

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경42598 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.11.12. 가압류			배당요구종기	2025. 1. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주택도 시보증 공사	전유부 분 전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.04.30~	180,000,000			2021.04.30	2021.04.14	2024.10.17.
황지언	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.04.30~	180,000,000			2021.04.30.	2021.04.14.	
<p><비고> 주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차인 황지언의 임차보증금반환채권의 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계) 황지언:임차보증금반환채권을 주택도시보증공사에 양도함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 대장상 '논공읍 금포리 2506번지로 지번부여되었음. 대지권 미정리된 상태이나, 적정 대지지분 포함하여 감정평가함. 주택도시보증공사에서 2026. 1. 22.자 대항력포기확약서 제출됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경42598

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트

우신미가뷰아파트

103동

[도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 18층 아파트

1층 106.4976㎡

2층 168.3183㎡

3층 168.3183㎡

4층 168.3183㎡

5층 168.3183㎡

6층 168.3183㎡

7층 168.3183㎡

8층 168.3183㎡

9층 168.3183㎡

10층 168.3183㎡

11층 168.3183㎡

12층 168.3183㎡

13층 102.0858㎡

14층 102.0858㎡

15층 102.0858㎡

16층 102.0858㎡

17층 102.0858㎡

18층 102.0858㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 59.8829㎡

감정평가액

145,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.12

145,000,000

14,500,000

2회

2026.03.12

101,500,000

10,150,000

3회

2026.04.16

71,050,000

7,105,000

4회

2026.05.14

49,735,000

4,973,500

대장상 '논공읍 금포리 2506번지로 지번부여되었음.'

대지권 미정리된 상태이나, 적정 대지지분 포함하여
감정평가함.

