



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1741-1996-134310



[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2외 1필지 한우아파트 제3동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년9월16일	대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2, 1734-7 한우아파트 제3동	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 1층 440.5㎡ 2층 440.5㎡ 3층 440.5㎡ 4층 440.5㎡ 5층 440.5㎡ 지층 99.36㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2		대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2, 1734-7 한우아파트 제3동	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 1층 440.5㎡ 2층 440.5㎡ 3층 440.5㎡ 4층 440.5㎡ 5층 440.5㎡ 지층 99.36㎡	1988년 5월 23일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년7월29일 등기
3		대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2, 1734-7 한우아파트 제3동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2679	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 1층 440.5㎡ 2층 440.5㎡ 3층 440.5㎡ 4층 440.5㎡ 5층 440.5㎡ 지층 99.36㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2외 1필지 한우아파트 제3동 제3층 제305호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>대구광역시 달성군 화원면 구라동 1734-2</del> 2. 대구광역시 달성군 화원면 구라동 1734-7	임야	11474m <sup>2</sup>	1986년8월8일
		대	185m <sup>2</sup>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	1. 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2 3. 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-26	임야	11437m <sup>2</sup>	1토지 분필 2012년2월8일
		임야	37m <sup>2</sup>	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물대역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년9월16일	제3층 제305호	철근콘크리트조 38.07m <sup>2</sup>	도면편철장 제3책제80장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	11659분의 32.054	1986년8월8일 대지권 1986년8월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	3 소유권대지권	11659분의 32.054	1986년8월8일 대지권 2012년2월8일

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2외 1필지 한우아파트 제3동 제3층 제305호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1990년10월10일 제60092호	1990년9월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김수희 581208-***** <del>대구 수성구 만촌동 1019-5</del> 지분 2분의 1 배성자 620610-***** <del>대구 수성구 만촌동 1019-5</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년12월31일 전거	김수희의 주소 대구 달서구 송현동 1963-31 배성자의 주소 대구 달서구 송현동 1963-31 1999년8월12일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	1999년8월12일 제40676호	1999년7월5일 매매	소유자 서귀분 591027-***** <del>대구 달서구 진천동 635-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	1999년8월17일 제41338호	1999년8월12일 전거	<del>서귀분의 주소 대구 달성군 화원읍 구라리 1734-2 한우아파트 3동 305호</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2009년12월3일 전거	서귀분의 주소 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 19-4 2010년8월13일 부기
3	소유권이전	2010년8월13일 제81114호	2010년8월11일 매매	소유자 이옥조 370214-***** 경상남도 거창군 위천면 장기리 513-6 거래가액 금54,000,000원
4	소유권이전	2015년5월11일 제73162호	2014년11월5일 협의분할에 의한 상속	소유자 문용주 610315-***** 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2679,3동305호(한우아파트)
5	압류	2024년8월8일 제67829호	2024년8월8일 압류(징세과-티 34337)	권리자 국 처분청 수성세무서장
5-1	공매공고	2025년9월3일 제4685030호	2025년9월3일 공매공고(한국	

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2외 1필지 한우아파트 제3동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			자산관리공사 2025-08386-001 )	
6	가압류	2024년8월23일 제71556호	2024년8월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7216)	청구금액 금7,100,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
7	가압류	2024년9월10일 제77034호	2024년9월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 562)	청구금액 금24,753,230 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2024년11월26일 제99384호	2024년11월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0069)	청구금액 금6,507,472 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구경북영업본부)
9	가압류	2024년12월5일 제102522호	2024년12월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8 275)	청구금액 금43,247,947 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
10	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4445861호	2025년8월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경317 11)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2025년11월20일 제6090036호</del>	<del>2025년11월19일 압류(자격징수 부-912160)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성교령지사)</del>
12	11번압류등기말소	2025년12월16일	2025년12월15일	

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2외 1필지 한우아파트 제3동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6592165호	해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1984년9월17일 제34002호</del>	<del>1984년9월14일 계약</del>	<del>채권최고액 금육백만원정 채무자 박태수 달성군 다사면 매곡동 696-6 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로 1가 61-1 (대구지점) 공동담보 1734번지의2 1734번지의7 토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년8월17일 제41337호	1999년8월17일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년8월17일 제41339호</del>	<del>1999년8월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,700,000원 채무자 서귀분 대구 달성군 화원읍 구라리 1734-2 한우아파트 3동 305호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (화원지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2001년12월29일 제61767호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택화원지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2001년12월29일 제61768호	2001년12월28일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월28일 제4602호</del>	<del>2002년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천삼백만원 채무자 서귀분 대구 달성군 화원읍 구라리 1734-2 한우아파트 3동 305호 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2외 1필지 한우아파트 제3동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구 달서구 진천동 595-1</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2007년1월25일 제7199호	2007년1월25일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월27일 제136132호</del>	<del>2015년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 문용주 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2679,3동305호(한우아파트) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296(신암동) (명동로지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월10일 제3397호</del>	<del>2020년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금57,500,000원 채무자 문용주 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2679,3동305호(한우아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (중동지점)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2020년1월10일 제3398호	2020년1월10일 해지	
10	근저당권설정	2024년3월18일 제22777호	2024년3월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 문용주 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2679,3동305호(한우아파트) <del>근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)</del>
10-1	10번근저당권이전	2025년11월7일 제5866136호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
11	8번근저당권설정등기말소	2024년3월20일 제23378호	2024년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2외 1필지 한우아파트 제3동 제3층 제305호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시26분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-134310

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2외 1필지 한우아파트 제3동 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문용주 (소유자)	610315-*****	단독소유	대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2679,3동305호(한우아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년8월8일 제67829호	권리자 국	문용주
5-1	공매공고	2025년9월3일 제4685030호		문용주
6	가압류	2024년8월23일 제71556호	청구금액 금7,100,000 원 채권자 대구신용보증재단	문용주
7	가압류	2024년9월10일 제77034호	청구금액 금24,753,230 원 채권자 롯데카드 주식회사	문용주
8	가압류	2024년11월26일 제99384호	청구금액 금6,507,472 원 채권자 신용보증기금	문용주
9	가압류	2024년12월5일 제102522호	청구금액 금43,247,947 원 채권자 토스뱅크 주식회사	문용주
10	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4445861호	채권자 현대캐피탈 주식회사	문용주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2024년3월18일 제22777호	채권최고액 금96,000,000원 <del>근저당권자</del> 현대캐피탈주식회사	문용주
10-1	근저당권이전	2025년11월7일 제5866136호	근저당권자 한국자산관리공사	문용주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시26분39초