



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-1996-036197



[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년10월22일	대구광역시 달서구 본동 756-2	시멘벽돌조 슬래브지붕 2층 소매점 및 주택(3가구) 1층 115.92㎡(내 소매점 66.69㎡) 2층 107.73㎡ 지하 대피실 52.65㎡ 시멘벽돌조 슬래브지붕 단층변소 1㎡	도면편철장 제24책제963장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
2		대구광역시 달서구 본동 756-2 [도로명주소] 대구광역시 달서구 와룡로4안길 40-7	시멘벽돌조 슬래브지붕 2층 소매점 및 주택(3가구) 1층 115.92㎡(내 소매점 66.69㎡) 2층 107.73㎡ 지하 대피실 52.65㎡ 시멘벽돌조 슬래브지붕 단층변소 1㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제24책제963장

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년6월17일 제40525호	1994년5월16일 매매	소유자 차남진 500429-***** 대구 달서구 본동 290-2

[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년10월10일 제75870호	1998년9월24일 전거	차남진의 주소 대구 달서구 본동 756-2
1-2	1번등기명의인표시 변경	2003년6월26일 제54096호	2003년1월27일 전거	차남진의 주소 대구 달서구 송현동 530-7
2	소유권이전	2003년1월13일 제2837호	2002년12월26일 매매	소유자 도상연 510203-***** 대구 서구 비산동 174-12
3	2번소유권이전등기 말소	2003년6월20일 제51910호	2003년6월19일 합의해제	
4	소유권이전	2013년10월16일 제151028호	2013년9월10일 매매	소유자 이만환 520415-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로5길 53, 301호 매매목록 제2013-3959호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년9월2일 제140696호	2015년2월12일 전거	이만환의 주소 대구광역시 달서구 와룡로4안길 40-7(본동)
5	소유권이전	2015년12월15일 제197393호	2015년9월28일 매매	소유자 마재열 610620-***** 대구광역시 수성구 신천동로 320, 2동 1203호 (수성동1가, 신세계타운) 매매목록 제2015-6102호
6	가압류	2020년7월3일 제75936호	2020년7월3일 대구가정법원의 가압류 결정(2020즈합1059)	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 김미영 641219-***** 대구광역시 수성구 신천동로 320, 2동 1203호 (수성동1가, 신세계타운)
7	6번가압류등기말소	2020년9월15일 제106731호	2020년9월15일 해제	
8	가압류	2020년12월3일 제142844호	2020년12월2일 대구가정법원의 가압류 결정(2020즈합1114)	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 김미영 641219-***** 대구광역시 수성구 신천동로 320, 2동 1203호(수성동1가, 신세계타운)

[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2021년2월17일 제19335호	2021년2월9일 해제	
10	소유권이전	2021년6월25일 제66751호	2021년6월24일 매매	소유자 이성계 920415-***** 인천광역시 서구 청마로134번길 13-13, 110호(당하동) 매매목록 제2021-2140호
11	소유권이전	2021년11월16일 제113699호	2021년11월8일 매매	소유자 엄명진 681030-***** 인천광역시 서구 서곶로 818, 112동 305호 (당하동, 신대진탑스빌아파트) 매매목록 제2021-3337호
12	압류	2025년5월30일 제2690347호	2025년5월30일 압류(징수부-90 4460)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
13	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4632547호	2025년9월1일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경280 1)	채권자 성일새마을금고 174244-0001607 대구 달서구 장기로 258 (장기동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1994년10월25일 제78618호	1994년10월25일 계약	채권최고액 금사천오백오십만원 채무자 차남진 대구 달서구 본동 290-2 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구 달서구 이곡동 663-8 (남부지소) 공동담보 동소동번지토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2003년1월28일 제6772호	2003년1월23일 계약인수	채무자 도상연 대구 서구 비산동 174-12

