



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2012-009467



[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1의 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월28일	대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-1, 555-4 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가면 달창로28길 13	일반철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 391㎡	
2		대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1, 555-4 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 달창로28길 13	일반철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 391㎡	2018년3월5일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월28일 제157997호		공유자 지분 2분의 1 라성희 810902-***** 대구광역시 달서구 상원로4길 6 (상인동) 지분 2분의 1 라정희 800825-***** 대구광역시 달서구 상원로4길 6
1-1	1번등기명의인표시 경정	2013년3월19일 제34603호	2012년11월28일 신청착오	라정희의 주소 대구광역시 달서구 상원로4길 6(상인동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년1월10일 제2816호	2017년6월26일 전거	라정희의 주소 대구광역시 달서구 한실로 30, 908동 1304호(도원동, 아람마을)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2019년1월10일 제2817호	2017년6월13일 개명	라성희의 성명(명칭) 라형우

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	1번등기명의인표시 변경	2019년1월10일 제2818호	2014년10월24일 전거	라형우의 주소 대구광역시 달성군 유가읍 달창로28길 13
1-5	1번등기명의인표시 변경	2019년1월10일 제2819호	2018년3월1일 명칭변경	라형우의 주소 대구광역시 달성군 유가읍 달창로28길 13
1-6	1번등기명의인표시 변경	2022년8월9일 제57819호	2022년7월22일 개명	라정희의 성명(명칭) 라영훈
2	1번라형우지분가압류	2024년5월24일 제45167호	2024년5월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단34333)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) (범어동지점)
3	1번라형우지분가압류	2024년7월31일 제65699호	2024년7월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단817288)	청구금액 금11,611,119 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (여신관리부)
4	1번라형우지분가압류	2024년8월2일 제66628호	2024년8월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단817290)	청구금액 금32,156,201 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행)(여신관리부)
5	3번가압류등기말소	2024년12월11일 제104391호	2024년12월11일 해제	
6	1번라형우지분가압류	2024년12월20일 제106944호	2024년12월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단40799)	청구금액 금93,348,143 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7	1번라형우지분강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월19일 제1092714호	2025년3월19일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경31068)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	1번라형우지분압류	2025년10월20일 제5461000호	2025년10월20일 압류(징수과-00 2652)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
9	임의경매개시결정	2025년10월22일 제5511015호	2025년10월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경341 5)	채권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81 (진천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월19일 제34605호	2013년3월19일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 라정희 대구광역시 달서구 상원로4길 6(상인동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (팔달영업부) 공동담보목록 제2012-163호
1-1	1번근저당권변경	2013년3월19일 제34606호	2013년3월19일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-215호
2	근저당권설정	2013년3월19일 제34607호	2013년3월19일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 라정희 대구광역시 달서구 상원로4길 6(상인동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (팔달영업부) 공동담보목록 제2013-198호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-216호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년12월28일 제153392호	2017년12월28일 해지	
4	(1)근저당권설정	2019년1월10일 제2823호	2019년1월9일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 라형우

열람일시 : 2026년02월20일 15시50분33초

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달성군 유가읍 달창로28길 13 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (도원지점) 공동담보목록 제2019-14호
4	(2)근저당권설정	2019년1월10일 제2823호	2019년1월9일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 라정희 대구광역시 달서구 한실로 30, 908동 1304호(도원동,아람마을) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (도원지점) 공동담보목록 제2019-15호

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-4	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2012년3월26일 제35801호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
2	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 555-5	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2012년3월26일 제35801호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
3	[건물] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-4 외 1필지	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2012년3월26일 제35801호 설정계약으로 인하여	2013년3월19일 제34602호 멸실
4	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-1	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2012년3월26일 제35801호 설정계약으로 인하여	2012년10월8일 제129140호 분할로 인하여

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 555-4	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2012년3월26일 제35801호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
6	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-5	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2012년10월8일 제129140호 분할로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
7	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-1	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2012년10월8일 제129140호 분할로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
8	[건물] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-1 외 1필지	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월19일 제34605호 담보추가로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지

목록번호 2013-198

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-1	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2013년3월19일 제34607호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
2	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-4	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2013년3월19일 제34607호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
3	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-5	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2013년3월19일 제34607호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 555-4	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2013년3월19일 제34607호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
5	[토지] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 555-5	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2013년3월19일 제34607호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
6	[건물] 대구광역시 달성군 유가면 한정리 220-1 외 1필지	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2013년3월19일 제34607호 설정계약으로 인하여	2017년12월28일 제153392호 해지
목록번호	2019-14				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 555-4	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1 외 1필지	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 555-5	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로	

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-4	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2019-15				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 555-4	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1 외 1필지	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 555-5	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-4	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년1월10일 제2823호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2012-009467

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 한정리 220-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
라영훈 (공유자)	800825-*****	2분의 1	대구광역시 달서구 한실로 30, 908동 1304호(도원동,아람마을)	1
라형우 (공유자)	810902-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 유가읍 달창로28길 13	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년5월24일 제45167호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	라형우
4	가압류	2024년8월2일 제66628호	청구금액 금32,156,201 원 채권자 주식회사하나은행	라형우
6	가압류	2024년12월20일 제106944호	청구금액 금93,348,143 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	라형우
7	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1092714호	채권자 대구신용보증재단	라형우
8	압류	2025년10월20일 제5461000호	권리자 달성군(대구광역시)	라형우
9	임의경매개시결정	2025년10월22일 제5511015호	채권자 월배농업협동조합	라형우 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	(1)근저당권설정	2019년1월10일 제2823호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 월배농업협동조합	라형우 등
4	(2)근저당권설정	2019년1월10일 제2823호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 월배농업협동조합	라형우 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시50분33초