



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2019-000383



[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지 구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 18층 아파트 1층 106.4976㎡ 2층 168.3183㎡ 3층 168.3183㎡ 4층 168.3183㎡ 5층 168.3183㎡ 6층 168.3183㎡ 7층 168.3183㎡ 8층 168.3183㎡ 9층 168.3183㎡ 10층 168.3183㎡ 11층 168.3183㎡ 12층 168.3183㎡ 13층 102.0858㎡ 14층 102.0858㎡ 15층 102.0858㎡ 16층 102.0858㎡ 17층 102.0858㎡ 18층 102.0858㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 59.8829㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월18일 제6348호		소유자 우신산업개발주식회사 180111-0489533 부산광역시 동구 조방로 27, 7층(범일동, 우신빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년1월18일 부기
2	소유권이전	2019년1월31일 제10968호	2016년7월21일 매매	소유자 이학진 920407-***** 대구광역시 달서구 서당로7길 7-10 (신당동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월25일 제23746호	2019년2월26일 주소변경	이학진의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20, 103동 101호(우신미가뷰)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년1월31일 등기
4	가압류	2021년11월12일 제112677호	2021년11월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 6083)	청구금액 금171,366,677 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (대구북기술평가센터)
5	가압류	2021년11월23일 제115661호	2021년11월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1 124)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (죽전지점)
6	가압류	2021년12월30일 제126485호	2021년12월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3	청구금액 금17,323,475 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7250)	
7	가압류	2022년1월20일 제4528호	2022년1월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 0235)	청구금액 금57,405,365 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	가압류	2022년2월21일 제13954호	2022년2월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단5 0254)	청구금액 금30,826,901 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동)
9	가압류	2022년3월4일 제18558호	2022년3월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 03776)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
10	압류	2022년3월21일 제22294호	2022년3월21일 압류(징수부-90 1831)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
11	가압류	2022년3월23일 제22797호	2022년3월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0949)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩)
12	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2022년8월16일 제59356호	2022년8월16일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2022타경349 44)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
13	압류	2022년9월29일 제71182호	2022년9월29일 압류(채납징세 과-티28740)	권리자 국 처분청 수성세무서장

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2022년9월29일 제71265호	2022년9월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 19295)	청구금액 금11,000,000 원 채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동, 삼성화재(주))
15	압류	2022년11월9일 제86166호	2022년11월8일 압류(채납징세 과-티56051)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
16	압류	2022년12월14일 제96259호	2022년12월14일 압류(자격징수 부-911857)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
17	압류	2023년1월31일 제7185호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티3896)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
18	12번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월24일 제38974호	2023년5월8일 취소기각결정	
19	압류	2023년6월16일 제45272호	2023년6월16일 압류(징수과-38 98)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
20	강제경매개시결정	2024년10월23일 제88481호	2024년10월23일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경425 98)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월31일 제10969호	2018년11월27일 설정계약	채권최고액 금140,800,000원 채무자 이학진 대구광역시 달서구 서당로7길 7-10 (신당동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (달성지점)
2	근저당권설정	2020년2월25일 제23747호	2020년2월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이학진 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20, 103동 101호(우신미가뷰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년4월30일 제47144호	2021년4월30일 해지	
4	주택임차권	2023년5월31일 제41037호	2023년5월3일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임72)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월13일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월14일 임차권자 황지연 901112-***** 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20 103-101(금포리, 우신미가뷰아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월26일 08시45분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2019-000383

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이학진 (소유자)	920407-*****	단독소유	대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20, 103동 101호(우신미가뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년11월12일 제112677호	청구금액 금171,366,677 원 채권자 기술보증기금	이학진
5	가압류	2021년11월23일 제115661호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	이학진
6	가압류	2021년12월30일 제126485호	청구금액 금17,323,475 원 채권자 주식회사 우리카드	이학진
7	가압류	2022년1월20일 제4528호	청구금액 금57,405,365 원 채권자 주식회사 신한은행	이학진
8	가압류	2022년2월21일 제13954호	청구금액 금30,826,901 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	이학진
9	가압류	2022년3월4일 제18558호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금	이학진
10	압류	2022년3월21일 제22294호	권리자 국민건강보험공단	이학진
11	가압류	2022년3월23일 제22797호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이학진
13	압류	2022년9월29일 제71182호	권리자 국	이학진
14	가압류	2022년9월29일 제71265호	청구금액 금11,000,000 원 채권자 삼성화재해상보험 주식회사	이학진
15	압류	2022년11월9일 제86166호	권리자 국	이학진
16	압류	2022년12월14일 제96259호	권리자 국민건강보험공단	이학진
17	압류	2023년1월31일 제7185호	권리자 국	이학진
19	압류	2023년6월16일	권리자 달성군(대구광역시)	이학진

출력일시 : 2025년 8월 26일 오전 8시45분15초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제45272호		
20	강제경매개시결정	2024년10월23일 제88481호	채권자 주택도시보증공사	이학진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년5월31일 제41037호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 황지언	이학진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.