



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-422525



[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년2월17일	대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 지하 대피소 313.92㎡ 1층 아파트 341.57㎡ 2층 아파트 325.72㎡ 3층 아파트 325.72㎡ 4층 아파트 325.72㎡ 5층 아파트 325.72㎡ 6층 아파트 325.72㎡ 7층 아파트 325.72㎡ 8층 아파트 325.72㎡ 9층 아파트 325.72㎡ 10층 아파트 325.72㎡ 11층 아파트 325.72㎡ 12층 아파트 325.72㎡ 13층 아파트 325.72㎡ 14층 아파트 325.72㎡ 15층 아파트 325.72㎡ 16층 아파트 325.72㎡ 17층 아파트 325.72㎡ 18층 아파트 325.72㎡ 19층 아파트 325.72㎡ 20층 아파트 325.72㎡ 부속건축물 철근콘크리트 라멘조 2층 건 전기실, 발전기실, 열교환실, 관리소 및 주민복 리시설 지하 전기실, 발전기실, 열교환실 364.58㎡ 1층 노인정, 도서실, 오락실	

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			196.36㎡ 2층 관리소, 입주자집회소 162.21㎡ 조적조 단층 공중변소 12.00㎡ 철근콘크리트 라멘조 지하주차장 6293.84㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기
2		대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로 49	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 지하 대피소 313.92㎡ 1층 아파트 341.57㎡ 2층 아파트 325.72㎡ 3층 아파트 325.72㎡ 4층 아파트 325.72㎡ 5층 아파트 325.72㎡ 6층 아파트 325.72㎡ 7층 아파트 325.72㎡ 8층 아파트 325.72㎡ 9층 아파트 325.72㎡ 10층 아파트 325.72㎡ 11층 아파트 325.72㎡ 12층 아파트 325.72㎡ 13층 아파트 325.72㎡ 14층 아파트 325.72㎡ 15층 아파트 325.72㎡ 16층 아파트 325.72㎡ 17층 아파트 325.72㎡ 18층 아파트 325.72㎡ 19층 아파트 325.72㎡ 20층 아파트 325.72㎡ 부속건축물 철근콘크리트 라멘조 2층 건 전기실, 발전기실, 열교환실, 관리소 및 주민복 리시설	도로명주소 2019년11월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 전기실, 발전기실, 열교환실 364.58㎡ 1층 노인정, 도서실, 오락실 196.36㎡ 2층 관리소, 입주자집회소 162.21㎡ 조적조 단층 공중변소 12.00㎡ 철근콘크리트 라멘조 지하주차장 6293.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1429	대	52243.3㎡	1997년8월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월28일	제10층 제1004호	철근콘크리트 벽식구조 59.76㎡	도면편철장 제1책제592장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52243.3분의 37	2007년4월5일 대지권 2007년4월5일

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년3월17일 제14936호	1995년4월17일 매매	소유자 정창배 491211-***** 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 510동 1004호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기
2	소유권이전	2000년2월29일 제12697호	2000년2월29일 증여	소유자 이옥선 530106-***** 대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 510동 1004호
3	소유권이전	2001년3월23일 제20634호	2001년3월10일 매매	소유자 서복임 611202-***** 대구 달서구 성당동 84-32
3-1	3번등기명의인표시 변경	2001년4월11일 제26577호	2001년4월2일 전거	서복임의 주소 대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 510동 1004호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2007년4월5일 제14164호	2003년2월15일 전거	서복임의 주소 대구 달서구 성당동 60-30
4	소유권이전	2007년4월27일 제23246호	2007년3월18일 매매	소유자 박동혁 741008-***** 대구 달성군 화원읍 본리리 93-2-301호 거래가액 금75,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년4월30일 전거	박동혁의 주소 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 510-1004 2011년8월31일 부기
5	소유권이전	2011년8월31일 제114745호	2011년7월18일 매매	소유자 박미정 800311-***** 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 114동2001호 거래가액 금109,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년8월27일 제126653호	2013년7월15일 전거	박미정의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 123, 103동 503호(각산동, 각산태영대시앙)
5-2	5번등기명의인표시 변경		2013년10월14일 전거	박미정의 주소 대구광역시 중구 동덕로 114-12 (삼덕동2가)

