

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31591 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.07.24. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
구태용	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.11.30~	330,000,000		2021.11.30	2023.11.04		
주택도 시보증 공사	전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.11.30~	330,000,000		2021.11.30	2023.11.04	2025.7.24.	
<p><비고></p> <p>구태용:임차보증금반환채권을 주택도시보증공사에 양도함</p> <p>주택도시보증공사:신청채권자로 임차인 구태용의 임차보증금반환채권의 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계), 배당요구일자는 경매신청일자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사에서 2026. 3. 19.자 대항력포기확약서 제출됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31591

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 도원동 1438
대곡사계절타운
307동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로 117

철근콘크리트조 철근콘크리트스라브지붕

20층 아파트

지하층 대피소 724.66㎡

1층 아파트,경비실 756.9㎡

2층 아파트 735.7㎡

3층 아파트 735.7㎡

4층 아파트 735.7㎡

5층 아파트 735.7㎡

6층 아파트 735.7㎡

7층 아파트 735.7㎡

8층 아파트 735.7㎡

9층 아파트 735.7㎡

10층 아파트 735.7㎡

11층 아파트 735.7㎡

12층 아파트 735.7㎡

13층 아파트 735.7㎡

14층 아파트 735.7㎡

15층 아파트 735.7㎡

16층 아파트 735.7㎡

17층 아파트 735.7㎡

18층 아파트 735.7㎡

19층 아파트 735.7㎡

20층 아파트 735.7㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2003호

철근콘크리트조

116.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 도원동 1438
대 62979㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 62,979분의 52.6178

감정평가액	260,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.16	260,000,000	26,000,000
2회	2026.05.14	182,000,000	18,200,000
3회	2026.06.11	127,400,000	12,740,000
4회	2026.07.16	89,180,000	8,918,000

주택도시보증공사에서 2026. 3. 19.자 대항력포기확
약서 제출됨
