



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1999-006856



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-84 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월18일	서울특별시 강서구 화곡동 346-84	철근콘크리트조 평스라브 4층 다세대주택 지하층 122.46㎡ 1층 128.68㎡ 2층 128.68㎡ 3층 128.68㎡ 4층 128.68㎡ 옥탑 14.88㎡(연면적제외)	도면편철장 제5책 제848장
2		서울특별시 강서구 화곡동 346-84 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 15-18	철근콘크리트조 평스라브 4층 다세대주택 지하층 122.46㎡ 1층 128.68㎡ 2층 128.68㎡ 3층 128.68㎡ 4층 128.68㎡ 옥탑 14.88㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년9월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 346-84	대	309㎡	1999년9월18일
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기) 1999년9월18일
3				2번 별도등기 말소, 1토지에 관한 별도등기 말소 1999년10월20일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-84 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월18일	제3층 제301호	철근콘크리트조 59.30㎡	도면편철장 제5책 제848장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	309분의 30.94	1999년9월14일 대지권 1999년9월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년9월18일 제119133호		소유자 김영헌 530818-***** 서울 강서구 화곡동 394-36
2	소유권이전	1999년11월6일 제138890호	1999년9월3일 매매	소유자 조차임 521103-***** 서울 강서구 화곡동 346-84 인터시티빌라 301호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월15일 제49201호	2011년10월31일 도로명주소	조차임의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 15-18, 301호 (화곡동, 인터씨티빌라)
3	소유권이전	2017년4월13일 제84381호	2017년4월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-8810호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월13일 제64010호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	임의경매개시결정	2019년7월3일 제118297호	2019년7월3일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2019타경104 805)	채권자 투에스대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-84 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년3월13일 제64011호	2020년2월11일 매매	소유자 주식회사신승푸드 180111-1222049 부산광역시 사상구 사상로 196, 6층(괘법동, 한빛빌딩) 거래가액 금159,590,800원
	3번신탁등기말소		신탁재산처분	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년4월16일 제91888호	2020년3월20일 본점이전	주식회사신승푸드의 주소 경상남도 김해시 인제로170번길 3-14, 604호(어방동, 동송오피스텔)
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2020년4월22일 제95786호	2020년4월16일 취하	
7	압류	2023년2월24일 제27482호	2023년2월23일 압류(채납징세 과-티6297)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
8	압류	2024년8월23일 제163080호	2024년5월29일 압류(세무관리 과-15327)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2024년11월11일 제213295호	2024년11월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경140 454)	채권자 최량 730106-***** 서울 강서구 곰달래로19나길 15-18, 301호 (화곡동, 인터시티빌라)
10	압류	2025년8월29일 제4562541호	2025년8월28일 압류(세무2과-0 06550)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년11월6일 제138891호	1999년11월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조차임 서울 강서구 화곡동 346-84 인터시티빌라 301호 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-84 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (화곡동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년2월25일 제11925호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (화곡동지점)
2	근저당권설정	2015년6월15일 제49203호	2015년6월15일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 조차임 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 15-18, 301호 (화곡동, 인터씨티빌라) 근저당권자 북가좌새마을금고 114544-0000340 서울특별시 서대문구 응암로 54 (북가좌동)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년8월4일 제64554호	2015년8월4일 해지	
4	근저당권설정	2016년10월20일 제154860호	2016년10월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조차임 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 15-18, 301호 (화곡동, 인터씨티빌라) 근저당권자 김운한 820305-***** 서울특별시 송파구 위례광장로 121, 2412동 404호 (장지동, 위례24단지아파트)
5	근저당권설정	2017년4월13일 제84380호	2017년4월13일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 조차임 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 15-18, 301호 (화곡동, 인터씨티빌라) 근저당권자 투에스캐피탈대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 선릉로112길 26, 202호(삼성동, 삼성빌딩)
5-1	5번근저당권부질권	2017년5월12일 제105279호	2017년5월12일 설정계약	채권액 금10,000,000원 채무자 투에스캐피탈대부주식회사 서울특별시 강남구 선릉로112길 26, 202호(삼성동, 삼성빌딩) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
6	4번근저당권설정등기	2017년4월19일	2017년4월18일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-84 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제88267호	해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2017년4월26일 제94542호	2017년4월26일 해지	
8	5-1번질권등기말소	2019년12월31일 제252066호	2019년12월30일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2020년4월16일 제91889호	2020년4월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시56분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1999-006856

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-84 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신승푸드 (소유자)	180111-1222049	단독소유	경상남도 김해시 인제로170번길 3-14, 604호(어방동, 동송오피스텔)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월24일 제27482호	권리자 국	주식회사신승푸드
8	압류	2024년8월23일 제163080호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사신승푸드
9	강제경매개시결정	2024년11월11일 제213295호	채권자 최량	주식회사신승푸드
10	압류	2025년8월29일 제4562541호	권리자 사상구(부산광역시)	주식회사신승푸드

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시56분53초