



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1761-1996-138473



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-4 한빛마을 제314동 제12층 제1201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월15일	대구광역시 <del>달서구 이곡동</del> 1306-4 한빛마을 <del>제314동</del>	<del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>지하1층 지상20층아파트</del> <del>지하층 철근콘크리트조</del> <del>대피소 328.26㎡</del> <del>1층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>311.95㎡</del> <del>2층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>309.55㎡</del> <del>3층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>309.55㎡</del> <del>4층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>309.55㎡</del> <del>5층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>303.71㎡</del> <del>6층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>303.71㎡</del> <del>7층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>303.71㎡</del> <del>8층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>303.71㎡</del> <del>9층 철근콘크리트조 아파트</del> <del>303.71㎡</del> <del>10층 철근콘크리트조</del> <del>아파트 303.71㎡</del> <del>11층 철근콘크리트조</del> <del>아파트 303.71㎡</del> <del>12층 철근콘크리트조</del> <del>아파트 303.71㎡</del> <del>13층 철근콘크리트조</del> <del>아파트 303.71㎡</del> <del>14층 철근콘크리트조</del> <del>아파트 303.71㎡</del> <del>15층 철근콘크리트조</del> <del>아파트 303.71㎡</del>	<del>도면편철장 제1책제272장</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-4 한빛마을 제314동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>16층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡</del> <del>17층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡</del> <del>18층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡</del> <del>19층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡</del> <del>20층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2		대구광역시 달서구 이곡동 1306-4 한빛마을 제314동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 선원남로 99	철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 지상20층아파트 지하층 철근콘크리트조 대피소 328.26㎡ 1층 철근콘크리트조 아파트 311.95㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 309.55㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 309.55㎡ 4층 철근콘크리트조 아파트 309.55㎡ 5층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 6층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 7층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 8층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 9층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 10층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 11층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 12층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡	도로명주소 2019년12월5일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-4 한빛마을 제314동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 14층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 15층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 16층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 17층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 18층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 19층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡ 20층 철근콘크리트조 아파트 303.71㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1306-4	대	45779.4㎡	1998년5월15일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월15일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장 제1책제272장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-4 한빛마을 제314동 제12층 제1201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	45779.4분의 30.5950	1998년5월15일 대지권 1998년5월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년5월15일 제42705호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2	소유권이전	2001년7월16일 제54476호	2000년11월28일 매매	소유자 이관윤 350815-***** <del>대구 달서구 이곡동 1306-4 성서한빛마을 314동 1201호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년9월30일 제142410호	2011년10월31일 도로명주소	이관윤의 주소 대구광역시 달서구 선원남로 99, 314동 1201호 (이곡동, 성서한빛마을)
3	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4954531호	2025년9월17일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 0)	채권자 성주새마을금고 175144-0001583 경북 성주군 성주읍 성주로 3236 (성산리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월16일 제54477호</del>	<del>2001년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 이관윤 대구 달서구 이곡동 1306-4 성서한빛마을</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-4 한빛마을 제314동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>314동-1201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년5월17일 제34145호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)</del>
2	근저당권설정	2001년7월16일 제54478호	2001년7월10일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이관운 대구 달서구 이곡동 1306-4 성서한빛마을 314동 1201호 근저당권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 (대구경북지사)
3	2번근저당권설정등기말소	2004년5월7일 제30792호	2004년5월7일 해지	
4	근저당권설정	2004년5월14일 제33506호	2004년5월14일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 이관운 대구 달서구 이곡동 1306-4 성서한빛마을 314동 1201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2004년5월17일 제34146호	2004년5월17일 해지	
6	근저당권설정	2004년9월22일 제70341호	2004년9월22일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 이관운 대구 달서구 이곡동 1306-4 성서한빛마을 314동 1201호 근저당권자 유영희 470216-***** 성주군 성주읍 예산리 333-5
7	근저당권설정	2008년9월26일 제104869호	2008년9월26일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 이관운 대구 달서구 이곡동 1306-4 성서한빛마을 314동 1201호

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-4 한빛마을 제314동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 평리동 1365-4 (성당동지점)</del>
7-1	7번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	서대구농업협동조합의 주소 대구광역시 서구 서대구로 92(평리동) 2013년9월12일 부가
8	6번근저당권설정등 기말소	2008년9월29일 제105719호	2008년9월29일 해지	
9	4번근저당권설정등 기말소	2008년9월29일 제105720호	2008년9월29일 해지	
10	근저당권설정	2013년9월30일 제142411호	2013년9월30일 설정계약	<del>채권최고액 금115,000,000원 채무자 이관운 대구광역시 달서구 선원남로 99, 314동 1201호 (이곡동, 성서한빛마을) 근저당권자 성주새마을금고 175144-0001583 경상북도 성주군 성주읍 시장길 26-11</del>
10-1	10번근저당권변경	2015년3월10일 제33985호	2015년3월10일 변경계약	채권최고액 금143,000,000원
11	7번근저당권설정등 기말소	2013년10월1일 제143690호	2013년10월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시22분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-138473

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-4 한빛마을 제314동 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이판윤 (소유자)	350815-*****	단독소유	대구광역시 달서구 선원남로 99, 314동 1201호 (이곡동, 성서한빛마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4954531호	채권자 성주새마을금고	이판윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2013년9월30일 제142411호	채권최고액 <del>금115,000,000원</del> 근저당권자 성주새마을금고	이판윤
10-1	근저당권변경	2015년3월10일 제33985호	채권최고액 금143,000,000원	이판윤

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.