

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경38872 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.3.22. 압류			배당요구종기	2024. 11. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김성한	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.8.27.~	290,000,000			2021.8.30.	2021.6.14.	
주택도 시보증 공사	전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.08.27~	290,000,000			2021.08.30	2021.06.14	2024.7.31.
<비고> 김성한:임차보증금반환채권을 주택도시보증공사에 양도함 주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차인 김성한의 임차보증금반환채권의 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계) 배당요구일자는 경매신청일자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
주택도시보증공사에서 2026. 1. 22.자 대항력포기확약서 제출됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경38872

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 도원동 1428

나래마을

815동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로 29

철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕

20층 아파트

지하 대피소 410.18㎡

1층 아파트 414.3㎡

2층 아파트 410.18㎡

3층 아파트 410.18㎡

4층 아파트 410.18㎡

5층 아파트 410.18㎡

6층 아파트 410.18㎡

7층 아파트 410.18㎡

8층 아파트 410.18㎡

9층 아파트 410.18㎡

10층 아파트 410.18㎡

11층 아파트 410.18㎡

12층 아파트 410.18㎡

13층 아파트 410.18㎡

14층 아파트 410.18㎡

15층 아파트 410.18㎡

16층 아파트 410.18㎡

17층 아파트 410.18㎡

18층 아파트 410.18㎡

19층 아파트 410.18㎡

20층 아파트 410.18㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1601호

철근콘크리트벽식구조

84.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 도원동 1428

대 45892.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 45,892.9000분의 43.3955

감정평가액	216,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	216,000,000	21,600,000
2회	2026.03.12	151,200,000	15,120,000
3회	2026.04.16	105,840,000	10,584,000
4회	2026.05.14	74,088,000	7,408,800

주택도시보증공사에서 2026. 1. 22.자 대항력포기확
약서 제출됨
