



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-618078



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월23일	대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층아파트 지하층 대피실 1194.96㎡ 1층 아파트 1271.16㎡ 2층 아파트 1241.76㎡ 3층 아파트 1241.76㎡ 4층 아파트 1241.76㎡ 5층 아파트 1241.76㎡ 6층 아파트 1241.76㎡ 7층 아파트 1241.76㎡ 8층 아파트 1241.76㎡ 9층 아파트 1181.78㎡ 10층 아파트 1181.78㎡ 11층 아파트 1181.78㎡ 12층 아파트 1181.78㎡ 13층 아파트 1181.78㎡ 14층 아파트 695㎡ 15층 아파트 695㎡ 16층 아파트 695㎡ 17층 아파트 695㎡ 18층 아파트 695㎡ 19층 아파트 695㎡ 20층 아파트 398.52㎡	도면편철장 제1책제91장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2		대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 이곡공원로 49	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층아파트 지하층 대피실 1194.96㎡ 1층 아파트 1271.16㎡ 2층 아파트 1241.76㎡ 3층 아파트 1241.76㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 1241.76㎡ 5층 아파트 1241.76㎡ 6층 아파트 1241.76㎡ 7층 아파트 1241.76㎡ 8층 아파트 1241.76㎡ 9층 아파트 1181.78㎡ 10층 아파트 1181.78㎡ 11층 아파트 1181.78㎡ 12층 아파트 1181.78㎡ 13층 아파트 1181.78㎡ 14층 아파트 695㎡ 15층 아파트 695㎡ 16층 아파트 695㎡ 17층 아파트 695㎡ 18층 아파트 695㎡ 19층 아파트 695㎡ 20층 아파트 398.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5	대	10390.1㎡	1998년2월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월23일	제7층 제701호	철근콘크리트조 84.95㎡	도면편철장 제1책제91장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10390.1분의 41.2219	1998년2월6일 대지권 1998년2월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년4월24일 제26862호	1999년4월6일 매매	소유자 김해수 660802-***** 대구 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301동 701호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2	소유권이전	2000년9월19일 제60524호	2000년8월25일 매매	소유자 복진복 560515-***** 대구 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301동 701호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년3월12일 전거	복진복의 주소 대구 달서구 이곡동 440 102호 2004년3월23일 부기
3	가압류	2003년7월16일 제60809호	2003년7월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단5 2153)	청구금액 금3,103,513원 채권자 우리캐피탈주식회사 170111-0092784 대구 중구 동인동 3가 361-1 (영업2부)
4	가압류	2003년9월29일 제81850호	2003년9월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단7 1684)	청구금액 금1,200,000원 채권자 대구상공회의소신용협동조합 대구 동구 신천3동 107
5	임의경매개시결정	2003년11월1일 제93456호	2003년10월29일 대구지방법원의	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개사 결정(2003타경6 5773)	(대구경북지역본부)
6	4번가압류등기말소	2003년12월4일 제103135호	2003년11월24일 해제	
7	3번가압류등기말소	2003년12월6일 제103797호	2003년11월25일 해제	
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2003년12월10일 제104411호	2003년12월5일 취하	
9	소유권이전	2004년3월23일 제18654호	2004년3월5일 매매	소유자 권세익 671216-***** 대구 달서구 이곡동 1306-4 성서한빛마을 306-1705
9-1	9번등기명의인표시 변경		2004년4월2일 전거	권세익의 주소 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301-701 2009년11월25일 부기
10	소유권이전	2009년11월25일 제126081호	2009년10월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 최원성 781220-***** 대구광역시 달서구 장기동 813-1 장기초록나라 113-1305 지분 2분의 1 임혜린 810625-***** 경상북도 예천군 예천읍 남본리 222-197 거래가액 금150,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2015년1월6일 제1445호	2009년12월21일 전거	최원성의 주소 대구광역시 달서구 이곡공원로 49, 301동 701호 (이곡동, 성서3차동서타운)
10-2	10번등기명의인표시 변경	2015년1월6일 제1446호	2010년1월28일 전거	임혜린의 주소 대구광역시 달서구 이곡공원로 49, 301동 701호 (이곡동, 성서3차동서타운)
11	공유자전원지분전부 이전	2015년2월24일 제26304호	2015년1월11일 매매	소유자 김범수 960620-***** 대구광역시 수성구 범어로 45, 101동 808호 (범어동,가든하이츠1차아파트) 거래가액 금252,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2024년1월4일 제610호	2024년1월4일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경300 52)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
13	가압류	2024년3월13일 제21143호	2024년3월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1997)	청구금액 금14,333,724 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
14	12번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월24일 제88734호	2024년10월23일 부동산강제경매 기각	
15	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4306390호	2025년8월15일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경316 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1999년5월7일 제29635호	1999년5월7일 계약	채권최고액 금사천육백팔십만원 채무자 김해수 대구 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301동 701호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2	근저당권설정	2000년4월4일 제22840호	2000년4월4일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 김해수 대구 달서구 이곡동 1304-5

