



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-022031



[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월5일	대구광역시 서구 비산동 471-13	시멘트 벽돌조 스투브지붕 3층 단독주택(5가구) 1층(2가구)108.66㎡ 2층(2가구)100.87㎡ 3층(1가구)99.26㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 09일 전산이기
2		대구광역시 서구 비산동 471-13 [도로명주소] 대구광역시 서구 달서로25길 38-6	시멘트 벽돌조 스투브지붕 3층 단독주택(5가구) 1층(2가구)108.66㎡ 2층(2가구)100.87㎡ 3층(1가구)99.26㎡	도로명주소 2022년10월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년9월5일 제75833호		소유자 김문환 280810-***** 대구 서구 비산동 471-13
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 09일 전산이기
2	소유권이전	2002년5월20일 제21643호	2002년5월20일 매매	소유자 이남백 681225-***** 대구광역시 동구 효목동 70-2
3	압류	2002년10월17일	2002년10월17일	권리자 대구광역시서구

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42628호	압류(세무13410-1012)	
4	임의경매개시결정	2003년12월22일 제50558호	2003년12월16일 대구지방법원의 경매개시 결정(2003타경7 9239)	채권자 김산2동새마을금고 대구 북구 김산동 300
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2005년8월18일 제33763호	2005년8월3일 취소기각결정	
6	압류	2006년7월14일 제26733호	2006년7월10일 압류(세무과-81 93)	권리자 대구광역시동구
7	강제경매개시결정	2006년8월1일 제28516호	2006년7월27일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2006타경388 19)	채권자 김병창 대구 서구 비산동 471-13
8	소유권이전	2008년5월29일 제60520호	2007년11월12일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사히포컨설팅 110111-0662430 서울특별시 서초구 서초동 1568-1 서초아크빌 1002호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2017년3월17일 제31685호	2012년4월4일 본점이전	주식회사히포컨설팅의 주소 서울특별시 광진구 능동로25길 13, 비03호(군자동, 경성하이츠빌)
9	3번압류, 6번압류, 7번강제경매개시결 정 등기말소	2008년5월29일 제60520호	2007년11월12일 강제경매로 인한 매각	
10	임의경매개시결정	2008년8월5일 제86921호	2008년8월5일 대구지방법원서 부지원의 경매개시 결정(2008타경9 430)	채권자 박도임 군포시 산본동 울곡아파트 331-2003
11	가압류	2008년8월21일 제92616호	2008년8월21일 대구지방법원	청구금액 금30,699,439 원 채권자 윤정애 720329-*****

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류결정(2008카단4149)	대구 서구 비산동471-13
12	10번임의경매개시결정등기말소	2009년5월26일 제54677호	2009년4월30일 일부취하	
13	11번가압류등기말소	2015년1월26일 제11185호	2015년1월22일 해제	
14	소유권이전	2017년3월17일 제31687호	2017년1월17일 매매	소유자 황선자 570112-***** 경기도 수원시 팔달구 화서문로 75번길 18-1(북수동) 거래가액 금60,000,000원
15	소유권이전	2017년11월21일 제135601호	2017년11월21일 매매	소유자 주식회사임마누엘이앤씨 135811-0328667 경기도 수원시 영통구 삼성로 274, 비동 150호외1(원천동, 수원팩토리월드) 매매목록 제2017-4696호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2023년10월25일 제83842호	2021년10월18일 본점이전	주식회사임마누엘이앤씨의 주소 경상북도 구미시 산업로28길 17 (원평동)
16	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3490205호	2025년7월4일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경31490)	채권자 강혜원 750526-***** 대구 서구 달서로25길 38-6, 301호(비산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년9월5일 제75834호	1995년9월5일 추가계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 김문환 대구 서구 비산동 471-13 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (비산동지점) 공동담보 동번지 토지의 담보물에 추가

