



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2007-001044



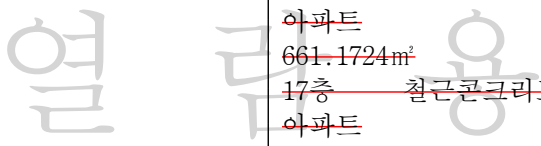
[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월27일	대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동	철근콘크리트구조 평슬라브 경사지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트구조 관리사무소, 주민공동시설 371.75㎡ 1층 철근콘크리트구조 계단실 143.3895㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 676.0764㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 676.0764㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 666.0576㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 10층 철근콘크리트구조	도면편철장1책153장

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 661.1724m² 11층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m² 12층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m² 13층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m² 14층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m² 15층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m² 16층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m² 17층 철근콘크리트구조 아파트 440.7816m² 18층 철근콘크리트구조 아파트 440.7816m² 19층 철근콘크리트구조 아파트 440.7816m² 20층 철근콘크리트구조 아파트 440.7816m² 21층 철근콘크리트구조 아파트 220.3908m² 22층 철근콘크리트구조 아파트 220.3908m² 23층 철근콘크리트구조 아파트 220.3908m² 24층 철근콘크리트구조 아파트	



[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			220.3908㎡ 지하 1층 철근콘크리트구조 지하층계단실 141.7㎡ 지하 1층 철근콘크리트구조 주민공동시설 1064.98㎡ 지하 2층 철근콘크리트구조 지하층계단실 141.7㎡	
2		대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상원로 142	철근콘크리트구조 평슬라브 경사지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트구조 관리사무소, 주민공동시설 371.75㎡ 1층 철근콘크리트구조 계단실 143.3895㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 676.0764㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 676.0764㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 666.0576㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724㎡ 9층 철근콘크리트구조	도로명주소 2019년11월8일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 661.1724m ² 10층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m ² 11층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m ² 12층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m ² 13층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m ² 14층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m ² 15층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m ² 16층 철근콘크리트구조 아파트 661.1724m ² 17층 철근콘크리트구조 아파트 440.7816m ² 18층 철근콘크리트구조 아파트 440.7816m ² 19층 철근콘크리트구조 아파트 440.7816m ² 20층 철근콘크리트구조 아파트 440.7816m ² 21층 철근콘크리트구조 아파트 220.3908m ² 22층 철근콘크리트구조 아파트 220.3908m ² 23층 철근콘크리트구조 아파트	

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			220.3908㎡ 24층 철근콘크리트구조 아파트 220.3908㎡ 지하 1층 철근콘크리트구조 지하층계단실 141.7㎡ 지하 1층 철근콘크리트구조 주민공동시설 1064.98㎡ 지하 2층 철근콘크리트구조 지하층계단실 141.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 상인동 133	대	30127㎡	2007년3월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월27일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.725㎡	도면편철장1책153장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30127분의 37.8824	2007년3월27일 대지권 2007년3월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월27일 제10427호		소유자 주식회사램코 110111-1857006 서울 강남구 역삼동 688-5 장안빌딩 6층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년3월27일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전으로인하여 2007년4월17일 등기
3	소유권이전	2007년4월17일 제18531호	2004년7월18일 매매	소유자 류수란 700601-***** 대구 달서구 상인동 133 상인자이아파트 105-301
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년11월11일 전거	류수란의 주소 대구광역시 달서구 상인동 95 상인케이씨스위첸 103-1104 2010년2월17일 부기
4	소유권이전	2010년2월17일 제15543호	2010년1월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 고용상 581011-***** 대구광역시 달서구 상인동 171-1 상인대성스카이렉스 103-803 지분 2분의 1 박가매 270928-***** 대구광역시 달서구 신당동 682-30 신당한화꿈에그린아파트 102-701 거래가액 금225,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2015년4월30일 제68641호	2015년3월23일 매매	소유자 김준호 740417-***** 대구광역시 달서구 상인서로 65, 202동 109호(상인동,우방아파트) 거래가액 금347,000,000원
6	소유권이전	2020년6월23일	2020년4월21일	소유자 장복희 500313-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71281호	매매	대구광역시 동구 효목로3길 21 (효목동) 거래가액 금389,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년1월13일 제2748호	2021년11월23일 주소변경	장복희의 주소 대구광역시 달서구 상원로 142 , 105동 301호 (상인동, 상인자이아파트)
7	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5400287호	2025년10월16일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경334 7)	채권자 오봉새마을금고 174244-0001293 대구 북구 노원로 185 (침산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월17일 제18532호	2007년2월26일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 류수란 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 105-301 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대명동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년2월17일 제15542호	2010년2월17일 해지	
3	근저당권설정	2010년2월17일 제15544호	2010년2월17일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 고용상 대구광역시 달서구 상인동 171-1 상인대성스카이렉스 103-803 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (은하지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년3월23일 제40665호	2015년3월23일 해지	
5	근저당권설정	2015년4월30일 제68643호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 김준호

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달서구 상인서로 65, 202동 109호(상인동, 우방아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (상인동지점)
5-1	5번근저당권이전	2015년10월26일 제166453호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년6월23일 제71419호	2020년6월23일 해지	
7	근저당권설정	2021년11월22일 제115038호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 장복희 대구광역시 동구 효목로3길 21 (효목동) 근저당권자 오봉새마을금고 174244-0001293 대구광역시 북구 노원로 185(침산동)
8	근저당권설정	2022년1월13일 제2749호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 장복희 대구광역시 달서구 상원로 142, 105동 301호 (상인동, 상인자이아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시27분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2007-001044

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 133 상인자이아파트 제105동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장복희 (소유자)	500313-*****	단독소유	대구광역시 달서구 상원로 142 , 105동 301호 (상인동, 상인자이아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5400287호	채권자 오봉새마을금고	장복희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년11월22일 제115038호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 오봉새마을금고	장복희
8	근저당권설정	2022년1월13일 제2749호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	장복희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.