



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-618076



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월23일	대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층아파트 지하층 대피실 1194.96㎡ 1층 아파트 1271.16㎡ 2층 아파트 1241.76㎡ 3층 아파트 1241.76㎡ 4층 아파트 1241.76㎡ 5층 아파트 1241.76㎡ 6층 아파트 1241.76㎡ 7층 아파트 1241.76㎡ 8층 아파트 1241.76㎡ 9층 아파트 1181.78㎡ 10층 아파트 1181.78㎡ 11층 아파트 1181.78㎡ 12층 아파트 1181.78㎡ 13층 아파트 1181.78㎡ 14층 아파트 695㎡ 15층 아파트 695㎡ 16층 아파트 695㎡ 17층 아파트 695㎡ 18층 아파트 695㎡ 19층 아파트 695㎡ 20층 아파트 398.52㎡	도면편철장 제1책제91장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2		대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 이곡공원로 49	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층아파트 지하층 대피실 1194.96㎡ 1층 아파트 1271.16㎡ 2층 아파트 1241.76㎡ 3층 아파트 1241.76㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 1241.76㎡ 5층 아파트 1241.76㎡ 6층 아파트 1241.76㎡ 7층 아파트 1241.76㎡ 8층 아파트 1241.76㎡ 9층 아파트 1181.78㎡ 10층 아파트 1181.78㎡ 11층 아파트 1181.78㎡ 12층 아파트 1181.78㎡ 13층 아파트 1181.78㎡ 14층 아파트 695㎡ 15층 아파트 695㎡ 16층 아파트 695㎡ 17층 아파트 695㎡ 18층 아파트 695㎡ 19층 아파트 695㎡ 20층 아파트 398.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5	대	10390.1㎡	1998년2월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월23일	제6층 제615호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제1책제91장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10390.1분의 29.1052	1998년2월6일 대지권 1998년2월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년3월24일 제26400호	1996년4월8일 매매	소유자 이동노 700214-***** 대구 달서구 송현동 133-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년3월26일 전거	이동노의 주소 대구 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301동 615호 2000년10월27일 부기
2	소유권이전	2000년10월27일 제69266호	2000년10월2일 매매	소유자 고향자 560305-***** 대구 달서구 월성동 84 월성주공아파트 121동 501호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년6월11일 제61102호	2009년4월3일 개명	고향자의 성명(명칭) 고여진
3	소유권이전	2017년10월30일 제122513호	2017년6월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성환 690716-***** 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 103동 2403호 (우성스마트시티뷰) 지분 2분의 1 오주현 701208-***** 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 103동 2403호 (우성스마트시티뷰) 거래가액 금155,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2021년1월5일 제1266호	2020년11월27일 매매	소유자 김귀자 530725-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로 719, 105동 1602호 (신당동, 신당한화꿈에그린아파트) 거래가액 금195,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월26일 제72090호	2024년8월26일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경398 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1998년3월24일 제26401호	1998년2월11일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 이동노 대구 달서구 송현동 133-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2	근저당권설정	2000년10월31일 제70270호	2000년10월31일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 고향자 대구 달서구 월성동 84 월성주공아파트 121동 501호 근저당권자 씨티은행 110181-0000170 미합중국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 애비뉴 399 (남천지점)
2-1	2번근저당권이전	2005년1월13일 제2546호	2004년11월1일 계약양도	근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39
3	1번근저당권설정등 기말소	2000년10월31일 제70280호	2000년10월31일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2011년4월4일 제41925호	2011년4월1일 해지	
5	근저당권설정	2017년10월30일 제122514호	2017년10월30일 설정계약	채권최고액 금113,850,000원 채무자 김성환 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 103동 2403호 (우성스마트시티뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (덕천동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년12월8일 제145387호	2017년12월8일 해지	
7	주택임차권	2023년7월27일 제58546호	2023년7월26일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임50183)	임차보증금 금170,000,000원 (1차) 금178,500,000원 (재계약) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년9월8일 (1차) 2021년9월4일 (2차) 주민등록일자 2019년11월15일 점유개시일자 2019년11월15일 확정일자 2019년10월11일 (1차) 2021년9월6일 (재계약) 임차권자 이동훈 920928-***** 대구광역시 달서구 이곡공원로 49, 301동 615호 (이곡동, 성서3차동서타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 09시34분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-618076

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제6층 제615호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김귀자 (소유자)	530725-*****	단독소유	대구광역시 달서구 달구벌대로 719, 105동 1602호 (신당동, 신당한화꿈에그린아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월26일 제72090호	채권자 주택도시보증공사	김귀자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월27일 제58546호	임차보증금 금170,000,000원 (1차) 금178,500,000원 (재계약) 임차권자 이동훈	김귀자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.