

(주)정일감정평가법인

수신자: 대구지방법원 서부지원
사법보좌관 신범식
(경유)
참조: --
제목: 감정의뢰에 대한 회보

1. 저희 (주)정일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.08.27자 귀 제 『2024타경39806』호로 저희 법인에 의뢰하신 『김귀자 소유물건(2024타경39806)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨부: 1. 감정평가서 2부
2. 청구서 1부

(주)정일감정평가법인 대구경북지사



문서번호 J2408-1-041 (2024-09-20)

담당평가사 경매6계

우편번호 41576 대구광역시 북구 대현남로2길 66 2층

TEL. 053-742-2598 FAX. 053-742-2599

E-Mail : jungiltk@KAPALAND.CO.KR

수수료 청구서

(전화: 053-742-2598, FAX: 053-742-2599)

문서번호 : J2408-1-041

수신 : 대구지방법원 서부지원
사법보좌관 신범식 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.08.27 자 귀 제

2024타경39806

호로

의뢰하신

김귀자 소유물건(2024타경39806)

에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니
정산하여 주시기 바랍니다.

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	290,000	
실비	여비	106,000
	토지조사비	—
	물건조사비	10,000
	공부발급비	4,000
	기타 실비	6,000
비	소계	126,000
특별용역비	—	
공급가액	416,000	1,000원 미만 절사
부가세	41,600	
합계	457,600	
기납부 착수금	—	
정산청구액	457,600	

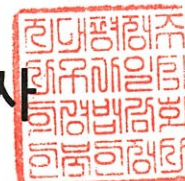
※ 수수료는 아래의 계좌로 입금 바라오며, 입금자명은 의뢰문서번호 또는 감정평가서번호 (J2408-1-041)로 하여
주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화주시시오. 연락이 안될경우 국세청이 지정한 코드
(010-000-1234)로 현금영수증 발급하겠습니다.

※ 송금처 ※

대구은행 경산영업부 : 504-10-494262-3(예금주:(주)정일감정평가법인 대구경북지사)

(주)정일감정평가법인 대구경북지사



감정평가서

건명	김귀자 소유물건 (2024타경39806)
의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 신범식
감정서번호	J2408-1-041

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)정일감정평가법인 대구경북지사

JUNG-IL APPRAISAL&CONSULTING CO.,LTD.



대구광역시 북구 대현남로2길 66, 2층
TEL : 053-742-2598 FAX : 053-742-2599

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김용환

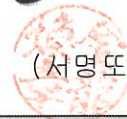
김

용

환

(인)

(주)정일감정평가법인 대구경북지사 지사장 김용환 (서명또는인)



감정평가액	일억칠천만원정(₩170,000,000.-)			
의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 신범식	감정평가 목적	경매	
제출처	경매 6계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	김귀자 (2024타경39806)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024.08.29	2024.08.29	2024.09.20

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	170,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩170,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가
내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김

태환

(인)



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 대구광역시 달서구 이곡동 소재 "이곡초등학교" 남측 인근에 위치하는 "성서3차동서타운" 제301동 제6층 제615호 부동산(구분건물)으로서 대구지방법원 서부지원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가의 기준

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가함.

3. 대상물건의 현황

■ 이용상황 : 아파트

소재지	대구광역시 달서구 이곡동 1304-5				
명칭	성서3차동서타운	건물의 구조	철근콘크리트조	사용승인일	1998.02.06
규모 (동, 호수)	4호/294세대	용도지역	제3종일반주거지역	이용상황	아파트

일련 번호	동/층/호	면적(m ²)			소유권·대지권 (m ²)	전용률 (%)
		전유	공용	계		
가	301동/ 6층/615호	59.98	39.2981	99.2781	29.1052	약 60.4%

4. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2024년 08월 29일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2024년 08월 29일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가의 기준가치 및 조건

1. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지등(이하“대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가의 조건

없음.

3. 참고 및 유의사항

가. 본건은 현장조사시 소유자 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부마감 등의 상태를 확인하지 못하였는 바, 인근 유사 부동산의 표준적인 마감상태 등을 기준으로 감정평가하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.

나. 본건은 집합건물로서, 귀 요청에 따라 건물 및 토지의 배분가액을 감정평가명세표상에 부기 하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.

다. 본건의 위치, 면적, 지목 등은 귀 제시목록에 의거 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가의 방법

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제11조는 감정평가의 방식을 규정하고 있는데,

①원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 원가방식, ②거래사례비교법, 공시지가기준법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 비교방식, ③수익환원법, 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 수익방식이 있는데, 구분건물(집합건물)은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조 등에 따라 거래사례비교법이 주로 적용됨.

「감정평가에 관한 규칙」 제12조는 제1항은 규정에서 대상물건별로 정한 주된 평가방법의 적용을 원칙으로 하며, 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액을 다른 방법으로 산정한 시산가액과의 합리성을 비교하여 합리성을 검토하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 합리성의 검토를 생략할 수 있도록 규정하고 있음.

2. 평가방법의 적용

평가대상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상인 구분건물(집합건물)로서 관련 규정과 감정평가 일반이론에 의거한 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 감정평가액을 결정하였는데, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하거나 곤란하므로 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 합리성 검토는 생략함.

