

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31086 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.03.25. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 6. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주택도 시보증 공사	전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.12.03~	280,000,000			2021.12.03	2021.09.30	2025.3.24.
허채원	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.12.03~	280,000,000			2021.12.03	2021.09.30	
<p><비고></p> <p>주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차인 허채원의 임대차보증채권의 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계), 배당요구일자는 경매신청일자임</p> <p>허채원:임차보증금반환채권을 주택도시보증공사에 양도함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사에서 2026. 1. 22.자 대항력포기확약서 제출됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31086

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892
옥포이진캐스빌8단지
809동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트)

- 1층 260.083m²
- 2층 403.551m²
- 3층 403.551m²
- 4층 403.551m²
- 5층 403.551m²
- 6층 403.551m²
- 7층 403.551m²
- 8층 403.551m²
- 9층 403.551m²
- 10층 403.551m²
- 11층 403.551m²
- 12층 403.551m²
- 13층 403.551m²
- 14층 403.551m²

전유부분의 건물의 표시

12층1201호
철근콘크리트구조 74.9979m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리2892
 대 26885m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,885분의 50.9558

감정평가액	223,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	223,000,000	22,300,000
2회	2026.03.12	156,100,000	15,610,000
3회	2026.04.16	109,270,000	10,927,000
4회	2026.05.14	76,489,000	7,648,900

