

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경3347 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순 위 설정	2021.11.22. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이동하		현황조사	주거 임차인				2023.03.29			
	301호	권리신고	주거 임차인	2023.03.31~ 2027.03.30	20,000,000	100,000	2023.03.29	2023.03.29	2026.1.12.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3347

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 상인동 133
상인자이아파트
105동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 상원로 142

철근콘크리트구조 평슬라브 경사지붕 24층 공동주택(아파트)			
1층	철근콘크리트구조	관리사무소, 주민공동시설	371.75㎡
1층	철근콘크리트구조	계단실	143.3895㎡
2층	철근콘크리트구조	아파트	676.0764㎡
3층	철근콘크리트구조	아파트	676.0764㎡
4층	철근콘크리트구조	아파트	666.0576㎡
5층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
6층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
7층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
8층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
9층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
10층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
11층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
12층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
13층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
14층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
15층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
16층	철근콘크리트구조	아파트	661.1724㎡
17층	철근콘크리트구조	아파트	440.7816㎡
18층	철근콘크리트구조	아파트	440.7816㎡
19층	철근콘크리트구조	아파트	440.7816㎡
20층	철근콘크리트구조	아파트	440.7816㎡
21층	철근콘크리트구조	아파트	220.3908㎡
22층	철근콘크리트구조	아파트	220.3908㎡
23층	철근콘크리트구조	아파트	220.3908㎡
24층	철근콘크리트구조	아파트	220.3908㎡
지하 1층	철근콘크리트구조	지하층계단실	141.7㎡
지하 1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	1064.98㎡
지하 2층	철근콘크리트구조	지하층계단실	141.7㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트구조 84.725㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 상인동 133

대 30127m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,127분의 37.8824

감정평가액		351,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	351,000,000	35,100,000
2회	2026.04.16	245,700,000	24,570,000
3회	2026.05.14	171,990,000	17,199,000
4회	2026.06.11	120,393,000	12,039,300