

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

|   |                    |            |           |                 |                 |          |  |                 |                        |               |
|---|--------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경2986 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 1. 5.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 윤승준                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2023.02.06. 가압류 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 12. 17.          |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                    |            |           |                 |                 |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금           | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 고용순   | 503호               | 권리신고       | 주거<br>임차인 | 2020.09.18      | 340,000,000     |          | 2020.09.18   | 2020.09.18      | 2025.9.24.             |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>고용순:신청채권자로서 대항력 있는 임차인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                    |            |           |                 |                 |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경2986

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 대곡동 1126

수목원서한이다음

106동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로6길 123

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)

1층 403.31㎡

2층 577.87㎡

3층 577.87㎡

4층 577.87㎡

5층 577.87㎡

6층 577.87㎡

7층 577.87㎡

8층 577.87㎡

9층 577.87㎡

10층 577.87㎡

11층 577.87㎡

12층 577.87㎡

13층 577.87㎡

14층 577.87㎡

15층 577.87㎡

16층 577.87㎡

17층 577.87㎡

18층 469.66㎡

19층 377.76㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호

철근콘크리트구조 84.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 대곡동 1126

대 50183㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 50,183분의 51.9333

감정평가액

370,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.12 | 370,000,000 | 37,000,000 |
| 2회 | 2026.03.12 | 259,000,000 | 25,900,000 |
| 3회 | 2026.04.16 | 181,300,000 | 18,130,000 |
| 4회 | 2026.05.14 | 126,910,000 | 12,691,000 |

---