

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		117	2층 아파트 735.7㎡ 3층 아파트 735.7㎡ 4층 아파트 735.7㎡ 5층 아파트 735.7㎡ 6층 아파트 735.7㎡ 7층 아파트 735.7㎡ 8층 아파트 735.7㎡ 9층 아파트 735.7㎡ 10층 아파트 735.7㎡ 11층 아파트 735.7㎡ 12층 아파트 735.7㎡ 13층 아파트 735.7㎡ 14층 아파트 735.7㎡ 15층 아파트 735.7㎡ 16층 아파트 735.7㎡ 17층 아파트 735.7㎡ 18층 아파트 735.7㎡ 19층 아파트 735.7㎡ 20층 아파트 735.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1438	대	62979㎡	1997년10월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월14일	제20층 제2003호	철근콘크리트조 116.95㎡	도면편철장 제1책제163장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	62979분의 52.6178	1997년9월20일 대지권 1997년10월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년10월14일 제61142호		소유자 주식회사한라주택 110111-0422842 대구 수성구 지산동 1197-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	소유권이전	2001년4월24일 제30752호	2001년3월14일 매매	소유자 전병인 620214-***** 대구 달서구 1438 대곡사계절타운 307동 1103호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년11월15일 제87577호	2001년4월25일 전거	전병인의 주소 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307동 2003호
3	소유권이전	2010년11월30일 제126409호	2010년8월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 김영숙 630209-***** 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307-2003 지분 7분의 2 전훈배 930227-***** 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307-2003 지분 7분의 2 전하연 950905-***** 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307-2003
4	공유자전원지분전부	2012년6월8일	2012년3월22일	소유자 최건 750907-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제72908호	매매	대구광역시 달서구 한실로 117, 307동 2003호 (도원동, 대곡사계절타운) 거래가액 금194,000,000원
5	소유권이전	2015년10월26일 제167701호	2015년8월25일 매매	소유자 정무용 550723-***** 경상북도 의성군 안계면 안정길 185-5 거래가액 금300,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3886553호	2025년7월25일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경315 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전세권설정	1998년7월25일 제60078호	1998년6월19일 계약	전세금 사천만원 범 위 주거용건물전부 존속기간 1998년7월25일부터 2000년7월24일까지 반환기 2000년7월24일 전세권자 이재연 401120-***** 대구 달서구 상인동 1524 동서아파트 101동 1205호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	근저당권설정	2000년6월12일 제37272호	2000년6월12일 설정계약	채권최고액 금1,350,000,000원 채무자 주식회사한라주택 대구 수성구 지산동 1197-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (지산동지점) 공동담보목록 제2000-82호
3	1번전세권설정등기 말소	2000년7월28일 제46845호	2000년7월28일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2001년4월11일 제26477호	2001년4월10일 일부포기	
5	근저당권설정	2001년4월24일 제30753호	2001년4월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 전병인 대구 달서구 1438 대곡사계절타운 307동 1103호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)
5-1	5번근저당권이전	2006년5월22일 제38900호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
6	근저당권설정	2001년11월15일 제87578호	2001년11월15일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 전병인 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307동 2003호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구영업지원센터)
7	근저당권설정	2002년6월19일 제56063호	2002년6월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 전병인 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307동 2003호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대곡동지점)
8	근저당권설정	2002년10월18일 제95286호	2002년10월18일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 전병인 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307동 2003호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
9	근저당권설정	2003년6월10일 제48179호	2003년6월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 전병인 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				307동-2003호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
10	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2006년5월22일 제38901호	2006년5월22일 해지	
11	근저당권설정	2006년5월22일 제38902호	2006년5월22일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 전병인 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307동-2003호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (명덕지점)
12	근저당권설정	2006년5월22일 제38903호	2006년5월22일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 전병인 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 307동-2003호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (명덕지점)
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2012년6월8일 제72907호	2012년6월8일 해지	
14	근저당권설정	2012년6월8일 제72909호	2012년6월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최권 대구광역시 달서구 한살로 117, 307동 2003호(도원동, 대곡사계절타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
15	근저당권설정	2013년5월30일 제75130호	2013년5월30일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 최권 대구광역시 달서구 한살로 117, 307동

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2003호 (도원동, 대곡사계절타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
16	14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2015년10월28일 제169747호	2015년10월26일 해지	
17	전세권설정	2019년4월30일 제46246호	2019년4월30일 설정계약	전세금 금250,000,000원 범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2019년 4월 30일부터 2021년 4월 29일까지 전세권자 권순만 870928-***** 대구광역시 달서구 한실로 117, 307동 2003호 (도원동, 대곡사계절타운)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월30일 부기
18	17번전세권설정등기 말소	2021년11월30일 제117865호	2021년11월30일 해지	
19	주택임차권	2023년12월6일 제96867호	2023년12월5일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임50333)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 구대용 790906-***** 대구광역시 달서구 한실로 117, 307동 2003호 (도원동, 대곡사계절타운)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기
19-2	19번임차권경정	2024년5월29일 제46561호	2024년5월28일 경정결정	확정일자 2023년11월4일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2000-82				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제306동 제1층 제101호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2000년9월7일 제58930호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제306동 제20층 제2001호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2000년9월21일 제61010호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제306동 제20층 제2003호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2000년12월5일 제78305호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제1층 제101호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년5월29일 제40707호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제1층 제102호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년5월29일 제40707호 일부포기
6	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제19층 제1901호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2000년10월28일 제69612호 일부포기
7	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제19층 제1905호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2000년10월11일 제65179호 일부포기
8	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호	2001년4월11일 제26477호

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제20층 제2001호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년4월11일 제26477호 일부포기
10	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2005호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년4월11일 제26477호 일부포기
11	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제1층 제101호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년7월25일 제56454호 해지
12	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제1층 제103호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년4월30일 제32600호 일부포기
13	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제1층 제105호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년5월7일 제34608호 일부포기
14	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제1층 제106호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년4월11일 제26477호 일부포기
15	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제17층 제1706호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2000년7월3일 제41580호 일부해지
16	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동	대구지방법원	2	2000년6월12일	2001년6월29일

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1332 성서무지개아파트 제102동 제18층 제1801호	서부지원 등기과		제37272호 설정계약으로 인하여	제50150호 일부포기
17	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제18층 제1802호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년6월21일 제47550호 일부포기
18	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제18층 제1803호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2000년8월10일 제49369호 일부포기
19	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제18층 제1805호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년4월30일 제32601호 일부포기
20	[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1332 성서무지개아파트 제102동 제18층 제1807호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년6월12일 제37272호 설정계약으로 인하여	2001년5월29일 제40707호 일부포기
21	[건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제306동 제20층 제2005호	대구지방법원 서부지원 등기과	2	2000년9월7일 제58931호 담보추가로 인하여	2001년3월8일 제15278호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-094198

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제307동 제20층 제2003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정무용 (소유자)	550723-*****	단독소유	경상북도 의성군 안계면 안정길 185-5	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3886553호	채권자 주택도시보증공사	정무용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임차권설정	2023년12월6일 제96867호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 구태용	정무용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.