[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2003년6월26일 제54097호	2003년6월26일 계약인수	채무자 차남진 대구 달서구 송현동 530-7
2	근저당권설정	2001년10월10일 제75871호	2001년10월10일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 차남진 대구 달서구 본동 756-2 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구 달서구 이곡동 663-8 (남부지소) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본동 756-2
3	2번근저당권설정등기말소	2001년11월30일 제93060호	2001년11월30일 해지	
4	근저당권설정	2003년1월24일 제5981호	2003년1월24일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 도상연 대구 서구 비산동 174-12 근저당권자 주식회사선유원 170111-0232025 대구 중구 삼덕2가 210-1 진석타워 804호 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본동 756-2
5	4번근저당권설정등기말소	2003년6월20일 제51909호	2003년6월19일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2005년10월20일 제91611호	2005년10월20일 해지	
7	전세권설정	2007년6월27일 제46644호	2007년6월25일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 북쪽 약70㎡ 존속기간 2007년 7월 6일부터 2009년 7월 5일까지 반환기 2009년 7월 5일 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 (대구경북지역본부) 도면편철장3책234장 공동전세 토지 대구광역시 달서구 본동 756-2
8	7번전세권설정등기말소	2011년4월26일 제53840호	2011년4월26일 해지	
9	전세권설정	2011년4월29일 제55790호	2011년4월13일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 북쪽 56㎡

[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2011년 4월 22일부터 2013년 4월 22일까지 전세권자 김인수 730430-***** 대구광역시 달서구 본동 756-2 도면 제2011-596호
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김인수의 주소 대구광역시 달서구 와룡로4안길 40-7(본동) 2013년9월11일 부기
10	9번전세권설정등기 말소	2014년1월20일 제8529호	2014년1월15일 해지	
11	근저당권설정	2014년12월30일 제176596호	2014년12월30일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이만환 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로5길 53, 301호 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본동 756-2
11-1	11번근저당권변경	2015년12월15일 제197394호	2015년12월15일 계약인수	채무자 마재열 대구광역시 수성구 신천동로 320, 2동 1203호 (수성동1가, 신세계타운)
12	근저당권설정	2015년9월2일 제140697호	2015년9월2일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이만환 대구광역시 달서구 와룡로4안길 40-7(본동) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본동 756-2
12-1	12번근저당권변경	2015년12월15일 제197394호	2015년12월15일 계약인수	채무자 마재열 대구광역시 수성구 신천동로 320, 2동 1203호 (수성동1가, 신세계타운)
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제66750호	2021년6월24일 해지	
14	전세권설정	2022년5월19일	2022년5월4일	전세금 금90,000,000원

[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36450호	설정계약	범 위 주거용, 건물중 2층 남동쪽 약50㎡(201호) 존속기간 2022년6월1일부터 2023년5월31일까지 전세권자 조희라 910202-***** 대구광역시 서구 달구벌대로323길 86 (중리동) 도면 제2022-130호
15	14번전세권설정등기 말소	2023년12월7일 제97165호	2023년12월7일 해지	
16	근저당권설정	2023년12월13일 제98938호	2023년12월13일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 엄명진 인천광역시 서구 서곶로 818, 112동 305호 (당하동, 신대진탑스빌아파트) 근저당권자 성일새마을금고 174244-0001607 대구광역시 달서구 장기로 258 (장기동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 본동 756-2

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-3959			
거래가액	금185,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달서구 본동 756-2	4	2013년9월10일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2	4	2013년9월10일 매매	

[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2

목록번호	2015-6102			
거래가액	금263,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2	5	2015년9월28일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 본동 756-2	5	2015년9월28일 매매	
목록번호	2021-2140			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2	10	2021년6월24일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 본동 756-2	10	2021년6월24일 매매	
목록번호	2021-3337			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달서구 본동 756-2	11	2021년11월8일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2	11	2021년11월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-036197

[건물] 대구광역시 달서구 본동 756-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄명진 (소유자)	681030-*****	단독소유	인천광역시 서구 서곶로 818, 112동 305호 (당하동, 신대진탑스빌아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2025년5월30일 제2690347호	권리자 국민건강보험공단	엄명진
13	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4632547호	채권자 성일새마을금고	엄명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2023년12월13일 제98938호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 성일새마을금고	엄명진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 4시26분10초