



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-022460



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59외 2필지 락스데이 제9층 제901호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	서울특별시 구로구 오류동 6-59, 6-60, 6-114 락스데이 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로1길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 12층 업무시설(오피스텔-66호) 지2층 303.78㎡ 지1층 303.78㎡ 1층 77.32㎡ 1층 49.832㎡ 2층 263.43㎡ 3층 263.43㎡ 4층 263.43㎡ 5층 263.43㎡ 6층 263.43㎡ 7층 263.43㎡ 8층 263.43㎡ 9층 263.43㎡ 10층 263.43㎡ 11층 263.43㎡ 12층 263.43㎡ 옥탑2층 32.23㎡(연면적제외) 옥탑1층 24.85㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 6-59 2. 서울특별시 구로구 오류동 6-60 3. 서울특별시 구로구 오류동 6-114	대 대 대	155㎡ 165㎡ 172㎡	2018년9월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59외 2필지 락스데이 제9층 제901호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 29.97㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	492분의 7.46	2018년8월30일 대지권 2018년9월6일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월6일 제172637호		소유자 신민성 850703-***** 서울특별시 구로구 구로동로41길 33, 1동 302호(구로동)
2	소유권이전	2018년9월6일 제172639호	2018년8월31일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-12439호</del>
3	소유권이전	2019년8월23일 제151498호	2019년8월23일 신탁재산의귀속	소유자 신민성 850703-***** 서울특별시 구로구 구로동로41길 33, 1동 302호(구로동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2025년9월22일 제5023390호	2019년8월23일 신청착오	신민성의 등록번호 850703-*****
				대위자 김선주 서울특별시 구로구 고척로1길 17, 901호 (오류동, 락스데이) 대위원인 서울남부지방법원 2024타경147097 부동산강제경매를 위하여
4	가압류	2020년11월5일	2020년11월5일	청구금액 금100,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59외 2필지 락스테이 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제251966호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단818939)	채권자 김재영 851005-***** 서울 관악구 봉천로55길 11-7, 403호 (봉천동)
5	가압류	2020년12월4일 제275030호	2020년12월4일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2020카단205261)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김재영 851005-***** 서울 관악구 봉천로55길 11-7, 403호(봉천동 1667-63)
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년6월28일 제143318호</del>	<del>2021년6월28일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경107258)</del>	<del>채권자 이경아 771104-***** 서울 관악구 은천로35마길 11, 402호 (봉천동, 관악드림빌)</del>
7	가압류	2021년9월14일 제208624호	2021년9월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단34026)	청구금액 금2,090,347,976 원 채권자 대아신용협동조합 115041-0002060 서울 동작구 사당로 254 (사당동)
8	6번강제경매개시결정등기말소	2022년2월11일 제33218호	2022년1월21일 취소기각결정	
9	<del>압류</del>	<del>2022년3월30일 제71400호</del>	<del>2022년3월30일 압류(채납징세과-티9554)</del>	<del>권리자 국 처분청 관악세무서장</del>
10	압류	2022년5월23일 제109836호	2022년5월23일 압류(채납징세과-티26990)	권리자 국 처분청 구로세무서장
11	가압류	2022년6월13일 제123871호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단102560)	청구금액 금510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	9번압류등기말소	2022년9월7일	2022년9월7일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59외 2필지 락스테이 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제179092호	해제	
13	압류	2022년11월7일 제215307호	2022년11월7일 압류(징수과-1203)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
14	강제경매개시결정	2024년12월4일 제227800호	2024년12월4일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경147097)	채권자 김선주 870923-***** 서울 구로구 고척로1길 17, 901호 (오류동, 락스테이)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월24일 제141407호	2020년6월24일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 신민성 서울특별시 구로구 구로동로41길 33, 1동 302호(구로동) 송민우 서울특별시 관악구 남부순환로 1835-34(봉천동) 근저당권자 주식회사가온누리대부 124411-0236499 경기도 김포시 걸포동 1-24, 김포현대공구타운 제가동 2층 28호 공동담보목록 제2020-615호
2	주택임차권	2024년6월5일 제111199호	2024년6월3일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12406)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2019년8월5일 주민등록일자 2019년8월26일 점유개시일자 2019년8월23일 확정일자 2019년8월6일 임차권자 김선주 870923-***** 서울특별시 구로구 고척로1길 17,901호(오류동, 락스테이)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59외 2필지 락스데이 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년6월5일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-615				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월27일 제104034호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월8일 제143387호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월24일 제141407호	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59외 2필지 락스데이 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제9층 제901호			설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여	
9	[ <del>건물</del> ] <del>서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제10층 제1001호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여</del>	2023년6월28일 제113305호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여	
12	[ <del>건물</del> ] <del>서울특별시 구로구 오류동 6-59 외 2필지 락스데이 제12층 제1203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년6월24일 제141407호 설정계약으로 인하여</del>	2025년2월17일 제359895호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 19시03분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-022460

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-59외 2필지 락스테이 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신민성 (소유자)	850703-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동로41길 33, 1동 302호(구로동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년11월5일 제251966호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김재영	신민성
5	가압류	2020년12월4일 제275030호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김재영	신민성
7	가압류	2021년9월14일 제208624호	청구금액 금2,090,347,976 원 채권자 대아신용협동조합	신민성
10	압류	2022년5월23일 제109836호	권리자 국	신민성
11	가압류	2022년6월13일 제123871호	청구금액 금510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신민성
13	압류	2022년11월7일 제215307호	권리자 구로구(서울특별시)	신민성
14	강제경매개시결정	2024년12월4일 제227800호	채권자 김선주	신민성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월24일 제141407호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 주식회사가온누리대부	신민성
2	임차권설정	2024년6월5일 제111199호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김선주	신민성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 7시3분51초