3. 기타 사항

없음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 거래사례비교법에 의한 산출근거

1. 평가개요

대상물건은 위치, 부근의 상황, 규모, 건물의 구조, 사용자재, 층별·향별·위치별 효용요인, 인근 유사물건의 정상적인 가격수준 및 기타 가치형성상의 제요인 등을 종합적으로 고려하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 감정평가액 결정에 참고한 자료

가. 유사 물건의 거래사례

(자료출처 : 등기사항전부증명서, KAIS)

기호	소재지, 건물명	동/층/호	전유면적 (m ²)	용도	거래시점	거래금액 (원)	전유기준 (원/m ²)
					사용승인일		
1	이곡동 10000-0 성서3차 동서타운	300동/ 9층/900호	59.98	아파트	2024.04.06	173,000,000	2,884,295
					1998.02.06		
2	이곡동 10000-0 성서3차 동서타운	300동/ 8층/800호	59.98	아파트	2024.03.12	170,000,000	2,834,278
					1998.02.06		

나. 유사 물건의 평가사례

(자료출처 : 한국감정평가사협회, KAPA-HUB)

기호	소재지, 건물명	동/층/호	전유면적 (m ²)	기준시점	감정평가액 (원)	전유기준 (원/m ²)	평가목적
				사용승인일			
a	이곡동 10000-0 성서3차 동서타운	300동/ 5층/500호	59.98	2022.11.21	193,000,000	3,217,739	법원 경매
				1998.02.06			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액 산출근거

가. 비교사례 선정

인근지역에 소재하는 거래사례로서 대상물건과 이용상황, 개별요인 등이 유사하고 최근에 거래되어 상대적으로 비교 가능성이 있는 다음의 사례를 선정하였음.

(자료출처 : 등기사항전부증명서, KAIS)

기 호	소재지, 건물명	동/층/호	전유 면적 (m ²)	용도	거래시점	거래금액 (원)	전유기준 (원/m ²)
					사용승인일		
1	이곡동 10000-0 성서3차 동서타운	300동/ 9층/900호	59.98	아파트	2024.04.06	173,000,000	2,884,295
					1998.02.06		

나. 사정보정

가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장 조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음. (1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정

1) 개요

감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격 수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

2) 시점수정치 산정

대상의 시점수정을 위하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 지가변동률과 한국부동산원이 조사·발표하는 한국부동산원 매매가격지수 자료를 검토하였으나, 지가변동률은 토지에 대한 자료로 적용하지 않고 한국부동산원 매매가격지수를 참작하여 아래와 같이 시점수정함.

■ 아파트 매매가격지수

구분	시점	매매가격지수	변동률 (%) (시점수정치)	비고
일련번호 가)	2024.08.29 (24.07)	74.3	-0.172% (0.98280)	74.3/75.6 ≒0.98280
거래사례 1	2024.04.06 (24.03)	75.6		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인의 비교

■ 일련번호 가 / 거래사례 1 비교

요인	세항목	비고	격차율
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	대등함.	1.00
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별)	대등함.	1.00
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
격차율 계			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 단가결정

■ 산식 = 사례단가 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

일련번호	사례단가 (원/m ²)	사정보정	시점수정	가치형성 요인	산정단가 (원/m ²)	적용단가 (원/m ²)
가	2,884,295	1.000	0.98280	1.000	2,834,685	2,834,685

2) 정상가격 수준 및 낙찰가율

- ① 기준시점 현재 대상물건과 유사한 물건의 가격수준은
 @2,600,000원/m² ~ 2,900,000원/m²(전유면적당 단가) 내외 수준인 것으로 조사되었음.

3) 시산가액 결정

■ 산식 = 면적 × 단가

일련번호	전유면적(m ²)	단가(원/m ²)	산정가액(원)	결정가액(원)	비고
가	59.98	2,834,685	170,024,406	170,000,000	-
합계	59.98	-	-	170,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정

일련 번호	소재지, 건물명	동/층/호	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	비고
가	이곡동 1304-5 성서3차 동서타운	301동/ 6층/615호	59.98	170,000,000	-
합계				170,000,000	-

2. 시산가액의 검토 및 감정평가액 결정 의견

대상물건의 제반 입지조건과 유사물건의 거래사례, 방매사례, 평가사례의 가격, 인근지역의 정상적인 가격수준 및 가격동향 등을 종합적으로 고려하여 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거한 거래사례비교법에 의한 시산가액이 적정하다고 판단되어 거래사례비교법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가 목적상 적정한 것으로 판단됨.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	대구광역시 달서구 이곡동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 이곡공원로 49	1304-5 성서3차 동서타운 제301동	아파트	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층				
			대피실	지하층	1,194.96			
			아파트	1층	1,271.16			
			아파트	2층 ~ 8층	각 1,241.76			
			아파트	9층 ~ 13층	각 1,181.78			
			아파트	14층 ~ 19층	각 695			
			아파트	20층	398.52			
			대	제3종일반주거지역	10,390.1			
				(내) 철근콘크리트조 제6층 제615호	59.98	59.98	170,000,000	비준가액
				소유권 1.--- 대지권	29.1052 10,390.1x--- 10,390.1	29.1052		
	합 계					토지·건물 배분내역 토 지 : 85,000,000 건 물 : 85,000,000 ₩170,000,000.-		
			이 하	여 백				

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 대구광역시 달서구 이곡동 소재 "이곡초등학교" 남측 인근에 위치하며, 부근일대는 아파트 단지, 근린생활시설, 학교 등으로 형성되어 있으며 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건 단지까지 제반차량의 진출입이 가능하며, 인근에 시내버스승강장이 소재하는 등 제반교통사정은 보통임.

