



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2018-003921



[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 1126 수목원서한이다음 제106동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월8일	대구광역시 달서구 대곡동 1126 수목원서한이다음 제106동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로6길 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 403.31㎡ 2층 577.87㎡ 3층 577.87㎡ 4층 577.87㎡ 5층 577.87㎡ 6층 577.87㎡ 7층 577.87㎡ 8층 577.87㎡ 9층 577.87㎡ 10층 577.87㎡ 11층 577.87㎡ 12층 577.87㎡ 13층 577.87㎡ 14층 577.87㎡ 15층 577.87㎡ 16층 577.87㎡ 17층 577.87㎡ 18층 469.66㎡ 19층 377.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 대곡동 1126	대	50183㎡	2018년5월8일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 1126 수목원서한이다음 제106동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월8일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.91㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	50183분의 51.9333	2018년4월20일 대지권 2018년5월8일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월8일 제45493호		소유자 주식회사서한 170111-0023002 대구광역시 수성구 명덕로 415(수성동2가,서한빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년5월8일 부가
2	소유권이전	2018년6월4일 제56143호	2015년7월13일 매매	소유자 정봉조 600527-***** 대구광역시 달서구 상화로57길 55(상인동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년2월25일 제19151호	2018년6월21일 전거	정봉조의 주소 대구광역시 달서구 한실로6길 123, 106동 503호 (대곡동,수목원서한이다음)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년6월4일 등기
4	가압류	2023년2월6일 제8433호	2023년2월6일 대구지방법원	청구금액 금26,875,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 1126 수목원서한이다음 제106동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류 결정(2023카단5 0016)	대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
5	가압류	2023년2월13일 제10251호	2023년2월13일 대구지방법원 서부지원 고령군법원의 가압류 결정(2023카단5 003)	청구금액 금12,772,883 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	가압류	2023년2월27일 제14438호	2023년2월27일 대구지방법원 서부지원 고령군법원의 가압류 결정(2023카단5)	청구금액 금7,568,749 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
7	가압류	2023년3월7일 제16701호	2023년3월7일 대구지방법원 서부지원 고령군법원의 가압류 결정(2023카단5 007)	청구금액 금5,093,442 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	가압류	2023년3월7일 제16702호	2023년3월7일 대구지방법원 서부지원 고령군법원의 가압류 결정(2023카단5 008)	청구금액 금9,705,752 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	가압류	2023년3월10일 제17772호	2023년3월10일 대구지방법원 서부지원 고령군법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금8,111,986 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 1126 수목원서한이다음 제106동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			009)	
10	가압류	2023년5월16일 제36839호	2023년5월16일 대구지방법원 서부지원 고령군법원의 가압류 결정(2023카단5 025)	청구금액 금5,620,558 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
11	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년9월12일 제72463호	2023년9월12일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경385 54)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월20일 제70524호	2024년8월5일 강제경매 기각	
13	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4924642호	2025년9월16일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경298 6)	채권자 고용순 631105-***** 대구 달서구 한실로6길 123, 106동 503호(대곡동, 수목원서한이다음)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월4일 제56144호	2018년4월25일 설정계약	채권최고액 금310,500,000원 채무자 정봉조 대구광역시 달서구 상화로57길 55(상인동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (대곡지점)
2	전세권설정	2019년2월25일 제19154호	2018년6월4일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 전유 부분 중 약 13㎡(현관에서 왼편 두번째 방) 존속기간 2018년 6월 5일부터 2019년 6월

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 1126 수목원서한이다음 제106동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4일까지 전세권자 정상일 591215-***** 대구광역시 달서구 상원로 143, 107동 2605호 (월성동, 래미안월성) 도면 제2019-100호
3	2번전세권설정등기 말소	2020년7월16일 제81090호	2020년7월16일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월18일 제108857호	2020년9월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시22분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2018-003921

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 1126 수목원서한이다음 제106동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정봉조 (소유자)	600527-*****	단독소유	대구광역시 달서구 한실로6길 123, 106동 503호 (대곡동, 수목원서한이다음)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월6일 제8433호	청구금액 금26,875,000 원 채권자 대구신용보증재단	정봉조
5	가압류	2023년2월13일 제10251호	청구금액 금12,772,883 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정봉조
6	가압류	2023년2월27일 제14438호	청구금액 금7,568,749 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	정봉조
7	가압류	2023년3월7일 제16701호	청구금액 금5,093,442 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정봉조
8	가압류	2023년3월7일 제16702호	청구금액 금9,705,752 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정봉조
9	가압류	2023년3월10일 제17772호	청구금액 금8,111,986 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정봉조
10	가압류	2023년5월16일 제36839호	청구금액 금5,620,558 원 채권자 삼성카드 주식회사	정봉조
13	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4924642호	채권자 고용순	정봉조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 12시22분17초