



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제105동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1177.77㎡ 7층 1177.77㎡ 8층 1177.77㎡ 9층 1177.77㎡ 10층 1177.77㎡ 11층 1177.77㎡ 12층 1177.77㎡ 13층 1177.77㎡ 14층 1177.77㎡ 15층 1177.77㎡ 16층 1177.77㎡ 17층 1177.77㎡ 18층 1177.77㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1332	대	29016.7㎡	1998년2월9일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월9일	제5층 제506호	철근콘크리트조 134.98㎡	도면편철장 제1책제67장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29016.7분의 61.7125	1997년12월26일 대지권 1998년2월9일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제105동 제5층 제506호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 08월 12일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년2월9일 제11110호		소유자 주식회사대백종합건설 191111-0003645 대구 수성구 수성동1가 126-9
<del>2 (전 2)</del>	<del>회사정리절차개사</del>	<del>1999년2월20일 제10344호</del>	<del>1999년1월21일 대구지방법원의 회사정리절차 개사결정(98파1 148)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 12일 전산이기
3	회사정리계획인가	2000년5월10일 제30713호	2000년4월26일 회사정리계획 인가(98파1148 호)	
4	2번회사정리절차개 시, 3번회사정리계획인 가 등기말소	2002년4월15일 제35723호	2002년4월3일 매각허가	
5	소유권이전	2002년4월18일 제37254호	2001년7월21일 매매	소유자 조선일 600609-***** 대구 달서구 이곡동 1332 성서무지개타운 105동 506호
6	소유권이전	2002년8월19일 제76148호	2002년6월26일 매매	소유자 송상훈 680313-***** 대구 달서구 이곡동 1332 성서무지개타운 105동 506호
7	소유권이전	2003년11월13일 제97040호	2003년10월17일 매매	소유자 김장수 650703-***** 대구 달서구 파호동 89 성서삼성명가타운 205-1403
8	소유권이전	2008년2월29일	2007년12월21일	소유자 정동학 650807-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제105동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23435호	매매	<del>대구광역시 달서구 용산동 414-4</del> <del>성서6주공아파트 608-1104</del> 거래가액 금178,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2013년2월8일 제16163호	2008년2월29일 전거	정동학의 주소 대구광역시 달서구 선원로 171, 105동 506호 (이곡동, 성서 무지개타운)
9	소유권이전	2018년3월5일 제21673호	2018년3월1일 매매	소유자 조정덕 610807-***** 부산광역시 북구 덕천로234번길 47,503동 307호(만덕동, 그린코아아파트) 거래가액 금276,000,000원
10	강제경매개시결정	2024년5월27일 제45602호	2024년5월24일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경359 58)	채권자 광미정 690823-***** 대구 달서구 한들로 31, 104동 1902호(장기동, 장기누림타운)
11	압류	2024년7월2일 제57136호	2024년7월2일 압류(징세과-티 33380)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>전세권설정</del>	<del>1998년9월1일</del> <del>제67432호</del>	<del>1998년5월1일</del> <del>계약</del>	<del>전세금 육천오백만원</del> <del>범 위 주택용건물전부</del> <del>존속기간 1998년5월1일부터2000년4월30일까지</del> <del>반환기 2000년4월30일</del> <del>전세권자 이경숙 600904-*****</del> <del>대구 달서구 이곡동 1332 성서무지개타운</del> <del>105동 506호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기
1-1	1번전세권부채권가 압류	1999년12월30일 제86908호	1999년12월29일 대구지방법원의 가압류 결정(99카단533	청구금액 금6,150,000원 채권자 남영하 대구 달서구 송현동 195-6

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제105동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02)	
1-2	1번전세권부채권가압류	2000년1월31일 <del>제6242호</del>	2000년1월27일 서울지방법원의 가압류 결정(2000카단3 1028)	<del>청구금액 금146,322,970원</del> 채권자 <del>주식회사해인</del> <del>서울 강남구 삼성동 158-13</del>
1-3	1번전세권부채권압류	2000년2월7일 <del>제7217호</del>	2000년1월11일 대구지방법원의 압류결정(2000 타기95)	채권자 <del>주식회사유니온신용금고</del> <del>170111-0158875</del> <del>대구 중구 전동 12-2</del>
2	1번전세권설정, 1-1번가압류, 1-2번가압류, 1-3번압류 등기말소	2002년3월15일 제24547호	2002년2월8일 조정에같은하는 결정(대구지방 법원2001가단59 177)	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월18일</del> <del>제37255호</del>	<del>2002년4월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원</del> 채무자 <del>조선일</del> <del>대구 달서구 이곡동 1332 성서무지개타운</del> <del>105동 506호</del> <del>근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>(평리동지점)</del>
3-1	<del>3번등기명의인표사</del> <del>변경</del>	<del>2002년9월7일</del> <del>제83120호</del>	<del>2002년5월20일</del> <del>상호변경</del>	<del>주식회사한빛은행의 성명(명칭)</del> <del>주식회사우리는행</del>
3-2	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2002년9월7일</del> <del>제83121호</del>	<del>2002년9월6일</del> <del>계약인수</del>	채무자 <del>송상훈</del> <del>대구 달서구 이곡동 1332 성서무지개타운</del> <del>105동 506호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2003년11월14일 제97427호	2003년11월12일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월29일</del> <del>제23436호</del>	<del>2008년2월29일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금160,000,000원</del> 채무자 <del>정동학</del> <del>대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트</del> <del>608-1104</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제105동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 충정로1가 75 (장기동지점)</del>
5-1	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2008년10월28일 제119194호</del>	<del>2008년5월6일 확정채권양도</del>	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 <del>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년2월8일 제16164호</del>	<del>2013년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 정동학 대구광역시 달서구 선원로 171, 105동 506호 (이곡동, 성서 무지개타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (성서지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2013년3월6일 제28478호	2013년3월6일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월21일 제153177호</del>	<del>2013년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 정동학 대구광역시 달서구 선원로 171, 105동 506호 (이곡동, 성서 무지개타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성서지점)</del>
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년1월12일 제4031호	2015년1월12일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월12일 제4032호</del>	<del>2015년1월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 정동학 대구광역시 달서구 선원로 171, 105동 506호 (이곡동, 성서 무지개타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성서지점)</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2016년2월24일 제19173호	2016년2월22일 해지	
12	주택임차권	2023년9월15일 제73609호	2023년9월14일 대구지방법원서 부지원의	임차보증금 (1차) 금265,000,000원 (2차) 금265,000,000원 (3차) 금278,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제105동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임50226)	차임 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2018년3월5일(2차)2020년 3월30일(3차)2022년3월4일 주민등록일자 2016년2월25일 점유개시일자 2016년2월25일 확정일자 (1차)2018년3월5일(2차)없음(3차)202 3년7월25일 임차권자 광미정 690823-***** 대구광역시 달서구 선원로 171, 105동 506호 (이곡동, 성서무지개타운)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월28일 14시20분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-625915

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제105동 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조정덕 (소유자)	610807-*****	단독소유	부산광역시 북구 덕천로234번길 47,503동 307호(만덕동,그린코아아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년5월27일 제45602호	채권자 광미정	조정덕
11	압류	2024년7월2일 제57136호	권리자 국	조정덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년9월15일 제73609호	임차보증금 (1차) 금265,000,000원 (2차) 금265,000,000원 (3차) 금278,000,000원 임차권자 광미정	조정덕

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.