(3) 건물의 구조

가) 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 지상20층건(사용승인일:1998.02.06)
 내 제6층 제615호 단위세대로서,
 -외벽 : 몰탈위 페인팅 등 마감,
 -내벽 : 벽지 및 타일 등 마감,
 -바닥 : 장판지 및 타일 등 마감,
 -창호 : 샷시 창호 등임.

(4) 이용상태

"아파트"로 이용중임.

(5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 승강기 설비, 난방설비 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접지 대비 자체지반 대체로 등고 평탄하게 조성된 가장형 토지로서, "아파트" 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 남측으로 왕복 6차선의 도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역(공동주택용지), 도로(접합), 보행자전용 도로(접합), 가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(세부사항은 남부교육청 문의요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 택지개발지구기타 (택지개발사업완료)<택지개발촉진법>.

(9) 공부와의 차이

없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

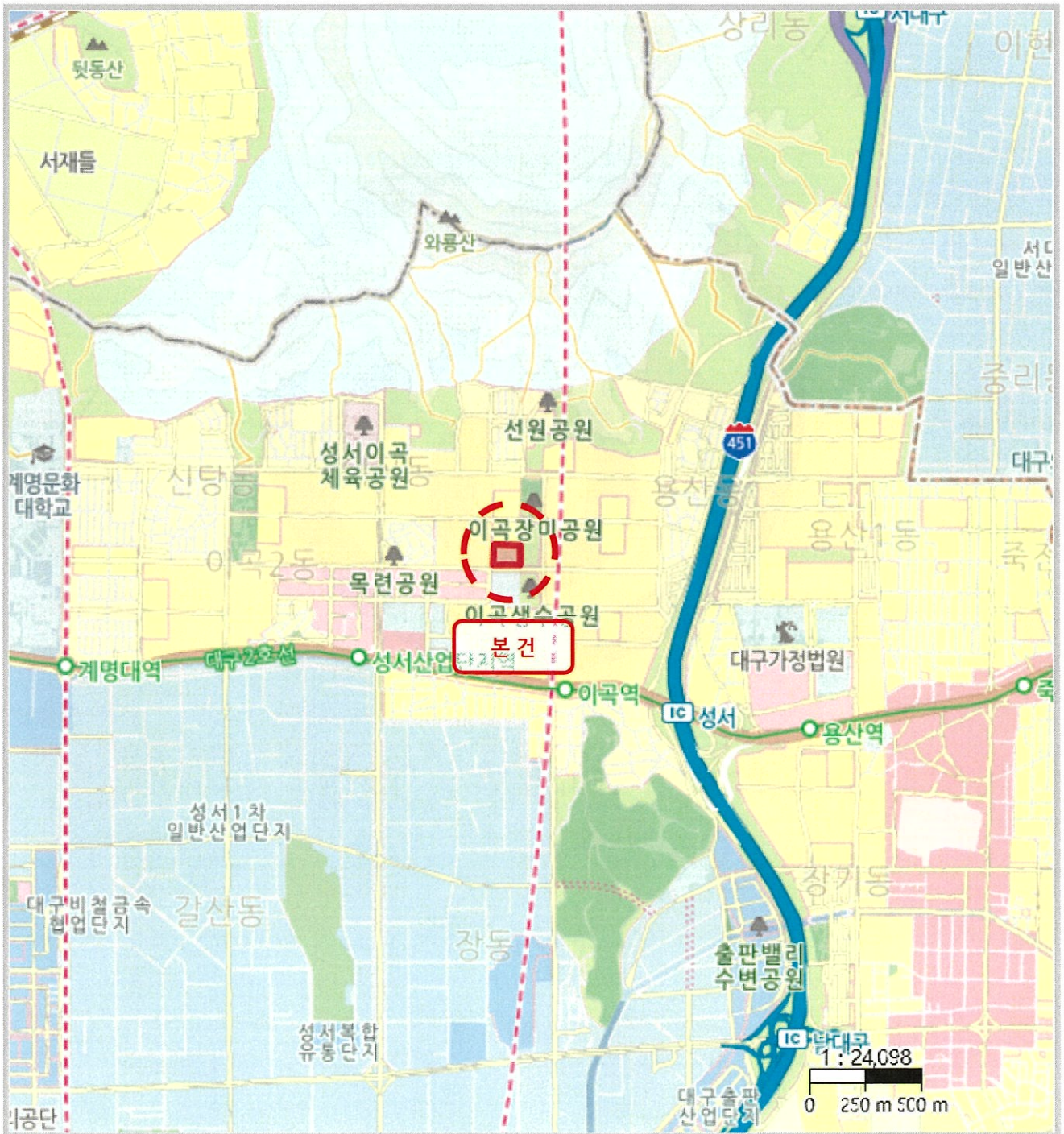
- 1)임대관계 : 미상임.
- 2)기 타 : 본건은 현장조사시 소유자 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부마감 등의 상태를 확인하지 못하였는 바, 인근 유사 부동산의 표준적인 마감상태 등을 기준으로 감정평가하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.

