



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1761-1996-071141



[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년7월11일	대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동	 철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지하 909.82㎡ 대피소 1층 952.38㎡ 2층 914.04㎡ 3층 914.04㎡ 4층 914.04㎡ 5층 914.04㎡ 6층 914.04㎡ 7층 914.04㎡ 8층 914.04㎡ 9층 914.04㎡ 10층 914.04㎡ 11층 914.04㎡ 12층 914.04㎡ 13층 914.04㎡ 14층 914.04㎡ 15층 914.04㎡ 16층 914.04㎡ 17층 914.04㎡ 기계실 지층 442.00㎡ 지하주차장 2115.54㎡ 지하주차장 2115.54㎡ 지하주차장 1998.01㎡ 노인정, 독서실 3층 806.40㎡ 관리사무소 2층 300.158㎡ 공중변소 1층 19.44㎡ 경비실 1층 7.92㎡ 경비실 1층 7.92㎡ 	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				1999년 06월 26일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상인서로 76	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지하 909.82㎡ 대피소 1층 952.38㎡ 2층 914.04㎡ 3층 914.04㎡ 4층 914.04㎡ 5층 914.04㎡ 6층 914.04㎡ 7층 914.04㎡ 8층 914.04㎡ 9층 914.04㎡ 10층 914.04㎡ 11층 914.04㎡ 12층 914.04㎡ 13층 914.04㎡ 14층 914.04㎡ 15층 914.04㎡ 16층 914.04㎡ 17층 914.04㎡ 기계실 지층 442.00㎡ 지하주차장 2115.54㎡ 지하주차장 2115.54㎡ 지하주차장 1998.01㎡ 노인정, 독서실 3층 806.40㎡ 관리사무소 2층 300.158㎡ 공중변소 1층 19.44㎡ 경비실 1층 7.92㎡ 경비실 1층 7.92㎡	도로명주소 2019년11월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1517	대	36953.2㎡	1994년10월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월18일	제5층 제506호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제26책제731장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		36953.2분의 42.6944	1994년9월6일 대지권 1994년10월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년9월1일 제52440호	1992년2월27일 매매	소유자 김점달 321013-***** 대구 달서구 상인동 1517 영남아파트 104동 506호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2	소유권이전	2003년1월20일 제4522호	2002년12월28일 매매	소유자 안정관 560708-***** 대구 달서구 성당동 420-2 연립주택45호
3	소유권이전	2016년12월2일 제150281호	2016년10월23일 매매	소유자 이소연 880909-***** 대구광역시 달서구 상인서로 76, 104동 506호(상인동, 영남아파트) 거래가액 금255,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년8월8일 제84636호	2019년2월19일 전거	이소연의 주소 충청남도 계룡시 엄사면 엄사중앙로 65-10, 104동 1203호 (동아아파트)
4	강제경매개시결정	2024년7월4일	2024년7월4일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57827호	대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경374 80)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년10월9일 제62784호	1993년10월8일 계약	채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 김점달 대구 달서구 상인동 1517 영남아파트 104동 506호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (본리동지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1994년10월12일 부가
1-2 (전 1-3)	1번근저당권담보추 가	1995년1월24일 제5147호		공동담보 전1번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2 (전 4)	근저당권설정	1998년4월17일 제34771호	1998년4월17일 계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 김대연 대구 달서구 상인동 1517 영남아파트 104동 506호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (대곡지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 26일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년6월19일 제46780호	2001년6월19일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년6월19일 제46781호	2001년6월19일 해지	

열람일시 : 2025년05월27일 16시14분20초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2001년6월19일 제46782호	2001년6월19일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김점달 대구 달서구 상인동 1517 영남아파트 104동 506호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (상인동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2003년1월20일 제4521호	2003년1월20일 해지	
7	근저당권설정	2016년12월2일 제150282호	2016년12월2일 설정계약	채권최고액 금213,600,000원 채무자 이소연 대구광역시 달서구 상인서로 76, 104동 506호(상인동, 영남아파트) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동) (달서지점)
8	근저당권설정	2019년8월8일 제84639호	2019년8월8일 설정계약	채권최고액 금229,425,000원 채무자 이소연 충청남도 계룡시 엄사면 엄사중앙로 65-10, 104동 1203호 (동아아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
9	7번근저당권설정등기말소	2019년8월12일 제85872호	2019년8월12일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제36429호	2021년3월31일 해지	
11	주택임차권	2023년9월8일 제71727호	2023년9월8일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임157)	임차보증금 금 350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월1일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월11일 임차권자 조경미 660210-***** 대구광역시 달서구 상인서로 76, 104동

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				506호 (상인동, 상인영남화성타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월27일 16시14분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-071141

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1517 상인영남화성아파트 제104동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소연 (소유자)	880909-*****	단독소유	충청남도 계룡시 엄사면 엄사중앙로 65-10, 104동 1203호 (동아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월4일 제57827호	채권자 주택도시보증공사	이소연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년9월8일 제71727호	임차보증금 금 350,000,000원 임차권자 조경미	이소연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.