

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 309.550㎡ 5층 아파트 303.710㎡ 6층 아파트 303.710㎡ 7층 아파트 303.710㎡ 8층 아파트 303.710㎡ 9층 아파트 303.710㎡ 10층 아파트 303.710㎡ 11층 아파트 303.710㎡ 12층 아파트 303.710㎡ 13층 아파트 303.710㎡ 14층 아파트 303.710㎡ 15층 아파트 303.710㎡ 16층 아파트 303.710㎡ 17층 아파트 303.710㎡ 18층 아파트 303.710㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 용산동 414-4	대	31752.5㎡	1998년2월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월16일	제16층 제1603호	철근콘크리트벽식구 조 59.94㎡	도면편철장 제1책제81장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	31752.5분의 31.5323	1998년2월16일 대지권 1998년2월16일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년5월30일 제47317호	1998년3월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 소철영 701212-***** 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611동 1603호 지분 2분의 1 정해정 711218-***** 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611동 1603호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
2	1번소철영지분가압 류	2003년12월8일 제103833호	2003년12월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단8 5612)	청구금액 금977,799원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (삼덕2가지점)
3	1번정해정지분가압 류	2003년12월8일 제103838호	2003년12월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단8 5611)	청구금액 금2,925,806원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (삼덕2가지점)
4	1번소철영지분가압 류	2004년1월26일 제4377호	2004년1월19일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금2,569,315원 채권자 신천신용협동조합 대구 동구 신천3동 283-1

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2004카단2291)	
5	1번정해정지분가압류	2004년1월26일 재4423호	2004년1월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단2292)	청구금액 금4,552,974원 채권자 신천신용협동조합 대구 동구 신천3동 283-1
6	1번정해정지분가압류	2004년2월2일 재6161호	2004년1월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단3124)	청구금액 금4,823,173원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (대구중동지점)
7	1번정해정지분가압류	2004년2월11일 재8460호	2004년2월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단4516)	청구금액 금2,500,000원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75
8	1번정해정지분가압류	2004년2월16일 재9425호	2004년2월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단5169)	청구금액 금5,076,729원 채권자 주식회사대구은행 대구 수성구 수성동2가 118 (이양로지점)
9	1번소철영지분가압류	2004년3월2일 재13204호	2004년2월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단7281)	청구금액 금20,134,658원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
10	1번정해정지분압류	2004년3월22일 재18213호	2004년3월18일 압류(징세-001099)	권리자 국 처분청 북대구세무서
11	임의경매개시결정	2004년3월25일 재19503호	2004년3월20일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경17290)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (채권관리팀)

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	1번정해정지분가압류	2004년6월17일 제43008호	2004년6월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단22912)	청구금액 금26,606,400원 채권자 대봉신용협동조합 170141-0000859 대구 중구 대봉동 55-94
13	1번소철영지분가압류	2004년6월17일 제43021호	2004년6월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단22914)	청구금액 금26,606,400원 채권자 대봉신용협동조합 170141-0000859 대구 중구 대봉동 55-94
14	공유자전원지분전부이전	2004년10월20일 제76224호	2004년10월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 박경애 580406-***** 대구 남구 봉덕동 1141 효성타운 203-1206
15	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결정, 12번가압류, 13번가압류 등기말소	2004년10월20일 제76224호	2004년1월12일 임의경매로 인한 매각	열람용
16	소유권이전	2005년1월31일 제7813호	2005년1월2일 매매	소유자 정영순 720323-***** 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611-1603
16-1	16번등기명의인표시 변경	2015년11월24일 제187310호	2011년11월30일 전거	정영순의 주소 대구광역시 서구 국채보상로 316, 114동 1206호 (평리동, 평리롯데캐슬)
16-2	16번등기명의인표시 변경	2019년1월21일 제6641호	2018년11월27일 개명	정영순의 성명(명칭) 정나영
17	소유권일부(2분의1)가처분	2009년1월8일 제1792호	2009년1월8일 대구지방법원	피보전권리 재산분할청구권 채권자 노희준 710220-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카정지원의 가처분결정(2009 9즈단1)	대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611-1603 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
18	17번가처분등기말소	2009년4월10일 제36867호	2009년4월2일 해제	
19	가압류	2023년6월5일 제42198호	2023년6월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 3645)	청구금액 금101,500,000 원 채권자 이원희 600410-***** 대구 남구 계명4길 24-6
20	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4478301호	2025년8월25일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경317 17)	채권자 이종광 830309-***** 대구광역시 달서구 성지로 35, 611동 1603호 (용산동, 성서6주공아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년4월28일 제37747호	1998년4월24일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 배기득 대구 수성구 범어동 64-116 범일아파트 에이동 205호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성서지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1998년6월19일 제51383호	1998년6월17일 확정채무의 면책적인수	채무자 소철영 대구 서구 평리동 1354-1 동서3차아파트 나동 616호 정해정 대구 남구 이천동 650 상아맨션 101동 606호