광역위치도

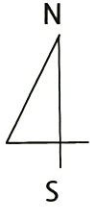


소재지

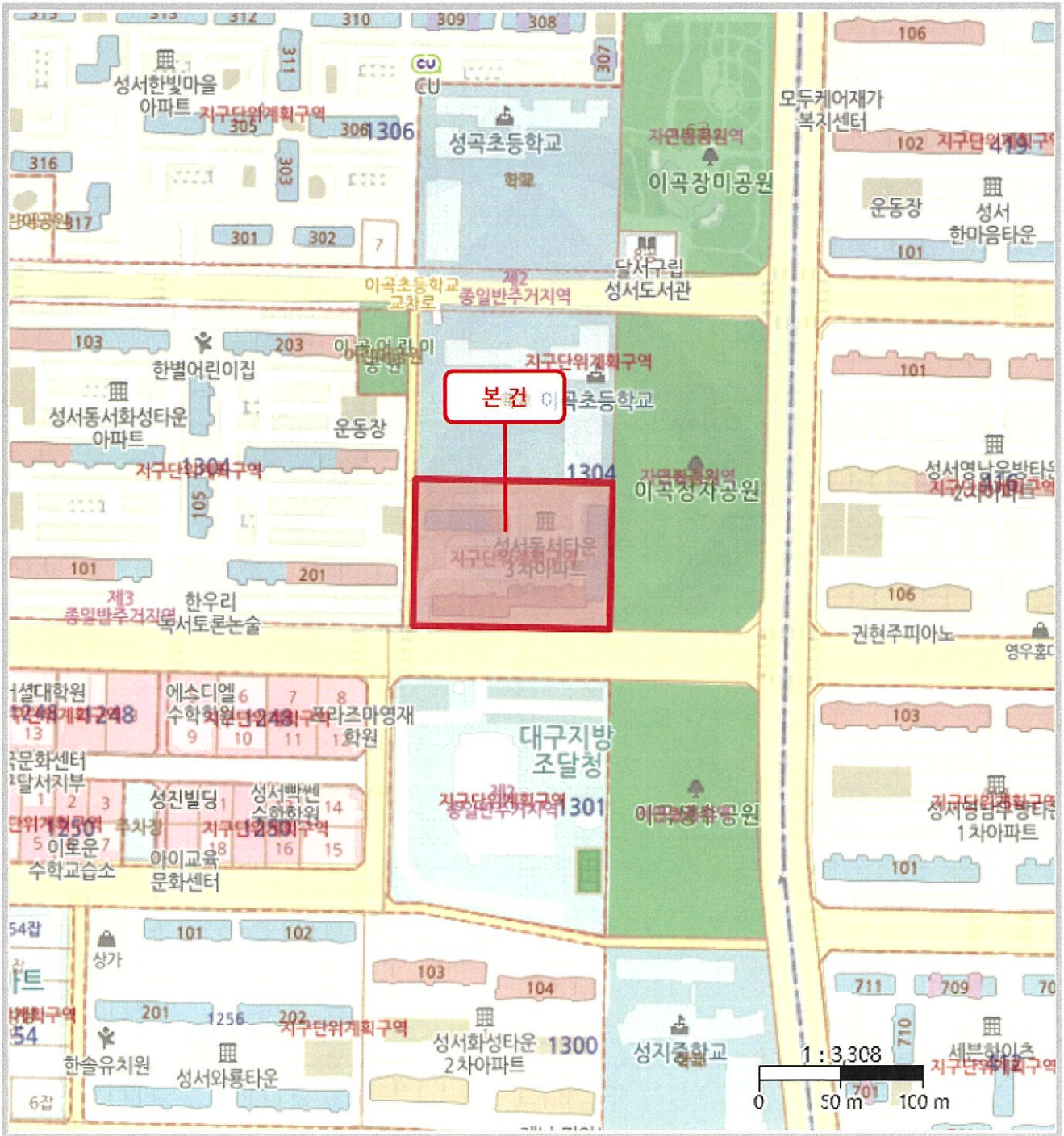
대구광역시 달서구 이곡동 1304-5
성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호



상세위치도



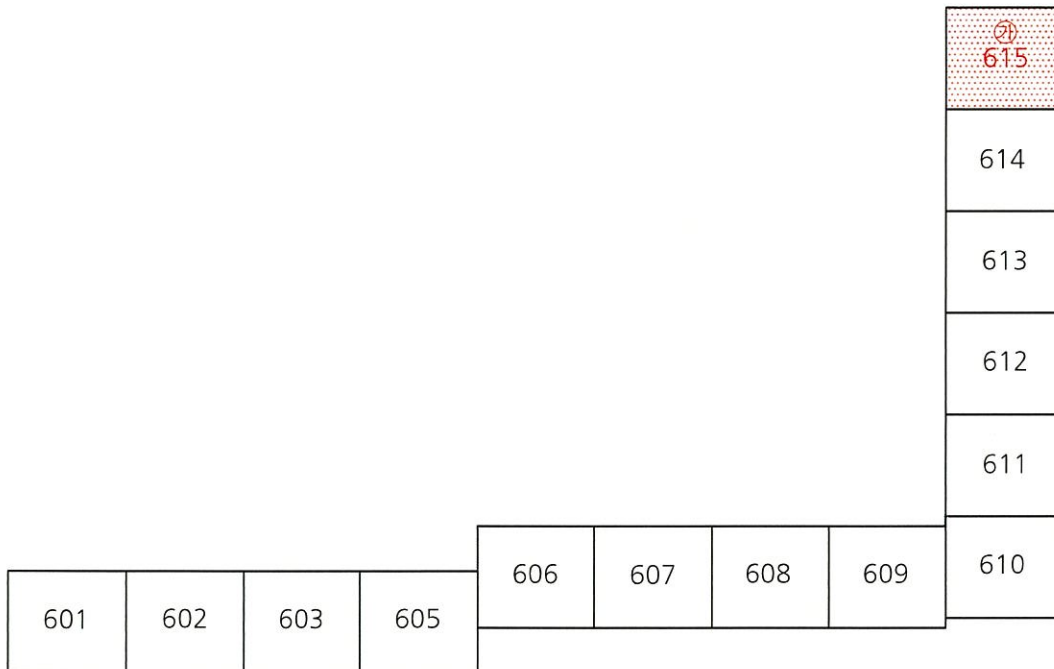
소재지 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5
 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호



