

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경32098 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.7.16.근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정현		현황조사	주거 임차인				2019.9.4.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2019.9.4.~	70,000,000		2019.9.4.	2024.10.23.	2026.1.29.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경32098

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 상인동 1516

상인우방타운

203동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 상인서로 65

철근콘크리트조 슬래브지붕 17층

아파트

지하층 1199.76㎡

1층 1271.04㎡

2층 1215.00㎡

3층 1215.00㎡

4층 1215.00㎡

5층 1215.00㎡

6층 1215.00㎡

7층 1215.00㎡

8층 1215.00㎡

9층 1215.00㎡

10층 1215.00㎡

11층 1215.00㎡

12층 1215.00㎡

13층 1215.00㎡

14층 1215.00㎡

15층 1215.00㎡

16층 1215.00㎡

17층 1215.00㎡

철근콘크리트조 단층주차장

지하층 4095.32㎡ 1층 31.20㎡

조적조 단층 노인정 89.12㎡

조적조 단층공중변소 16.35㎡

철근콘크리트조 단층독서실, 입주

자회의실, 경비실, 관리사무실

지하층 독서실, 입주자회의실

318.26㎡

1층 경비실, 관리사무실 135.39㎡

철근콘크리트조 단층 중앙공급실

(전기실, 기계실)

지하층 418.40㎡ 1층 33.81㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1003호

철근콘크리트조

134.955m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 상인동 1516
대 16633m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16,633분의 67.03

감정평가액		370,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	370,000,000	37,000,000
2회	2026.04.14	259,000,000	25,900,000
3회	2026.06.16	181,300,000	18,130,000
4회	2026.07.14	126,910,000	12,691,000
