



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2017-006380



[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제809동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	<del>대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제809동</del> [도로명주소] <del>대구광역시 달성군 옥포면 비슬로 2001</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트)</del> 1층 260.083㎡ 2층 403.551㎡ 3층 403.551㎡ 4층 403.551㎡ 5층 403.551㎡ 6층 403.551㎡ 7층 403.551㎡ 8층 403.551㎡ 9층 403.551㎡ 10층 403.551㎡ 11층 403.551㎡ 12층 403.551㎡ 13층 403.551㎡ 14층 403.551㎡	
2		대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제809동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 260.083㎡ 2층 403.551㎡ 3층 403.551㎡ 4층 403.551㎡ 5층 403.551㎡ 6층 403.551㎡ 7층 403.551㎡ 8층 403.551㎡ 9층 403.551㎡ 10층 403.551㎡ 11층 403.551㎡ 12층 403.551㎡ 13층 403.551㎡	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월6일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제809동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 403.551㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2892</del>	대	26885㎡	<del>2017년3월27일 등기</del>
2	1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892	대	26885㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 74.9979㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26885분의 50.9558	2017년2월21일 대지권 2017년3월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월27일 제35090호		소유자 동수토건주식회사 180111-0649088 부산광역시 수영구 연수로 405, 4층(수영동, 수용빌딩)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년3월27일 부기</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제809동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년5월12일 제55388호	2014년10월6일 매매	소유자 양민규 830427-***** 대구광역시 달성군 다사읍 세천로10길 40-7, 305호
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년5월12일 등기
4	소유권이전	2021년12월3일 제119533호	2021년7월24일 매매	소유자 성일복 630626-***** 대구광역시 달서구 월배로 123-8 , 301호 (진천동) 거래가액 금323,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1208221호	2025년3월25일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경310 86)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월12일 제55389호</del>	<del>2017년3월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금172,700,000원 채무자 양민규 대구광역시 달성군 다사읍 세천로10길 40-7, 305호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상인동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월3일 제119532호	2021년12월3일 해지	
3	주택임차권	2023년12월13일 제99161호	2023년12월12일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임218)	임차보증금 금280,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월30일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 허재원 791014-*****

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제809동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001, 809동 1201호 (교항리, 옥포이진캐스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 12시27분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-006380

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제809동 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성일복 (소유자)	630626-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월배로 123-8 , 301호 (진천동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1208221호	채권자 주택도시보증공사	성일복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월13일 제99161호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 허재원	성일복

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.