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				성서3차동서타운 301동 701호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
3	근저당권설정	2000년6월19일 제38804호	2000년6월19일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김해수 대구 달서구 이곡동 1304-5 동서3차아파트 301동 701호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
4	근저당권설정	2001년3월10일 제16110호	2001년3월10일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 복진복 대구 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301동 701호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (성서지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2001년3월12일 제16574호	2001년3월12일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2001년3월12일 제16575호	2001년3월12일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2001년3월12일 제16576호	2001년3월12일 해지	
8	근저당권설정	2002년5월31일 제51314호	2002년5월31일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 복진복 대구 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301동 701호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (성서지점)
9	4번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2003년12월5일 제103654호	2003년12월5일 해지	
10	근저당권설정	2003년12월5일	2003년12월5일	채권최고액 금117,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제103655호	설정계약	채무자 복진복 대구 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 301동 701호 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구 달서구 이곡동 663-8 (신당지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2004년3월23일 제18653호	2004년3월23일 해지	
12	근저당권설정	2004년3월23일 제18655호	2004년3월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권세익 대구 달서구 이곡동 1306-4 성서한빛마을 306-1705 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (성서지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2009년11월26일 제126574호	2009년11월25일 해지	
14	근저당권설정	2015년1월6일 제1447호	2014년12월30일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 최원성 대구광역시 달서구 이곡공원로 49, 301동 701호 (이곡동, 성서3차동서타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
15	전세권설정	2015년2월24일 제26305호	2015년2월24일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2015년2월24일부터 2017년2월23일까지 전세권자 황원가 720117-***** 서울특별시 성북구 종암로23길 35, 212동 1603호 (종암동, 레미안세레니티)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년2월24일 부기
16	14번근저당권설정등기말소	2015년2월27일 제28346호	2015년2월24일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	15번 전세권설정등기 말소	2016년2월26일 제20439호	2016년2월26일 해지	
18	주택임차권	2024년3월22일 제24411호	2024년3월22일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임55)	임차보증금 금245,000,000원(1차), 257,000,000원(2차) 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년 02월 06일(1차), 2022년 01월 22일(2차) 주민등록일자 2020년 04월 01일 점유개시일자 2020년 04월 01일 확정일자 2020년 04월 01일(1차), 2022년 02월 03일(2차) 임차권자 최기원 681217-***** 대구광역시 군위군 부계면 한밤2길 7-19 (대올리)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 16시31분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-618078

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3차동서타운 제301동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김범수 (소유자)	960620-*****	단독소유	대구광역시 수성구 범어로 45, 101동 808호 (범어동,가든하이츠1차아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년3월13일 제21143호	청구금액 금14,333,724 원 채권자 신용보증기금	김범수
15	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4306390호	채권자 주택도시보증공사	김범수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2024년3월22일 제24411호	임차보증금 금245,000,000원(1차), 257,000,000원(2차) 임차권자 최기원	김범수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.