



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2017-015449



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제108동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월8일	대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제108동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택 (아파트) 1층 92.1296㎡ 2층 382.6566㎡ 3층 382.6566㎡ 4층 382.6566㎡ 5층 382.6566㎡ 6층 382.6566㎡ 7층 382.6566㎡ 8층 382.6566㎡ 9층 382.6566㎡ 10층 382.6566㎡ 11층 382.6566㎡ 12층 382.6566㎡ 13층 382.6566㎡ 14층 382.6566㎡ 15층 382.6566㎡ 16층 382.6566㎡ 17층 382.6566㎡ 18층 382.6566㎡ 19층 216.7408㎡ 20층 216.7408㎡ 21층 216.7408㎡ 22층 216.7408㎡ 23층 216.7408㎡	도면 제2017-598호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1	대	62727.4㎡	2017년9월8일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제108동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월8일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 84.9281㎡	도면 제2017-598호
2	2017년9월29일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 84.9291㎡	신청착오
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		62727.4분의 57.1797	2017년7월26일 대지권 2017년9월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월8일 제103314호		소유자 주식회사에스와이씨앤디 134811-0253188 서울특별시 강남구 테헤란로27길 8, 9층(역삼동, 다운빌딩)
1-1	금지사항등기		2014년11월13일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년9월8일 부기
2	소유권이전	2017년10월23일 제118756호	2014년12월25일 매매	소유자 이강희 770315-***** 대구광역시 서구 서대구로 77, 103동 1807호(평리동, 평리청구타운) 거래가액 금264,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월30일 제90757호	2017년9월29일 전거	이강희의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 108동 1601호 (제일풍경채 프라임)
3	1-1번금지사항등기			2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제108동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2017년10월23일 등기
4	가압류	2019년8월12일 제85850호	2019년8월12일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1 526)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 박선호 771010-***** 대구 달서구 장기동 145 성당래미안 207동 1104호
5	4번가압류등기말소	2020년3월2일 제26502호	2020년2월26일 해제	
6	가압류	2023년10월31일 제85483호	2023년10월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 2706)	청구금액 금12,576,997 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동)
7	가압류	2023년11월2일 제86396호	2023년11월2일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단6 99)	청구금액 금19,378,180 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
8	강제경매개시결정	2024년9월13일 제78646호	2024년9월13일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경410 90)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층(문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월23일 제118757호	2017년9월18일 설정계약	채권최고액 금238,800,000원 채무자 이강희 대구광역시 서구 서대구로 77, 103동 1807호(평리동, 평리청구타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제108동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (다사지점)
2	근저당권설정	2018년8월30일 제90758호	2018년8월30일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이강희 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 108동 1601호 (제일풍경채 프라임) 근저당권자 김대호 670224-***** 대구광역시 달서구 조암남로 10, 101동 401호 (월성동, 월성이편환세상)
3	2번근저당권설정등기말소	2018년11월1일 제115335호	2018년11월1일 해지	
4	근저당권설정	2020년11월3일 제128967호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금272,400,000원 채무자 이강희 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 108동 1601호 (제일풍경채 프라임) 근저당권자 달성대건신용협동조합 174141-0002009 대구광역시 달성군 현풍읍 현풍동로 5
5	1번근저당권설정등기말소	2020년11월4일 제129520호	2020년11월4일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제85906호	2021년8월20일 해지	
7	주택임차권	2023년8월25일 제67359호	2023년8월24일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임50206)	임차보증금 금330,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월5일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월14일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 김용식 830520-***** 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 108동 1601호 (세천리, 제일풍경채프라임)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제108동 제16층 제1601호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 20시45분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-015449

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제108동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이강희 (소유자)	770315-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 108동 1601호 (제일풍경채 프라임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월31일 제85483호	청구금액 금12,576,997 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	이강희
7	가압류	2023년11월2일 제86396호	청구금액 금19,378,180 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이강희
8	강제경매개시결정	2024년9월13일 제78646호	채권자 주택도시보증공사	이강희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월25일 제67359호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 김용석	이강희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.