호별배치도 및 내부구조도



NON SCALE



본건 [성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호]

사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 현관

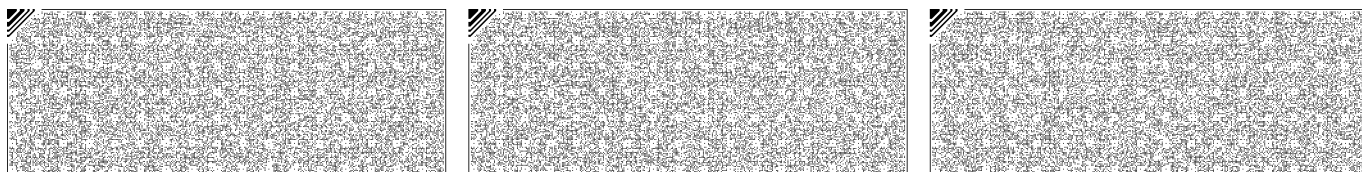


발급번호 : 202427290002886287

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 27

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	정일감정평가법인	주소	대구광역시 북구 대현남로2길 66, 2층		
			전화번호	053-742-2598		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
대구광역시 달서구 이곡동			1304-5	대	10,390.1	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역(공동주택용지), 도로(접합), 보행자전용도로(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,상대보호구역(세부사항은 남부교육청 문의요망)<교육환경 보호에 관한 법률>,택지개발지구기타(택지개발사업완료)<택지개발촉진법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 시가지경관지구(중심) <input type="checkbox"/> 방화지구 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 보행자전용도로 <input type="checkbox"/> 어린이공원 <input type="checkbox"/> 근린공원 <input type="checkbox"/> 학교
						축척 1/2100
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 08/ 27</p> <p style="text-align: center;">대구광역시 달서구청</p>					수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수수료 전자결제 민원 </div>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1724-7463-4719-3630



건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2020041510000512	고유번호	2729010800-3-13040005	명칭	성서3차동서타운	특이사항	
대지위치	대구광역시 달서구 이곡동		지번	1304-5	도로명주소	대구광역시 달서구 이곡공원로 49 (이곡동)	
대지면적	10,390.1 m ²	연면적	27,144.94 m ²	지역	일반주거지역	지구	구역
건축면적	2,264.32 m ²	용적률 산정용 연면적	25,589.96 m ²	건축물 수	3	주용도	아파트및부대복리시설
건폐율	21.79 %	용적률	246.29%	총 호수/가구수/세대수	4호/0가구/294세대	총 주차 대 수	297
조경면적	m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	301동		철근콘크리트조	스라브	1/20	아파트	21,635.86		
주2	302동		철근콘크리트조	스라브	1/13	아파트	5,374.24		
주3	303동		철근콘크리트조	아스팔트싱글	1/2	독서실, 노인정, 관리사무실	400.2		
부1	305동		철근콘크리트조	아스팔트싱글	0/1	생활편의시설	134.84		
부2	306동		철근콘크리트조	아스팔트싱글	1/1	전기.기계실, 계단실	379.4		
부3	307동		철근콘크리트조	스라브	2/0	지하주차장	6,337.8		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 08월 27일



담당자: 종합민원과
전 화: 053-667-2339

대구광역시 달서구청

297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1724-7463-4719-3630

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치		대구광역시 달서구 이곡동	명칭	성서3차동서타운	특이사항
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달서구 이곡공원로 49 (이곡동)		
1304-5		도로명주소 관련 주소			

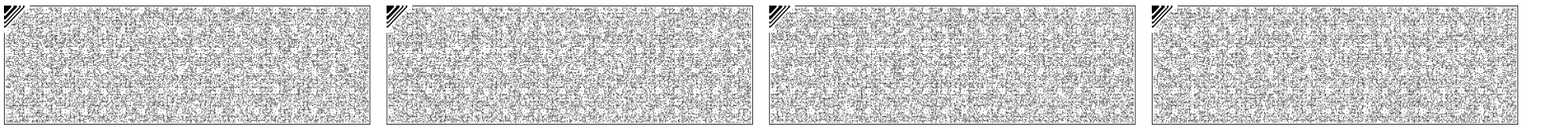
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용		10 대
건축주										허가일	
설계자			자주식	204대 ㎡	93대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상		개 ㎡
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부		
			비적용					
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황		
			미해당		G.L	m		
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡) [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
1998.2.12 2011.10.4	신규작성(신축,구승인95-4호) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(건축면적 : '2499.1' -> '2264.32', 부속건축물 면적: '7169.78' -> '0', 부속건축물 수: '6' -> '0', 건폐율: '24.05' -> '21.79', 호수: '' -> '4', 연면적: '34314.72' -> '27144.94', 용			적용: '249.62' -> '246.29', 용적을 산정용 연면적: '25935.74' -> '25589.96')) 직권변경 - 이하여백 -

