

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경2207 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.06.29. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함 목록 6은 등기사항전부증명서 및 토지대장이 등재되어 있으나, 토지이용계획확인서 및 지적도가 부존재하여 확인 불능으로 감정평가 제외 하였으나 매각에는 포함 목록 1의 건물 중 일부 벽체 구분없이 이용중이고, 시멘트블록조 스테이지방 단층 창고 18.02㎡는 인접 필지에 일부 침범된 것으로 조사되는 바, 정확한 경계측량 요함.(감정평가서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2207

[물건 1] 1. 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2, 710-2, 710-3, 703-2, 706-5, 707-2, 708-1, 709-1

[도로명주소] 경상북도 성주군 성주읍 시장길 15

위 지상

철근콘크리트 및 시멘트블록조 스라브 및 스테트지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택

1층 근린생활시설 73.8㎡

2층 근린생활시설 73.8㎡

3층 단독주택 18.15㎡

시멘트벽돌 및 시멘트블록조 스라브 및 스테트지붕 2층 근린생활시설

1층 근린생활시설 56.27㎡

2층 근린생활시설 2.67㎡

근린생활시설 32.75㎡

시멘트블록조 스테트지붕 단층 창고 18.02㎡

제시외 1-1 창고 판넬조 40.4㎡

1-2 차양 각파이프조 20.92㎡

1-3 차양 각파이프조 54㎡

2. 경상북도 성주군 성주읍 경산리 706-5
대 36㎡

3. 경상북도 성주군 성주읍 경산리 707-2
대 33㎡

4. 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-1
대 162㎡

5. 경상북도 성주군 성주읍 경산리 709-2
대 60㎡

6. 경상북도 성주군 성주읍 경산리 710-2
답 3㎡

7. 경상북도 성주군 성주읍 경산리 710-3
대 4㎡