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2002년5월20일 제21641호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택비산동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년9월5일 제75835호	1995년9월5일 추가계약	채권최고액 금사천오백오십만원 채무자 김문환 대구 서구 비산동 471-13 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (비산동지점) 공동담보 동번지 토지의 담보물에 추가 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 09일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	1999년3월8일 제8357호	1999년3월6일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2002년5월20일 제21642호	2002년5월18일 해지	
5	근저당권설정	2002년5월20일 제21644호	2002년5월20일 설정계약	채권최고액 금일억오천육백만원정 채무자 이남백 대구광역시 동구 효목동 70-2 근저당권자 침산2동새마을금고 174244-0001136 대구 북구 침산동 300 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 471-13
6	5번근저당권설정등 기말소	2002년8월6일 제32636호	2002년8월5일 해지	
7	근저당권설정	2002년8월21일 제34370호	2002년8월20일 설정계약	채권최고액 금일억오천육백만원정 채무자 이남백 대구광역시 동구 효목동 70-2 근저당권자 침산2동새마을금고 174244-0001136 대구 북구 침산동 300 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 471-13
8	주택임차권	2004년9월23일 제30542호	2004년8월6일 대구지방법원의	임차보증금 금34,000,000원 범 위 별지도면 건물의 2층 서편

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2004카가 2686)	1,7,8,9,10,11,1의 각점을 순차로 연결한 선내부분 47.32㎡ 임대차계약일자 2002. 7. 3. 주민등록일자 2002. 8. 1. 점유개시일자 2002. 7. 4. 확정일자 2002. 7. 8. 임차권자 <u>윤정애</u> 대구 서구 비산동 471-13 도면편철장2004책479호
9	7번근저당권설정 등기말소	2008년5월29일 제60520호	2007년11월12일 강제경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2008년7월15일 제80031호	2008년7월15일 설정계약	채권최고액 금3,000,000원 채무자 주식회사히포컨설팅 서울 서초구 서초동 1568-1 서초아크빌 1002호 근저당권자 박도임 411212-***** 경기도 수원시 팔달구 고등동 165-4 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 471-13
10-1	10번근저당권경정			원인일자 2007년11월15일 착오발견 2008년7월17일 등기
10-2	10번근저당권공동담 보소멸			토지 대구광역시 서구 비산동 471-13 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년1월20일 부가
11	근저당권설정	2008년7월15일 제80032호	2007년11월15일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사히포컨설팅 서울 서초구 서초동 1568-1 서초아크빌 1002호 근저당권자 박도임 411212-***** 경기도 수원시 팔달구 고등동 165-4 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 471-13
11-1	11번근저당권공동담 보소멸			토지 대구광역시 서구 비산동 471-13 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년1월20일 부가
12	주택임차권	2008년11월12일	2008년11월5일	임차보증금 금41,000,000원

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제127267호	대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2008카기576)	범 위 건물 중 3층 우측 1가구(99.26㎡) 임대차계약일자 2002년7월4일 주민등록일자 2002년8월5일 점유개시일자 2002년7월5일 확정일자 2002년8월5일 임차권자 조두연 480105-***** 대구광역시 서구 비산동 471-13 김찬옥 730930-***** 대구광역시 서구 비산동 471-13 김동선 711020-***** 대구광역시 서구 평리동 864 김찬희 780213-***** 경상북도 경산시 옥산동 884 협화타운 105-905 도면편철장 제8책 제73장
13	주택임차권	2010년8월23일 제83779호	2010년8월16일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2010카기491)	임차보증금 금34,000,000원 범 위 건물3층 중 1층 동쪽 68.66㎡ 임대차계약일자 1996년11월24일 주민등록일자 1996년11월30일 점유개시일자 1996년11월25일 확정일자 2002년05월20일 임차권자 김병창 570426-***** 대구광역시 서구 비산동 471-13 전산도면번호 10-1718-0000525
14	주택임차권	2012년3월29일 제37644호	2012년2월22일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2012카기84)	임차보증금 금18,699,439원 범 위 건물 중 1층 북쪽 48㎡ 임대차계약일자 1998년 10월 31일 주민등록일자 1995년 10월 9일 점유개시일자 1995년 10월 9일 확정일자 2002년 5월 23일 임차권자 김점옥 330819-***** 대구광역시 서구 달서로25길 38-6(비산동) 도면 제2012-430호
15	8번주택임차권등기 말소	2015년1월28일 제12570호	2015년1월22일 해제	
16	13번주택임차권등기 말소	2015년4월23일 제62681호	2015년3월25일 취소결정	

