



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1751-1996-114730



[건물] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2외 7필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년5월24일	경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2, 710-2, 710-3, 703-2, 706-5, 707-2, 708-1, 709-1	철근콘크리트조슬래브지붕2 층 근린생활시설 1층73.8㎡ 2층73.8㎡ 시멘트벽돌조슬래브지붕2층 근린생활시설 1층56.27㎡ 2층2.67㎡ 시멘트블록조스레이트지붕 단층 창고18.02㎡	도면편철장 제17책제73장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 19일 전산이기
2	2012년12월7일	경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2, 710-2, 710-3, 703-2, 706-5, 707-2, 708-1, 709-1 [도로명주소] 경상북도 성주군 성주읍 시장길 15	철근콘크리트 및 시멘트블록조 스라브 및 스레이트지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택 1층 근린생활시설 73.8㎡ 2층 근린생활시설 73.8㎡ 3층 단독주택 18.15㎡ 시멘트벽돌 및 시멘트블록조 스라브 및 스레이트지붕 2층 근린생활시설 1층 근린생활시설 56.27㎡ 2층 근린생활시설 2.67㎡ 근린생활시설 32.75㎡ 시멘트블록조 스레이트지붕 단층 창고 18.02㎡	증축

[건물] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2의 7필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년5월19일 제5426호		소유자 배인호 430106-***** 성주군 성주읍 경산동 709
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년12월7일 제17660호	2010년7월15일 실제지번정정	배인호의 주소 경상북도 성주군 성주읍 시장길 15
2	소유권이전	2015년5월29일 제7964호	2014년11월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 배홍익 670310-***** 울산광역시 울주군 온양읍 연안8길 38, 105동 501호 (미도파아파트)
3	압류	2025년2월14일 제347855호	2025년2월13일 압류(채무과-00 0801)	권리자 성주군 3744
4	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3806358호	2025년7월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경220 7)	채권자 성주새마을금고 175144-0001583 경북 성주군 성주읍 성주로 3236 (성산리)
5	3번압류등기말소	2025년9월25일 제5114871호	2025년9월25일 해제	
6	가압류	2025년10월2일 제5271780호	2025년10월2일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 82)	청구금액 금98,800,000 원 채권자 양은주 700115-***** 경북 성주군 성주읍 시장길 15 (경산리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월7일 제17662호	2012년12월7일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 배인호

열람일시 : 2025년12월30일 17시31분37초

[건물] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2의 7필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 성주군 성주읍 시장길 15 근저당권자 성주새마을금고 175144-0001583 경상북도 성주군 성주읍 시장길 26-11 공동담보목록 제2012-385호
2	근저당권설정	2015년6월29일 제9906호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 배홍익 울산광역시 울주군 온양읍 연안8길 38, 105동 501호 (미도파아파트) 근저당권자 성주새마을금고 175144-0001583 경상북도 성주군 성주읍 시장길 26-11 공동담보목록 제2015-226호
2-1	2번근저당권변경	2016년9월30일 제14057호	2016년9월30일 변경계약	채권최고액 금247,000,000원
2-2	2번근저당권변경	2020년9월29일 제13208호	2020년9월29일 변경계약	채권최고액 금384,000,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2015년6월30일 제10039호	2015년6월26일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-385				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 706-5	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2012년12월7일 제17662호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제10039호 해지
2	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 707-2	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2012년12월7일 제17662호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제10039호 해지
3	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-1	대구지방법원 서부지원	3	2012년12월7일 제17662호	2015년6월30일 제10039호

[건물] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2외 7필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		성주등기소		설정계약으로 인하여	해지
4	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2012년12월7일 제17662호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제10039호 해지
5	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 710-2	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2012년12월7일 제17662호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제10039호 해지
6	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 710-3	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2012년12월7일 제17662호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제10039호 해지
7	[건물] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2 외 7필지	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2012년12월7일 제17662호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제10039호 해지
목록번호	2015-226				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2 외 7필지	대구지방법원 서부지원 성주등기소	2	2015년6월29일 제9906호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 706-5	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2015년6월29일 제9906호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2외 7필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 707-2	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2015년6월29일 제9906호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-1	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2015년6월29일 제9906호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2015년6월29일 제9906호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 710-2	대구지방법원 서부지원 성주등기소	2	2015년6월29일 제9906호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 710-3	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2015년6월29일 제9906호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-1996-114730

[건물] 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2외 7필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배홍익 (소유자)	670310-*****	단독소유	울산광역시 울주군 온양읍 연안8길 38, 105동 501호 (미도파아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3806358호	채권자 성주새마을금고	배홍익
6	가압류	2025년10월2일 제5271780호	청구금액 금98,800,000 원 채권자 양은주	배홍익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년6월29일 제9906호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 성주새마을금고	배홍익
2-1	근저당권변경	2016년9월30일 제14057호	채권최고액 금247,000,000원	배홍익
2-2	근저당권변경	2020년9월29일 제13208호	채권최고액 금384,000,000원	배홍익

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.