

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경4862 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.01.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위 2번 지상권설정등기(2018.10.02. 접수번호제14245호). 이에 대해 지상권자인 신청채권자의 말소동의서가 제출되어 있음.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본 건 지상에 콘크리트 구조물 및 석축 등은 토지의 부합물로서 토지에 포함 평가함. 지상 소재 컨테이너박스, 건축자재 및 암석 등이 소재하고 있으나 이동 용이하여 평가 및 매각에서 제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4862

[물건 1]

- 경상북도 성주군 선남면 선원리 457
창고용지 5878m²

감정평가액	2,462,882,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	844,768,000	84,476,800
2회	2026.04.16	591,337,000	59,133,700
3회	2026.05.14	413,935,000	41,393,500
4회	2026.06.11	289,754,000	28,975,400

본 건 지상에 콘크리트 구조물 및 석축 등은 토지의
부합물로서 토지에 포함 평가함.

지상 소재 컨테이너박스, 건축자재 및 암석 등이 소
재하고 있으나 이동 용이하여 평가 및 매각에서 제외