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510012498	고유번호	2729010800-3-13040005	명칭	성서3차동서타운 301동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/229세대
대지위치	대구광역시 달서구 이곡동		지번	1304-5	도로명주소	대구광역시 달서구 이곡공원로 49 (이곡동)	
*대지면적	0 m ²	연면적	21,635.86 m ²	*지역	*지구	*구역	
건축면적	1,623.29 m ²	용적률 산정용 연면적	20,440.9 m ²	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
*건폐율	0 %	*용적률	0 %	높이	54.6 m	지붕	스라브
*조경면적	m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트조	대피실	1,194.96	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,241.76
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,271.16	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,241.76
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,241.76	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,241.76
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,241.76	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,241.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 달서구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2024년 8월 27일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		대구광역시 달서구 이곡동		명칭	성서3차동서타운 301동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/229세대
지번	1304-5	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 달서구 이곡공원로 49 (이곡동)		
				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대		비상용 7 대
건축주	(주)동서개발 대표이사 이동기	제929(제52)호							허가일 1995.7.24.	
설계자	건축사사무소 세원 건축사 여옥동	제1266(304)호	자주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	* 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 1996.2.7.	
공사감리자	건축사사무소 세원 건축사 여옥동	제1266(304)호	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상 개 m ²	사용승인일 1998.2.6.
공사시공자 (현장관리인)	(주)동서개발 대표이사 이동기 (현장소장 이우영)	제929(제52)호	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량	지하 개 m ²	
*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황					건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용							
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당				G.L m			
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		t/m ²	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
1998.2.12.	1998.02.06 신규작성(신축,구승인95-4호)				
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -				
				구승인 95-4호 - 이하여백 -	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

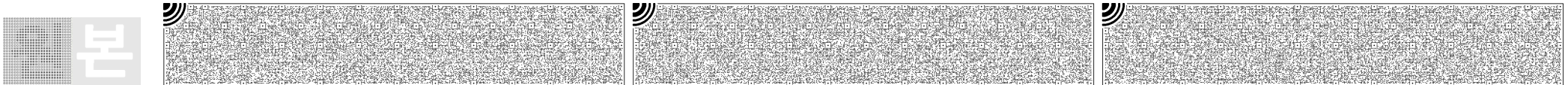
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510012498	고유번호	2729010800-3-13040005	명칭	성서3차동서타운 301동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/229세대
대지위치	대구광역시 달서구 이곡동		지번	1304-5	도로명주소	대구광역시 달서구 이곡공원로 49 (이곡동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,241.76	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	695
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	1,181.78	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	398.52
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	1,181.78			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	1,181.78					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	1,181.78					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	1,181.78					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	695					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	695					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	695					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	695					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	695					

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]





문서확인번호 : 1724-7461-4220-9878



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220041510023850	고유번호	2729010800-3-13040005	명칭	성서3차동서타운 301동	호명칭	615호
대지위치	대구광역시 달서구 이곡동		지번	1304-5	도로명주소 대구광역시 달서구 이곡공원로 49 (이곡동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6층	철근콘크리트조	아파트	59.98	김귀자	대구광역시 달서구 달구벌대로 719, 105동 1602호 (신당동, 신당한화꿈에그린아파트)	1/1	2021.1.5. 소유권이전
		- 이하여백 -			530725-2*****			
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주		철근콘크리트조	지하주차장	17.6892				
주		철근콘크리트조및 벽돌조	계단실, 현관, 엘리베이터, 노인정, 독서실, 관리사무소, 전기실, 기계실, 경비실, 재활용품창고	16.6797				
주		철근콘크리트조	지하대피소	4.9292				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 08월 27일



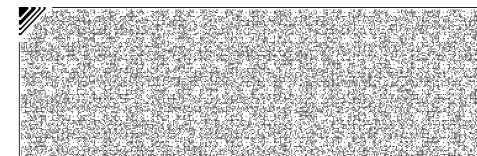
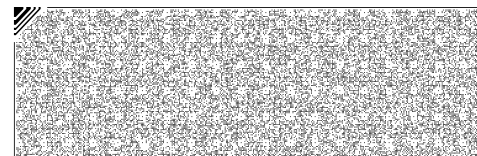
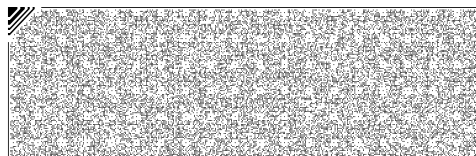
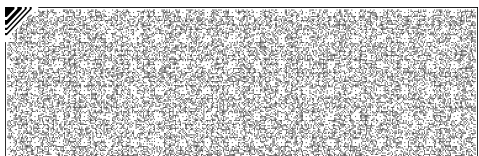
담당자 : 종합민원과
전화 : 053-667-2339