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	12번주택임차권등기말소	2015년10월23일 제165032호	2015년10월16일 해제	
18	14번주택임차권등기말소	2017년2월15일 제17625호	2017년2월8일 해지	
19	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2017년3월17일 제31686호	2017년3월15일 해지	
20	전세권설정	2017년4월7일 제40644호	2017년3월27일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 주거용 1층 북쪽 102호 약63㎡ 존속기간 2017년 04월 15일부터 2019년 04월 14일까지 전세권자 노점화 600525-***** 대구광역시 서구 국채보상로81길 38 (비산동) 도면 제2017-256호
21	전세권설정	2019년4월30일 제45911호	2019년4월8일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 서쪽 약70㎡(202호) 존속기간 2019년04월29일부터 2021년04월28일까지 전세권자 박동진 830204-***** 울산광역시 남구 신정로17번길 5, 103동 1406호(달동, 삼성아파트) 도면 제2019-217호
22	21번전세권설정등기 말소	2021년4월20일 제42765호	2021년4월20일 해지	
23	20번전세권설정등기 말소	2021년4월27일 제45294호	2021년4월27일 해지	
24	전세권설정	2023년10월25일 제83843호	2023년10월15일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물중 1층 동쪽 약46㎡(101호) 존속기간 2023년10월15일부터 2025년 10월 14일까지 전세권자 최우라 810101-***** 경기도 화성시 태안로 85, 104동 204호(병점동, 한일타운) 도면 제2023-412호

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	주택임차권	2024년5월23일 제45009호	2024년5월17일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임5206)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 부동산 2층 중 별지도면 가,나,다,라,마,바,가의 각 점을 연결한 선내부분 201호 임대차계약일자 2022년4월14일 주민등록일자 2022년6월23일 점유개시일자 2022년4월27일 확정일자 2022년6월23일 임차권자 전동근 810323-***** 대구광역시 서구 달서로25길 38-6, 201호 (비산동) 도면 제2024-233호
26	주택임차권	2024년5월23일 제45017호	2024년5월22일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임98)	임차보증금 금10,000,000원 (금35,000,000원 중 미반환금) 범 위 부동산1층 도면1,2,3,4,1의 각점을 차례로 연결한 선내(가)부분 101호 (약45.6㎡) 임대차계약일자 2018년12월26일 주민등록일자 2018년12월26일 점유개시일자 2018년12월26일 확정일자 2018년12월26일 임차권자 신정숙 510505-***** 대구광역시 서구 달서로25길 38-6, 1층 101호 (비산동471-13) 도면 제2024-234호
27	24번전세권설정등기 말소	2024년7월9일 제59073호	2024년7월9일 해지	
28	주택임차권	2024년11월25일 제99002호	2024년11월25일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임168)	임차보증금 금80,000,000원 차 임 없음 범 위 부동산 3층 중 별지도면 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결하는 선내 (가)부분 약 70㎡(동쪽, 301호) 임대차계약일자 2018년8월12일 주민등록일자 2018년9월10일 점유개시일자 2018년9월7일 확정일자 2018년8월24일 임차권자 강혜원 750526-***** 대구광역시 서구 달서로25길 38-6, 301호(비산동) 도면 제2024-506호

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
29	주택임차권	2025년9월26일 제5131593호	2025년9월25일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3339)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 위 건물 1층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 각 점을 순서대로 연결한 선내 (가)부분 1층 102호 55㎡ 임대차계약일자 2021년10월29일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월4일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 대구도시개발공사 170171-0000450 대구광역시 북구 침산로 73 (고성동3가, 대구도시공사) 도면 제2025-25466호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-4696			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 서구 비산동 471-13	18	2017년11월21일 매매	
2	[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13	15	2017년11월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-022031

[건물] 대구광역시 서구 비산동 471-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사임마누엘이앤씨 (소유자)	135811-0328667	단독소유	경상북도 구미시 산업로28길 17 (원평동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3490205호	채권자 강혜원	주식회사임마누엘이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	임차권설정	2024년5월23일 제45009호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 전동근	주식회사임마누엘이앤씨
26	임차권설정	2024년5월23일 제45017호	임차보증금 금10,000,000원 (금35,000,000원 중 미반환금) 임차권자 신정숙	주식회사임마누엘이앤씨
28	임차권설정	2024년11월25일 제99002호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 강혜원	주식회사임마누엘이앤씨
29	임차권설정	2025년9월26일 제5131593호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 대구도시개발공사	주식회사임마누엘이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오전 11시15분48초