



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-088540



[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월16일	대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동	철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 지하 대피소 410.18㎡ 1층 아파트 414.3㎡ 2층 아파트 410.18㎡ 3층 아파트 410.18㎡ 4층 아파트 410.18㎡ 5층 아파트 410.18㎡ 6층 아파트 410.18㎡ 7층 아파트 410.18㎡ 8층 아파트 410.18㎡ 9층 아파트 410.18㎡ 10층 아파트 410.18㎡ 11층 아파트 410.18㎡ 12층 아파트 410.18㎡ 13층 아파트 410.18㎡ 14층 아파트 410.18㎡ 15층 아파트 410.18㎡ 16층 아파트 410.18㎡ 17층 아파트 410.18㎡ 18층 아파트 410.18㎡ 19층 아파트 410.18㎡ 20층 아파트 410.18㎡	도면편철장 제1책제23장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2		대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로	철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 지하 대피소 410.18㎡ 1층 아파트 414.3㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		29	2층 아파트 410.18㎡ 3층 아파트 410.18㎡ 4층 아파트 410.18㎡ 5층 아파트 410.18㎡ 6층 아파트 410.18㎡ 7층 아파트 410.18㎡ 8층 아파트 410.18㎡ 9층 아파트 410.18㎡ 10층 아파트 410.18㎡ 11층 아파트 410.18㎡ 12층 아파트 410.18㎡ 13층 아파트 410.18㎡ 14층 아파트 410.18㎡ 15층 아파트 410.18㎡ 16층 아파트 410.18㎡ 17층 아파트 410.18㎡ 18층 아파트 410.18㎡ 19층 아파트 410.18㎡ 20층 아파트 410.18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1428	대	45892.9㎡	1997년6월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월16일	제16층 제1601호	철근콘크리트벽식구조 84.71㎡	도면편철장 제1책제23장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	45892.9000분의 43.3955	1997년6월16일 대지권 1997년6월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월14일 제39080호	1996년5월6일 매매	소유자 김권홍 580225-***** 대구 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2	가압류	2009년8월24일 제87382호	2009년8월24일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(200 9카단5205)	청구금액 금6,223,668 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관:서대구채권센터)
3	가압류	2009년10월5일 제103524호	2009년10월5일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류결정(200 9카단1394)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 구미시 임수동 92-30. 경북중소기업 종합지원센터 7층
4	임의경매개시결정	2009년11월26일 제126219호	2009년11월26일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2009타경192 74)	채권자 북대구농업협동조합 대구 북구 산격동 1260-1
5	소유권이전	2010년11월9일	2010년11월9일	소유자 주수용 551016-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제115274호	임의경매로 인한 매각	대구광역시 달서구 성당동 840 성당동 두산위브 105-1401
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결정 등기말소	2010년11월9일 제115274호	2010년11월9일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2010년11월30일 제126715호	2010년11월20일 매매	소유자 신중환 741125-***** 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 815동1601호 거래가액 금134,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년2월29일 제23450호	2011년10월31일 도로명주소	신중환의 주소 대구광역시 달서구 한실로 29, 815동 1601호 (도원동, 나래마을)
8	소유권이전	2021년8월17일 제84197호	2021년5월15일 매매	소유자 이창후 880514-***** 대구광역시 북구 경진로1길 66, 406호(북현동) 거래가액 금309,000,000원
9	압류	2023년3월22일 제20859호	2023년3월22일 압류(징수부-901833)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
10	강제경매개시결정	2024년8월9일 제68169호	2024년8월9일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경38872)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
11	9번압류등기말소	2025년5월20일 제2424180호	2025년5월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년7월23일 제40959호	1997년7월22일 계약	채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 김권홍