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	1998년12월18일 제90789호	1998년12월18일 계약	채권최고액 금칠백팔십만원정 채무자 소철영 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611동 1603호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 중구 남대문로4가 17-12 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 01일 전산이기
3	근저당권설정	1999년8월27일 제57352호	1999년8월27일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 소철영 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611동 1603호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 중구 남대문로4가 17-12
4	근저당권설정	2000년6월8일 제36638호	2000년6월8일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 소철영 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611동 1603호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (대구지점)
5	1번근저당권설정등 기말소	2000년6월14일 제37939호	2000년6월14일 해지	
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2000년6월14일 제37940호	2000년6월14일 해지	
7	근저당권설정	2002년8월1일 제71790호	2002년7월31일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 소철영 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611동 1603호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2003년5월23일 제42830호	2003년5월23일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 정해정 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611동 1603호 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구 서구 비산2.3동 391-21
9	근저당권설정	2003년12월6일 제103727호	2003년12월5일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 소철영 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611동 1603호 근저당권자 배준익 730210-***** 대구 달서구 용산동 419-1 한마음타운 107-1109
10	4번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2004년10월20일 제76224호	2004년1월12일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2004년12월2일 제88031호	2004년11월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박경애 대구 남구 봉덕동 1141 효성타운 203-1206 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87
12	11번근저당권설정등 기말소	2005년1월31일 제7812호	2005년1월31일 해지	
13	근저당권설정	2005년1월31일 제7814호	2005년1월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 노희준 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611-1603 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (성서지점)
13-1	13번근저당권변경	2009년4월21일 제40739호	2009년4월21일 계약인수	채무자 정영순 대구광역시 달서구 용산동 414-4

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				성서6주공아파트 611-1603
14	근저당권설정	2007년12월21일 제110573호	2007년12월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 노희준 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611-1603 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (성서지점)
14-1	14번근저당권변경	2009년4월21일 제40740호	2009년4월21일 계약인수	채무자 정영순 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 611-1603
15	전세권설정	2011년11월25일 제154854호	2011년11월25일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 주거용, 구분건물 전부 존속기간 2011년11월25일부터 2013년11월24일까지 전세권자 강대화 760118-***** 대구광역시 달서구 감삼남길 125-2 (감삼동)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년11월25일 부기
16	13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2011년11월28일 제155432호	2011년11월25일 해지	
17	15번전세권설정등기 말소	2015년11월24일 제187309호	2015년11월24일 해지	
18	전세권설정	2015년11월24일 제187312호	2015년11월24일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용, 위 구분건물 전부 존속기간 2015년 11월 25일부터 2017년 11월 24일까지 전세권자 강민지 920218-***** 대구광역시 달서구 성지로 35, 611동 1603호 (용산동, 성서6주공아파트)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년11월24일 부기

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	18번전세권설정등기 말소	2019년12월24일 제143247호	2019년12월24일 해지	
20	전세권설정	2020년1월6일 제1453호	2019년11월17일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용, 구분건물전부 존속기간 2020년01월03일부터 2022년01월02일까지 전세권자 김민성 910705-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 11,506동 901호(죽곡청아람5단지)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월6일 부가
21	20번전세권설정등기 말소	2022년1월11일 제2228호	2022년1월11일 해지	
22	주택임차권	2025년3월7일 제830199호	2025년3월7일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임37)	임차보증금 금180,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2022년1월13일 점유개시일자 2022년1월13일 확정일자 2022년1월4일 임차권자 이중광 830309-***** 대구광역시 달서구 성지로 35, 611동 1603호 (용산동, 성서6주공아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 17시05분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-014461

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제611동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정나영 (소유자)	720323-*****	단독소유	대구광역시 서구 국채보상로 316, 114동 1206호 (평리동, 평리롯데캐슬)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2023년6월5일 제42198호	청구금액 금101,500,000 원 채권자 이원희	정나영
20	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4478301호	채권자 이종광	정나영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임차권설정	2025년3월7일 제830199호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이종광	정나영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.