

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31717 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.06.05. 가압류			배당요구종기	2025. 11. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이종광 (신청 채권자)	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.01.13	180,000,000		2022.01.13	2022.01.04		
	전부	권리신고	주거 임차권 자	2022.01.13	180,000,000		2022.01.13	2022.01.04	2025.8.25.	
<p>&lt;비고&gt; 이종광:신청채권자로서 배당요구일자는 경매신청일자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 22번 주택임차권 등기 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31717

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 용산동 414-4  
성서6주공아파트  
611동  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 성지로 35

철근콘크리트 벽식구조 스투브지붕

18층 아파트

지하 대피소 328.260㎡

1층 아파트 311.950㎡

2층 아파트 309.550㎡

3층 아파트 309.550㎡

4층 아파트 309.550㎡

5층 아파트 303.710㎡

6층 아파트 303.710㎡

7층 아파트 303.710㎡

8층 아파트 303.710㎡

9층 아파트 303.710㎡

10층 아파트 303.710㎡

11층 아파트 303.710㎡

12층 아파트 303.710㎡

13층 아파트 303.710㎡

14층 아파트 303.710㎡

15층 아파트 303.710㎡

16층 아파트 303.710㎡

17층 아파트 303.710㎡

18층 아파트 303.710㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1603호

철근콘크리트벽식구조

59.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 용산동 414-4  
대 31752.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 31,752.5분의 31.5323

감정평가액

156,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.15	156,000,000	15,600,000
2회	2026.02.12	109,200,000	10,920,000
3회	2026.03.12	76,440,000	7,644,000
4회	2026.04.16	53,508,000	5,350,800

---

을구 22번 주택임차권 등기 있음. 배당에서 보증금이  
전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함

---