



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2018-001768



[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2018년3월14일 | 대구광역시 달서구 두류동 150-3, 150-4, 150-29 두류역아이작큐브오피스텔 [도로명주소] 대구광역시 달서구 달구벌대로 1770 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 26층 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지하5층 1308.99㎡ 지하4층 1838.725㎡ 지하3층 1838.725㎡ 지하2층 1718.875㎡ 지하1층 1837.3149㎡ 1층 590.05㎡ 2층 1392.17㎡ 3층 920.4252㎡ 4층 920.4384㎡ 5층 920.4384㎡ 6층 920.4384㎡ 7층 920.4384㎡ 8층 920.4384㎡ 9층 920.4384㎡ 10층 920.4384㎡ 11층 920.4384㎡ 12층 920.4384㎡ 13층 936.4827㎡ 14층 936.4827㎡ 15층 992.9612㎡ 16층 992.9612㎡ 17층 992.9612㎡ 18층 992.9612㎡ 19층 992.9612㎡ 20층 992.9612㎡ 21층 992.9612㎡ 22층 992.9612㎡ 23층 992.9612㎡ 24층 992.9612㎡ 25층 992.9612㎡ | |

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---------------|-------------|
| | | | 26층 992.9612㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|-------------|---------------------------|---------------|
| 1 | 1. 대구광역시 달서구 두류동 150-3 2. 대구광역시 달서구 두류동 150-4 3. 대구광역시 달서구 두류동 150-29 | 대 대 대 | 1408㎡ 528.5㎡ 164.3㎡ | 2018년3월14일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------------|-------------|
| 1 | 2018년3월14일 | 제5층 제504호 | 철근콘크리트구조 23.7306㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------|---------------|--|
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 2100.8분의 3.16 | 2018년2월27일 대지권 2018년3월14일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기) 2018년3월14일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년6월29일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|---------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2018년3월14일 제24669호 | | 소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 |

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------------|--|
| | | | | 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-464호 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년6월29일 제66591호 | 2018년6월29일 신탁재산의귀속 | 소유자 에이스디앤시주식회사 110111-5511103 대구광역시 수성구 동대구로25길 24-11, 201호(황금동, 해피하우스) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3 | 소유권이전 | 2018년6월29일 제66595호 | 2018년6월29일 신탁 | 수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-1502호 |
| 4 | 소유권이전 | 2020년1월30일 제11852호 | 2020년1월21일 매매 | 소유자 동양종합건설주식회사 170111-0081000 대구광역시 달서구 달구벌대로 1611 (감삼동) 매매목록 제2020-340호 |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 5 | 소유권이전 | 2020년1월30일 제11853호 | 2020년1월30일 신탁 | 수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-161호 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년4월30일 제46740호 | 2021년4월30일 신탁재산의귀속 | 소유자 동양종합건설주식회사 170111-0081000 대구광역시 달서구 달구벌대로 1611(감삼동) |
| | 5번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 7 | 압류 | 2024년5월31일 제47243호 | 2024년5월31일 압류(징세과-티 26124) | 권리자 국 처분청 서대구세무서장 |
| 8 | 가압류 | 2024년6월5일 제48680호 | 2024년6월5일 대구지방법원의 | 청구금액 금855,101,896 원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 |

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| | | | 가압류 결정(2024카단890) | 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) |
| 9 | 가압류 | 2024년6월7일 제48982호 | 2024년6월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단34698) | 청구금액 금1,088,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구서지점) |
| 10 | 압류 | 2024년7월10일 제59680호 | 2024년7월10일 압류(징수부-906042) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사) |
| 11 | 가압류 | 2024년7월16일 제61044호 | 2024년7월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단203522) | 청구금액 금5,342,495,230 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가,이레빌딩) |
| 12 | 가압류 | 2024년8월6일 제67116호 | 2024년8월6일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1408) | 청구금액 금574,254,045 원 채권자 풍천 신용협동조합 171141-0000072 안동시 풍천면 구담배나들길 7 (구담리, 풍천신용협동조합) |
| 13 | 가압류 | 2024년8월6일 제67242호 | 2024년8월6일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2024카합3015) | 청구금액 금684,317,014 원 채권자 예성신용협동조합 175541-0002026 경북 예천군 지보면 지보로 162 (소화리) |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2025년7월10일 제3571859호 | 2025년7월10일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경31525) | 채권자 한국주택금융공사(임차권자 임윤지의 양수인) 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사) |

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------|-----------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 주택임차권 | 2024년6월14일 제51360호 | 2024년6월14일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임122) | 임차보증금 금105,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년8월22일 주민등록일자 2022년9월2일 점유개시일자 2022년9월2일 확정일자 2022년8월22일 임차권자 임윤지 941214-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로 1770, 504호 (두류동, 두류역아이작큐브오피스텔) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월14일 부기 |

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2020-340 | | | |
| 거래가액 | 금4,945,895,545원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제306호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 2 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제307호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 3 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제308호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 4 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 5 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제310호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 6 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제311호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 7 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제318호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 8 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제403호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 9 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제404호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 10 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제405호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 11 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제406호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 12 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제407호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 13 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제408호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 14 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제409호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 15 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제410호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 16 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제411호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 17 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 18 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제505호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 19 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제506호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 20 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제507호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 21 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제508호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 22 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제509호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 23 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제510호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 24 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제511호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 25 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제521호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 26 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제524호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 27 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제606호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 28 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제608호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 29 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제609호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 30 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제610호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 31 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제611호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 32 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제8층 제802호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 33 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제10층 제1008호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 34 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제11층 제1101호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 35 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제14층 제1405호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 36 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제14층 제1406호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 37 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제16층 제1603호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 38 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제18층 제1808호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 39 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제19층 제1907호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 40 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제20층 제2008호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 41 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제21층 제2111호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 42 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제25층 제2502호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 43 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제25층 제2508호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |
| 44 | [건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제26층 제2608호 | 4 | 2020년1월21일 매매 | |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2018-001768

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------------|----------------|------|---------------------------|------|
| 동양종합건설주 식회사 (소유자) | 170111-0081000 | 단독소유 | 대구광역시 달서구 달구벌대로 1611(감삼동) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---|----------------|
| 7 | 압류 | 2024년5월31일 제47243호 | 권리자 국 | 동양종합건 설주식회사 |
| 8 | 가압류 | 2024년6월5일 제48680호 | 청구금액 금855,101,896 원 채권자 주식회사대구은행 | 동양종합건 설주식회사 |
| 9 | 가압류 | 2024년6월7일 제48982호 | 청구금액 금1,088,000,000 원 채권자 신용보증기금 | 동양종합건 설주식회사 |
| 10 | 압류 | 2024년7월10일 제59680호 | 권리자 국민건강보험공단 | 동양종합건 설주식회사 |
| 11 | 가압류 | 2024년7월16일 제61044호 | 청구금액 금5,342,495,230 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 | 동양종합건 설주식회사 |
| 12 | 가압류 | 2024년8월6일 제67116호 | 청구금액 금574,254,045 원 채권자 풍천 신용협동조합 | 동양종합건 설주식회사 |
| 13 | 가압류 | 2024년8월6일 제67242호 | 청구금액 금684,317,014 원 채권자 예성신용협동조합 | 동양종합건 설주식회사 |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2025년7월10일 제3571859호 | 채권자 한국주택금융공사(임차권자 임운지의 양수인) | 동양종합건 설주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년6월14일 제51360호 | 임차보증금 금105,000,000원 임차권자 임운지 | 동양종합건 설주식회사 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오전 11시15분38초