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대곡동지점)
1-1	1번근저당권이전	2002년8월26일 제78789호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대곡동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년2월24일 제11606호	1999년2월24일 계약	채권최고액 금오천오백만원 채무자 김권홍 대구 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호 근저당권자 정우진 580218-***** 대구 수성구 수성동3가 62-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 06일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2000년4월6일 제22958호	2000년4월6일 해지	
4	근저당권설정	2001년7월12일 제53612호	2001년7월12일 설정계약	채권최고액 금43,600,000원 채무자 김권홍 대구 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2002년8월26일 제78791호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)
5	근저당권설정	2002년8월21일 제77149호	2002년8월20일 설정계약	채권최고액 금113,100,000원 채무자 김권홍 대구 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 을지로1가 87
6	1번근저당권설정등기말소	2002년8월26일 제78790호	2002년8월23일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2002년8월26일 제78792호	2002년8월23일 해지	
8	근저당권설정	2004년7월14일 제50426호	2004년7월14일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 김권홍 대구 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1 (도원지점)
9	5번근저당권설정등기말소	2004년7월20일 제51828호	2004년7월20일 해지	
10	근저당권설정	2008년7월4일 제76090호	2008년7월4일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 김권홍 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 산격동 1260-1 (북현지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2008년7월9일 제77600호	2008년7월9일 해지	
12	근저당권설정	2009년7월8일 제71359호	2009년7월8일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김권홍 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호 근저당권자 이학목 680515-***** 대구광역시 달서구 송현동 520-3
12-1	12번근저당권가처분	2009년12월2일 제128444호	2009년12월2일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(2009카단7044)	피보전권리 사해행위로 인한 근저당권말소 청구권 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 임수동 92-30 경북중소기업 종합지원센터 7층

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13	10번근저당권설정, 12-1번가처분 등기말소	2010년11월9일 제115274호	2010년11월9일 임의경매로 인한 매각	
14	12번근저당권설정등기말소	2010년11월9일 제115274호	2010년11월9일 임의경매로 인한 매각	
15	근저당권설정	2010년11월9일 제115278호	2010년11월9일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 주수용 대구광역시 달서구 성당동 840 성당동 두산위브 105-1401 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1
16	근저당권설정	2010년11월30일 제126716호	2010년11월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 신중환 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 815동 1601호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (상인동지점)
17	15번근저당권설정등기말소	2010년12월1일 제127486호	2010년11월30일 해지	
18	근저당권설정	2012년2월29일 제23451호	2012년2월23일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 신중환 대구광역시 달서구 한살로 29, 815동 1601호 (도원동, 나래마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
18-1	18번근저당권이전	2013년2월12일 제16290호	2012년4월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	16번근저당권설정등기말소	2012년3월2일 제24467호	2012년3월2일 해지	
20	근저당권설정	2013년3월20일 제35604호	2013년3월20일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 신중환 대구광역시 달서구 한실로 29, 815동 1601호 (도원동, 나래마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
21	18번근저당권설정등기말소	2013년3월20일 제35605호	2013년3월20일 해지	
22	근저당권설정	2014년8월12일 제104461호	2014년8월12일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 신중환 대구광역시 달서구 한실로 29, 815동 1601호 (도원동, 나래마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대곡동지점)
23	근저당권설정	2016년5월30일 제60645호	2016년5월30일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 신중환 대구광역시 달서구 한실로 29, 815동 1601호(도원동, 나래마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대곡동지점)
24	근저당권설정	2020년12월9일 제145339호	2020년12월8일 설정계약	채권최고액 금47,300,000원 채무자 신중환 대구광역시 달서구 한실로 29, 815동 1601호 (도원동, 나래마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (상인역지점)
25	22번근저당권설정등기말소	2021년6월14일 제61861호	2021년6월14일 해지	
26	20번근저당권설정,	2021년8월17일	2021년8월17일	

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	23번근저당권설정, 24번근저당권설정등 기말소	제84196호	해지	
27	근저당권설정	2021년8월17일 제84249호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금231,000,000원 채무자 이창후 대구광역시 북구 경진로1길 66, 406호(복현동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
28	27번근저당권설정등 기말소	2021년8월30일 제89128호	2021년8월30일 해지	
29	주택임차권	2023년8월31일 제69108호	2023년8월30일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023가임50214)	임차보증금 금290,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월14일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 김성한 621201-***** 대구광역시 달서구 한실로 27, 815동 1601호 (도원동, 나래마을아파트)
29-1				29번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 19시31분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-088540

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 제815동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창후 (소유자)	880514-*****	단독소유	대구광역시 북구 경진로1길 66, 406호(북현동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년8월9일 제68169호	채권자 주택도시보증공사	이창후

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	임차권설정	2023년8월31일 제69108호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 김성한	이창후

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.