대구광역시 달서구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

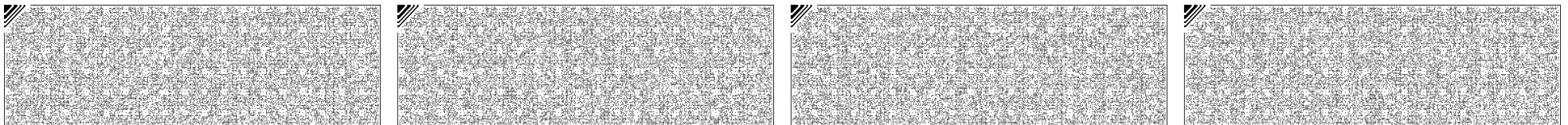
건물ID	2220041510023850	고유번호	2729010800-3-13040005	명칭	성서3차동서타운 301동	호명칭	615호
대지위치	대구광역시 달서구 이곡동			지번	1304-5	도로명주소 대구광역시 달서구 이곡공원로 49 (이곡동)	

공 용 부 분					공 동 주 택 (아 파 트) 가 격 (단 위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공 동 주 택 (아 파 트) 공 시 가 격
					2024.1.1.	104,000,000
					2023.1.1.	109,000,000
					2022.1.1.	136,000,000
					2021.1.1.	121,000,000
					2020.1.1.	119,000,000
					2019.1.1.	123,000,000
					2018.1.1.	121,000,000
					2017.1.1.	123,000,000
					2016.1.1.	134,000,000
					2015.1.1.	132,000,000
					2014.1.1.	118,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인
2001.2.21	2000.10.27 소유권이전(고향자) - 이하여백 -				- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1761-1996-618076

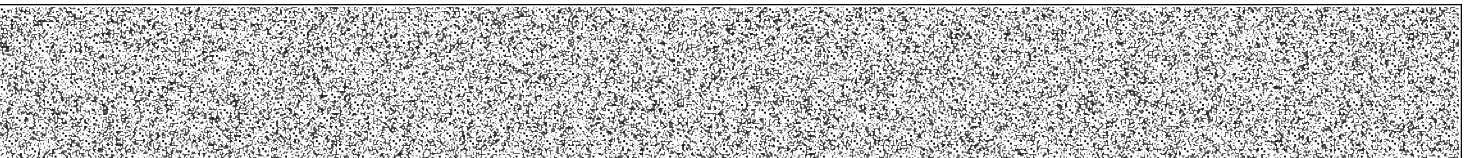


[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1998년2월23일	대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층아파트 지하층 대피실 1194.96㎡ 1층 아파트 1271.16㎡ 2층 아파트 1241.76㎡ 3층 아파트 1241.76㎡ 4층 아파트 1241.76㎡ 5층 아파트 1241.76㎡ 6층 아파트 1241.76㎡ 7층 아파트 1241.76㎡ 8층 아파트 1241.76㎡ 9층 아파트 1181.78㎡ 10층 아파트 1181.78㎡ 11층 아파트 1181.78㎡ 12층 아파트 1181.78㎡ 13층 아파트 1181.78㎡ 14층 아파트 695㎡ 15층 아파트 695㎡ 16층 아파트 695㎡ 17층 아파트 695㎡ 18층 아파트 695㎡ 19층 아파트 695㎡ 20층 아파트 398.52㎡	도면편철장 제1책제91장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2		대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 이곡공원로 49	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층아파트 지하층 대피실 1194.96㎡ 1층 아파트 1271.16㎡ 2층 아파트 1241.76㎡ 3층 아파트 1241.76㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17620217101194088010966271WOY01807090U017648951112 발급확인번호 AANH-UWGA-0766 발행일 2024/08/27

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

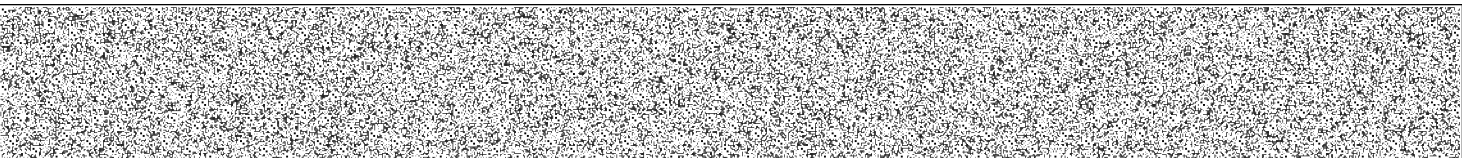
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 1241.76㎡ 5층 아파트 1241.76㎡ 6층 아파트 1241.76㎡ 7층 아파트 1241.76㎡ 8층 아파트 1241.76㎡ 9층 아파트 1181.78㎡ 10층 아파트 1181.78㎡ 11층 아파트 1181.78㎡ 12층 아파트 1181.78㎡ 13층 아파트 1181.78㎡ 14층 아파트 695㎡ 15층 아파트 695㎡ 16층 아파트 695㎡ 17층 아파트 695㎡ 18층 아파트 695㎡ 19층 아파트 695㎡ 20층 아파트 398.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5	대	10390.1㎡	1998년2월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월23일	제6층 제615호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제1책제91장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기