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년10월23일 부기
6	소유권이전	2013년10월23일 제154708호	2013년10월14일 매매	소유자 손현영 811226-***** 대구광역시 달서구 상화로 235, 101동 1506호 (상인동, 대구 상인 푸르지오) 거래가액 금140,000,000원
7	소유권이전	2016년4월14일 제40017호	2016년4월10일 매매	소유자 손경미 840122-***** 경기도 의정부시 오목로 117, 103동 202호 (민락동, 민락이-편한세상아파트) 거래가액 금155,000,000원
8	소유권이전	2022년5월30일 제39379호	2022년5월30일 매매	소유자 성미나 840917-***** 대구광역시 달서구 월성로 132, 105동 301호(월성동, 이편한세상 월배) 거래가액 금173,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4414524호	2025년8월21일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경317 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년3월17일 제15076호	1997년2월20일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 정창배 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 510동 1004호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대곡동지점)
1-1	1번근저당권변경	2000년6월1일 제35519호	2000년5월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 이옥선 대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 510도 1004호
1-2	1번근저당권변경	2001년8월22일 제63159호	2001년8월21일 확정채무의	채무자 서복임 대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 510동

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	1004호
1-3	1번근저당권이전	2003년2월10일 제9179호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년4월12일 제21900호	1997년4월11일 계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 정창배 대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 510동 1004호 근저당권자 동촌농업협동조합 170136-0000727 대구 동구 입석동 998-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 01일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년3월7일 제14961호	2001년3월2일 해지	
4	근저당권설정	2001년4월11일 제26578호	2001년4월11일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 서복임 대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 510동 1004호 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1
5	근저당권설정	2001년11월29일 제92448호	2001년11월29일 설정계약	채권최고액 금5,500,000원 채무자 서복임 대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 510동 1004호 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1 (월성지소)
6	1번근저당권설정등 기말소	2003년2월10일 제9180호	2003년2월10일 해지	
7	근저당권설정	2007년4월27일 제23247호	2007년4월27일 설정계약	채권최고액 금59,040,000원 채무자 박동혁 대구 달성군 화원읍 본리리 93-2 301호 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드제일은

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				 행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (-상인동지점-)
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2007년5월2일 제24697호	2007년4월20일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2011년8월31일 제114744호	2011년8월31일 해지	
10	전세권설정	2011년8월31일 제114746호	2011년7월28일 설정계약	 전세금 금87,000,000원 범 위 주거용 구분건물전부 존속기간 2011년8월31일부터2013년8월30일까지 전세권자 김영준 511117-***** 대구광역시 달서구 성당동 569-11
10-1				 10번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년8월31일 부기
11	10번전세권설정등기 말소	2013년8월27일 제126652호	2013년8월27일 해지	
12	전세권설정	2013년8월27일 제126654호	2013년8월27일 설정계약	 전세금 금110,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2013년 8월 27일부터 2014년 8월 30일까지 전세권자 김광현 811230-***** 대구광역시 달서구 야외음악당로9길 60(성당동)
12-1				 12번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년8월27일 부기
13	12번전세권설정등기 말소	2014년5월8일 제59411호	2014년5월7일 해지	
14	주택임차권	2024년5월30일 제47005호	2024년5월30일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임104)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년5월6일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년5월11일

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 정유송 930530-***** 대구광역시 달서구 한실로 49, 510동 1004호 (도원동, 한실마을)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 17시05분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-422525

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제510동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성미나 (소유자)	840917-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월성로 132,105동 301호(월성동,이편한세상 월배)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4414524호	채권자 주택도시보증공사	성미나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2024년5월30일 제47005호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 정유송	성미나

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.