



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1761-1996-073896



[건물] 대구광역시 달서구 본리동 646-2 내제1층101호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월28일	대구광역시 <del>달서구 본리동</del> 646-2	철근콘크리트조 <del>스라브층</del> 4층 건 <del>아파트 및 점포</del> 건평 1층 374.142㎡ 2층 374.142㎡ 3층 374.142㎡ 4층 374.142㎡ 지층 48.69㎡ 내 1층 <del>아파트</del> 제101호 건평 57.027㎡	도면편철장 <del>제28책제730장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2		대구광역시 달서구 본리동 646-2 [도로명주소] 대구광역시 달서구 대명천로51길 64	철근콘크리트조 <del>스라브층</del> 4층 건 <del>아파트 및 점포</del> 건평 1층 374.142㎡ 2층 374.142㎡ 3층 374.142㎡ 4층 374.142㎡ 지층 48.69㎡ 내 1층 <del>아파트</del> 제101호 건평 57.027㎡	도로명주소 2022년10월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1991년2월5일 제10502호	1991년1월11일 매매	소유자 정종식 430529-***** 대구 달서구 성당동 228-16

[건물] 대구광역시 달서구 본리동 646-2 내제1층101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2	소유권이전	2013년10월17일 제151703호	2013년9월4일 매매	소유자 김기완 801125-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리5길 7,306호 매매목록 제2013-3969호
3	소유권이전	2016년3월7일 제23265호	2016년2월11일 매매	소유자 석종민 830721-***** <del>대구광역시 남구 두류공원로17길 68(대명동)</del> 매매목록 제2016-666호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년3월3일 제16176호	2016년3월8일 주소변경	석종민의 주소 대구광역시 달서구 대명천로51길 64, 다동 101호 (본리동,구마아파트)
4	소유권이전	2025년9월19일 제4994973호	2024년7월3일 상속	소유자 석준대 581015-***** 대구광역시 남구 대명역2길 75, 801호 (대명동,휴앤) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울서부지방법원 등기국에서 등기  대위자 주식회사하나은행 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) 대위원인 2023년 03월 03일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5343140호	2025년10월13일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경118 1)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1982년1월20일 <del>제3073호</del>	1982년1월9일 계약	<del>채권최고액 금오백이십오만원정</del> <del>채무자 이종영</del> <del>대구시 서구 본리동 646</del> <del>근저당권자 한국주택은행</del>

[건물] 대구광역시 달서구 본리동 646-2 내제1층101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 태평로 1가 61-1 (공평동지점) 공동담보 동변지의 토지및 1층 101호건물</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1991년2월22일 제15313호</del>	<del>1991년2월19일 면책적채무인수</del>	채무자 정중식 대구 달서구 성당동 228-16  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 06월 28일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2013년10월17일 제151701호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년10월17일 제151702호	2013년10월17일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월17일 제151704호</del>	<del>2013년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 김기완 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리5길 7,306호 근저당권자 와룡새마을금고 174244-0001128 대구광역시 서구 평리동 1535-14 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본리동 646-2 김기완지분</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년3월7일 제23264호	2016년3월7일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월7일 제23266호</del>	<del>2016년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 석종민 대구광역시 남구 두류공원로17길 68(대명동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (대구죽전지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본리동 646-2 석종민지분</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2018년3월13일 제24543호	2018년3월13일 해지	

[건물] 대구광역시 달서구 본리동 646-2 내제1층101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2023년3월3일 제16177호	2023년3월3일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 석종민 대구광역시 달서구 대명천로51길 64, 다동 101호 (본리동, 구마아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (본리동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본리동 646-2 석종민지분
8	근저당권설정	2024년6월17일 제51675호	2024년6월17일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 석종민 대구광역시 달서구 대명천로51길 64, 다동 101호 (본리동, 구마아파트) 근저당권자 이나리 890226-***** 대구광역시 북구 학정로 126, 101동 308호 (태전동, 태전3차우방타운) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본리동 646-2 석종민지분

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-3969			
거래가액	금75,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 본리동 646-2 내 제1층101호	2	2013년9월4일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 본리동 646-2	117	2013년9월4일 매매	

[건물] 대구광역시 달서구 본리동 646-2 내제1층101호

목록번호	2016-666			
거래가액	금107,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 본리동 646-2 내 제1층101호	3	2016년2월11일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 본리동 646-2	126	2016년2월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시38분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-073896

[건물] 대구광역시 달서구 본리동 646-2 내제1층101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석준대 (소유자)	581015-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명역2길 75, 801호 (대명동, 휴안)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5343140호	채권자 주식회사하나은행	석준대

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년3월3일 제16177호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	석준대
8	근저당권설정	2024년6월17일 제51675호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 이나리	석준대

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.