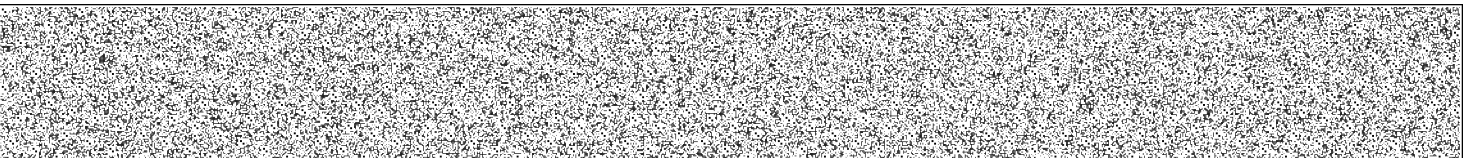
[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10390.1분의 29.1052	1998년2월6일 대지권 1998년2월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년3월24일 제26400호	1996년4월8일 매매	소유자 이동노 700214-***** 대구 달서구 송현동 133-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년3월26일 전거	이동노의 주소 대구 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301동 615호 2000년10월27일 부기
2	소유권이전	2000년10월27일 제69266호	2000년10월2일 매매	소유자 고향자 560305-***** 대구 달서구 월성동 84 월성주공아파트 121동 501호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년6월11일 제61102호	2009년4월3일 개명	고향자의 성명(명칭) 고여진
3	소유권이전	2017년10월30일 제122513호	2017년6월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성환 690716-***** 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 103동 2403호 (우성스마트시티뷰) 지분 2분의 1 오주현 701208-***** 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 103동 2403호 (우성스마트시티뷰) 거래가액 금155,000,000원

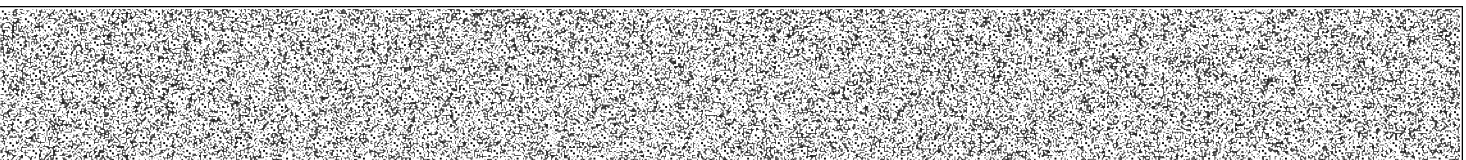


[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2021년1월5일 제1266호	2020년11월27일 매매	소유자 김귀자 530725-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로 719, 105동 1602호 (신당동, 신당한화꿈에그린아파트) 거래가액 금195,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월26일 제72090호	2024년8월26일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경398 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1998년3월24일 제26401호	1998년2월11일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 이동노 대구 달서구 송현동 133-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2	근저당권설정	2000년10월31일 제70270호	2000년10월31일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 고향차 대구 달서구 일성동 84 일성주공아파트 121동 501호 근저당권자 씨티은행 110181-0000170 미합중국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 애비뉴 399 (남천지점)
2-1	2번근저당권이전	2005년1월13일 제2546호	2004년11월1일 계약양도	근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 덕동 39
3	1번근저당권설정등 기말소	2000년10월31일 제70280호	2000년10월31일 해지	



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2011년4월4일 제41925호	2011년4월1일 해지	
5	근저당권설정	2017년10월30일 제122514호	2017년10월30일 설정계약	채권최고액 금113,850,000원 채무자 김성환 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 103동 2403호 (우성스마트시티뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1기) (덕천동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년12월8일 제145387호	2017년12월8일 해지	
7	주택임차권	2023년7월27일 제58546호	2023년7월26일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임50183)	임차보증금 금170,000,000원 (1차) 금178,500,000원 (재계약) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년9월8일 (1차) 2021년9월4일 (2차) 주민등록일자 2019년11월15일 점유개시일자 2019년11월15일 확정일자 2019년10월11일 (1차) 2021년9월6일 (재계약) 임차권자 이동훈 920928-***** 대구광역시 달서구 이곡공원로 49, 301동 615호 (이곡동, 성서3차동서타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

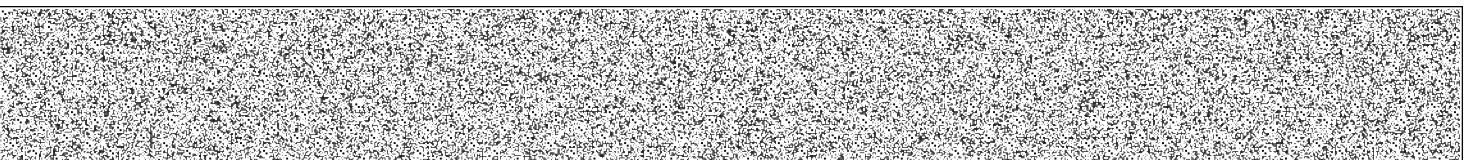
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17620217101194088010966271WOY01807090U057648951112

발급확인번호 AANH-UWGA-0766

발행일 2024/08/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-618076

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김귀자 (소유자)	530725-*****	단독소유	대구광역시 달서구 달구벌대로 719, 105동 1602호 (신당동, 신당한화꿈에그린아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월26일 제72090호	채권자 주택도시보증공사	김귀자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월27일 제58546호	임차보증금 금170,000,000원 (1차) 금178,500,000원 (재계약) 임차권자 이동훈	김귀자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.