

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경41090 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.31. 가압류			배당요구종기	2024. 12. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김용석	1601호	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 주택임 차권자	2021.8.14.~	330,000,000		2021.08.20.	2021.08.20.		
주택도 시보증 공사	1601호	권리신고	주거 주택임 차권자		330,000,000		2021.08.20	2021.08.20	2024.9.12.	
<p><비고></p> <p>김용석:임차보증금반환채권을 주택도시보증공사에 양도함.</p> <p>주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차인 김용석의 임차보증금반환채권의 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계), 배당요구일자는 경매신청일자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사에서 2026. 1. 22.자 대항력포기확약서 제출됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41090

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1
제일풍경채프라이
108동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택 (아파트)

1층 92.1296㎡ 2층 382.6566㎡ 3층 382.6566㎡
4층 382.6566㎡ 5층 382.6566㎡ 6층 382.6566㎡
7층 382.6566㎡ 8층 382.6566㎡ 9층 382.6566㎡
10층 382.6566㎡ 11층 382.6566㎡ 12층 382.6566㎡
13층 382.6566㎡ 14층 382.6566㎡ 15층 382.6566㎡
16층 382.6566㎡ 17층 382.6566㎡ 18층 382.6566㎡
19층 216.7408㎡ 20층 216.7408㎡ 21층 216.7408㎡
22층 216.7408㎡ 23층 216.7408㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1601호
철근콘크리트구조 84.9291㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리1703-1
대 62727.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 62,727.4분의 57.1797

감정평가액 313,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.02.12	313,000,000	31,300,000
2회	2026.03.12	219,100,000	21,910,000
3회	2026.04.16	153,370,000	15,337,000
4회	2026.05.14	107,359,000	10,735,900

주택도시보증공사에서 2026. 1. 22.자 대항력포기확
약서 제출됨