



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-012903



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-32의 3필지 세교예지안5차 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월5일	서울특별시 강서구 화곡동 914-32, 914-33, 914-34, 914-40 세교예지안5차 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로22길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔) 지2층 15.6㎡ 지2층 13.44㎡ 지1층 172.31㎡ 지1층 50.16㎡ 지1층 18.34㎡ 1층 59.27㎡ 1층 23.35㎡ 2층 199.65㎡ 3층 199.65㎡ 4층 199.65㎡ 5층 147.47㎡ 6층 147.47㎡ 7층 147.47㎡ 8층 147.47㎡ 9층 147.47㎡ 10층 147.47㎡ 11층 147.47㎡ 12층 101.57㎡ 옥탑1층 23.35㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 914-32 2. 서울특별시 강서구 화곡동 914-33 3. 서울특별시 강서구 화곡동	대 대 대	130.5㎡ 99.2㎡ 110.4㎡	2016년9월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-32의 3필지 세교예지안5차 제11층 제1103호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	914-34 4. 서울특별시 강서구 화곡동 914-40	대	51.6㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월5일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 29.83㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	391.7분의 8.17	2016년8월26일 대지권 2016년9월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 7번 근저당권 설정등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2016년9월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년9월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월5일 제114701호		소유자 이주원 641124-***** 서울특별시 용산구 한강대로102가길 24(갈월동)
2	소유권이전	2016년9월30일 제138802호	2016년7월3일 매매	소유자 임서영 820822-***** 인천광역시 중구 자유무역로 191,아라동110호(운서동,스태츠칩팩코리아)
3	소유권이전	2020년6월26일	2020년6월25일	소유자 정지윤 700930-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-32의 3필지 세교예지안5차 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제144151호	매매	서울특별시 양천구 곰달대로13길 3, 202호(신월동) 거래가액 금205,000,000원
4	압류	2024년3월13일 제54601호	2024년2월26일 압류(세무관리과-5522)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	강제경매개시결정	2024년10월29일 제204618호	2024년10월28일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경139621)	채권자 조민철 880514-***** 서울 강서구 곰달대로22길 27, 1103호 (화곡동, 세교예지안5차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월5일 제114702호	2016년9월5일 추가설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 이주원 서울특별시 용산구 한강대로102가길 24(갈월동) 근저당권자 주식회사스카이지축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2015-173호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월30일 제138796호	2016년9월30일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년9월30일 제138803호	2016년9월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임서영 인천광역시 중구 자유무역로 191,아라동 110호(운서동,스태츠칩팩코리아) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (목동현대지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년6월29일 제124900호	2018년6월29일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-32외 3필지 세교예지안5차 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년8월19일 제159324호	2024년8월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13364)	임차보증금 금210,000,000원(2022년5월3일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년4월9일, (2)2022년5월3일 주민등록일자 2020년5월22일 점유개시일자 2020년5월22일 확정일자 (1)2020년4월13일(금200,000,000원), (2)2022년5월4일(증액한 금10,000,000원) 임차권자 조민철 880514-***** 서울특별시 강서구 곰달래로22길 27, 1103호 (화곡동, 세교예지안5차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 18시36분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-012903

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-32의 3필지 세교예지안5차 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정지윤 (소유자)	700930-*****	단독소유	서울특별시 양천구 곰달래로13길 3, 202호(신월동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년3월13일 제54601호	권리자 강서구(서울특별시)	정지윤
5	강제경매개시결정	2024년10월29일 제204618호	채권자 조민철	정지윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월19일 제159324호	임차보증금 금210,000,000원(2022년5월3일 금10,000,000원 증액) 임차권자 조민철	정지윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.