

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 438-15외 1필지 한빛타운 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1011.57㎡ 10층 1011.57㎡ 11층 1011.57㎡ 12층 1011.57㎡ 13층 929.81㎡	
3	2023년10월6일	경상남도 사천시 정동면 고읍리 438-15 경상남도 사천시 사천읍 평화리 192-2 한빛타운 [도로명주소] 경상남도 사천시 정동면 옥산로 50-27, 50-29	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지방 13층 공동주택 지하층 1015.09㎡ 1층 1071.53㎡ 2층 1071.53㎡ 3층 1071.53㎡ 4층 1071.53㎡ 5층 1071.53㎡ 6층 1071.53㎡ 7층 1071.53㎡ 8층 1011.57㎡ 9층 1011.57㎡ 10층 1011.57㎡ 11층 1011.57㎡ 12층 1011.57㎡ 13층 929.81㎡	도로명주소변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 438-15	답	3372㎡	1995년10월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기
	2. 경상남도 사천시 사천읍 평화리 192-2	답	1947㎡	
2	1. 경상남도 사천시 정동면 고읍리 438-15	대	3372㎡	2007년5월29일 1,2토지 지목변경 2007년6월14일
	2. 경상남도 사천시 사천읍 평화리 192-2	대	1947㎡	

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 438-15외 1필지 한빛타운 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월23일	제6층 제601호	철근콘크리트벽식구조 59.96㎡	도면편철장 제76책제192장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		5319000분의 27635	1995년9월22일 대지권 1995년10월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1995년11월10일 제24593호	1995년4월6일 매매	소유자 서평실 510702-***** 사천시 사천읍 수석리 256
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년4월12일 제9064호	2001년4월13일 전거	서평실의 주소 사천시 사천읍 수석리 251-21
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년11월20일 제29292호	2010년7월5일 전거	서평실의 주소 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1489
2	압류	2012년5월14일 제12490호	2012년5월14일 압류(사천지서 1787)	권리자 국 처분청 진주세무서
3	2번압류등기말소	2012년11월21일	2012년11월21일	

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 438-15외 1필지 한빛타운 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29364호	해제	
4	압류	2022년1월24일 제1509호	2022년1월24일 압류(사천시서- 타1576)	권리자 국 처분청 진주세무서장
5	4번압류등기말소	2022년6월3일 제11922호	2022년6월2일 해제	
6	압류	2022년11월28일 제23905호	2022년11월25일 압류(사천시서- 타56749)	권리자 국 처분청 진주세무서장
7	6번압류등기말소	2023년12월28일 제25014호	2023년12월28일 해제	
8	압류	2024년11월21일 제20691호	2024년11월21일 압류(사천시서- 타69824)	권리자 국 진주세무서장
9	임의경매개시결정	2025년3월12일 제928294호	2025년3월12일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경584)	채권자 사천새마을금고 194444-0001427 사천시 사천읍 평화2길 47
10	가압류	2025년6월5일 제2833743호	2025년6월5일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2025카단1 143)	청구금액 금25,617,383 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년11월10일 제24672호	1995년11월4일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 서평살 사천시 사천읍 수석리 256

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 438-15외 1필지 한빛타운 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (통영지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2013년5월13일 제11841호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
2	근저당권설정	2005년4월12일 제9065호	2005년4월12일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 서평실 사천시 사천읍 수석리 251-21 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 사천시 사천읍 정의리 411-1
2-1	2번근저당권변경	2012년11월20일 제29293호	2012년11월20일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원
2-2	2번근저당권변경	2014년5월26일 제12685호	2014년5월26일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
2-3	2번근저당권변경	2014년10월27일 제25921호	2014년10월27일 변경계약	채권최고액 금43,200,000원
2-4	2번근저당권변경	2016년2월19일 제4330호	2016년2월19일 변경계약	채권최고액 금53,000,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년5월13일 제11842호	2013년5월8일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2017년12월19일 제41819호	2017년12월19일 해지	
5	근저당권설정	2017년12월19일 제41820호	2017년12월19일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 서평실 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1489 근저당권자 사천새마을금고 194444-0001427 경상남도 사천시 사천읍 평화2길 47

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-366393

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 438-15외 1필지 한빛타운 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서평실 (소유자)	510702-*****	단독소유	경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1489	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년11월21일 제20691호	권리자 국	서평실
9	임의경매개시결정	2025년3월12일 제928294호	채권자 사천새마을금고	서평실
10	가압류	2025년6월5일 제2833743호	청구금액 금25,617,383 원 채권자 소상공인시장진흥공단	서평실

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년12월19일 제41820호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 사천새마을금고	서평실

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시26분25초