년2월6일	관리자 국

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15003호	압류(채납징세과-티2246)	처분청 북대구세무서장
8	7번압류등기말소	2020년12월2일 제142637호	2020년12월2일 해제	
9	압류	2021년5월24일 제54235호	2021년5월24일 압류(채납징세과-티28404)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
10	9번압류등기말소	2022년4월5일 제26223호	2022년4월4일 해제	
11	가압류	2023년5월12일 제36107호	2023년5월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 3127)	청구금액 금303,066,843 원 권리자 대한민국 502-83-00299 대구 수성구 범어2동 대구고등검찰청 (대구지방국세청)
12	압류	2023년11월13일 제89032호	2023년11월13일 압류(징세과-티 68204)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
13	12번압류등기말소	2024년1월10일 제2130호	2024년1월10일 해제	
14	가압류	2024년12월18일 제106236호	2024년12월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0743)	청구금액 금14,583,342 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) (유통단지지점)
15	압류	2025년7월16일 제3689473호	2025년7월15일 압류(징세과-티 52870)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
16	임의경매개시결정	2025년11월20일 제6086975호	2025년11월20일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경320 98)	채권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구 수성구 천을로 173 (매호동)

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 제10층 제1003호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년10월13일 제65861호	2000년10월13일 설정계약	채권최고액 금163,800,000원 채무자 김태훈 대구 달서구 도원동 1440 아람마을 905동 1701호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2004년12월28일 제94969호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2	근저당권설정	2004년12월27일 제94571호	2004년12월27일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김태훈 대구 달서구 상인동 1514 동방아파트 102-1003 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구 동구 신암동 645-4 (평화지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년12월28일 제94970호	2004년12월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년10월5일 제127927호	2011년10월4일 해지	
5	근저당권설정	2011년10월5일 제127928호	2011년9월27일 설정계약	채권최고액 금152,750,000원 채무자 김태훈 대구 달서구 상인동 1516 우방아파트 203-1003 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (영등포2가지점)
6	근저당권설정	2014년7월16일 제92457호	2014년7월16일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 김태훈 대구광역시 달서구 상인서로 65, 203동 1003호(상인동, 우방아파트) 근저당권자 달구별신용협동조합

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173(매호동)
7	5번근저당권설정등기말소	2014년7월17일 제92591호	2014년7월17일 해지	
8	근저당권설정	2016년1월28일 제9716호	2016년1월28일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김태훈 대구광역시 달서구 상인서로 65, 203동 1003호 (상인동, 우방아파트) 근저당권자 달구별신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173 (매호동)
9	근저당권설정	2019년8월1일 제82351호	2019년8월1일 설정계약	채권최고액 금15,400,000원 채무자 김태훈 대구광역시 달서구 상인서로 65, 203동 1003호(상인동,우방아파트) 근저당권자 달구별신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173(매호동)
10	근저당권설정	2020년12월2일 제142523호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김태훈 대구광역시 북구 매천로4길 32, 102동 1101호 (매천동, 한신더휴웨스턴팰리스) 근저당권자 달구별신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173 (매호동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-070121

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1516 상인우방타운 제203동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태훈 (소유자)	721016-*****	단독소유	대구광역시 북구 매전로4길 32, 102동 1101호 (매전동, 한신더휴웨스턴팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년5월12일 제36107호	청구금액 금303,066,843 원 권리자 대한민국	김태훈
14	가압류	2024년12월18일 제106236호	청구금액 금14,583,342 원 채권자 대구신용보증재단	김태훈
15	압류	2025년7월16일 제3689473호	권리자 국	김태훈
16	임의경매개시결정	2025년11월20일 제6086975호	채권자 달구별신용협동조합	김태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년7월16일 제92457호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 달구별신용협동조합	김태훈
8	근저당권설정	2016년1월28일 제9716호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 달구별신용협동조합	김태훈
9	근저당권설정	2019년8월1일 제82351호	채권최고액 금15,400,000원 근저당권자 달구별신용협동조합	김태훈
10	근저당권설정	2020년12월2일 제142523호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 달구별신용협동조합	김태훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시9분46초