



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-161647



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월9일	대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동	제102동 철근콘크리트조 아스팔트성글박공 25층 공동주택(아파트) 1층 909.4㎡ 2층 865.76㎡ 3층 865.76㎡ 4층 865.76㎡ 5층 865.76㎡ 6층 865.76㎡ 7층 865.76㎡ 8층 865.76㎡ 9층 865.76㎡ 10층 837.38㎡ 11층 837.38㎡ 12층 837.38㎡ 13층 837.38㎡ 14층 837.38㎡ 15층 837.38㎡ 16층 809㎡ 17층 809㎡ 18층 809㎡ 19층 809㎡ 20층 809㎡ 21층 718.08㎡ 22층 718.08㎡ 23층 406.88㎡ 24층 406.88㎡ 25층 406.88㎡ 부속건축물 제107동 노인정 102.1752㎡ 제108동 기계, 전기실 407.34㎡ 제109동 지하주차장	도면편철장 제28책제258장

열람일시

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 2682.02㎡ 지하1층 2591.5㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
2		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동	제102동 철근콘크리트조 아스팔트싱글박공 25 층 공동주택(아파트) 1층 909.4㎡ 2층 865.76㎡ 3층 865.76㎡ 4층 865.76㎡ 5층 865.76㎡ 6층 865.76㎡ 7층 865.76㎡ 8층 865.76㎡ 9층 865.76㎡ 10층 837.38㎡ 11층 837.38㎡ 12층 837.38㎡ 13층 837.38㎡ 14층 837.38㎡ 15층 837.38㎡ 16층 809㎡ 17층 809㎡ 18층 809㎡ 19층 809㎡ 20층 809㎡ 21층 718.08㎡ 22층 718.08㎡ 23층 406.88㎡ 24층 406.88㎡ 25층 406.88㎡ 부속건축물 제107동 노인정 102.1752㎡ 제108동 기계, 전기실 407.34㎡ 제109동 지하주차장 지하2층 2682.02㎡ 지하1층 2591.5㎡	1997년 11월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월25일 등기 도면편철장 제28책제258장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 790	제102동 철근콘크리트조 아스팔트싱글박공 25층 공동주택(아파트) 1층 909.4㎡ 2층 865.76㎡ 3층 865.76㎡ 4층 865.76㎡ 5층 865.76㎡ 6층 865.76㎡ 7층 865.76㎡ 8층 865.76㎡ 9층 865.76㎡ 10층 837.38㎡ 11층 837.38㎡ 12층 837.38㎡ 13층 837.38㎡ 14층 837.38㎡ 15층 837.38㎡ 16층 809㎡ 17층 809㎡ 18층 809㎡ 19층 809㎡ 20층 809㎡ 21층 718.08㎡ 22층 718.08㎡ 23층 406.88㎡ 24층 406.88㎡ 25층 406.88㎡ 부속건축물 제107동 노인정 102.1752㎡ 제108동 기계, 전기실 407.34㎡ 제109동 지하주차장 지하2층 2682.02㎡ 지하1층 2591.5㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-2	대	19328㎡	1995년10월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월9일	제17층 제1706호	철근콘크리트조 59.96㎡	도면편철장 제28책제258장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19328분의 23.7968	1995년8월30일 대지권 1995년10월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년11월24일 제70035호	1993년6월19일 매매	소유자 이주영 481205-***** 경북 성주군 선남면 도성리 959-4 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2006년9월20일	2004년10월12일	이주영의 주소 경상북도 성주군 선남면 유서리

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제46909호	전거	177
2	소유권이전	2012년5월17일 제62466호	2012년5월15일 증여	소유자 이상락 800108-***** 경상북도 성주군 선남면 유서리1길 48
3	압류	2015년11월18일 제184301호	2015년11월18일 압류(징수과-20 151118-03)	권리자 대구광역시달성군
4	압류	2015년11월19일 제184968호	2015년11월19일 압류(재무과-20 15-10210)	권리자 성주군
5	4번압류등기말소	2015년12월3일 제192003호	2015년12월3일 압류해제	
6	3번압류등기말소	2016년5월16일 제54369호	2016년5월16일 압류해제	
7	소유권이전	2017년2월2일 제11969호	2017년2월2일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-85호
8	소유권이전	2017년12월12일 제146784호	2017년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 이상락 800108-***** 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 790, 102동 1706호(강창삼산타운)
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8-1	8번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제39546호	2017년12월12일 주소변경	이상락의 주소 경상북도 성주군 선남면 유서리1길 48
9	압류	2019년6월26일 제67510호	2019년6월26일 압류(자격징수 부-904525)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (칠곡지사)
10	압류	2020년10월22일 제123418호	2020년10월19일 압류(세외수입 재무과-2020-11	권리자 성주군3744(세외수입) 5108302513

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			11)	
11	압류	2022년1월4일 제440호	2022년1월4일 압류(재무과-2022-1)	권리자 성주군 3744
12	11번압류등기말소	2022년7월22일 제53444호	2022년7월22일 해제	
13	10번압류등기말소	2023년5월18일 제37479호	2023년5월18일 해제	
14	9번압류등기말소	2023년5월22일 제38270호	2023년5월19일 해제	
15	가압류	2023년10월25일 제83971호	2023년10월25일 대구지방법원 서부지원 성주군법원의 가압류 결정(2023카단555)	청구금액 금20,282,450 원 채권자 주식회사 금성칼라팩 170111-0200618 경북 성주군 성주읍 성주산업단지4길 25 (금산리)
16	가압류	2023년11월30일 제94588호	2023년11월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단53072)	청구금액 금96,791,929 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
17	가압류	2023년12월26일 제102511호	2023년12월26일 대구지방법원 서부지원 성주군법원의 가압류 결정(2023카단31)	청구금액 금7,201,032 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
18	임의경매개시결정	2024년4월5일 제28882호	2024년4월5일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경339	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			14)	
19	17번가압류등기말소	2024년6월10일 제49555호	2024년6월5일 해제	
20	압류	2024년6월14일 제51108호	2024년6월14일 압류(재무과-00 3117)	권리자 성주군 3744
21	18번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월17일 제4156호	2025년1월17일 취하	
22	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4874927호	2025년9월15일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경318 26)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
23	압류	2025년10월31일 제5708647호	2025년10월17일 압류	권리자 국 처분청 기획재정부

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년11월24일 제70528호	1995년11월23일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 이주영 경북 성주군 선남면 도성리 959-4 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (북현동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2012년5월29일 제67720호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)
2	전세권설정	2006년9월20일 제46910호	2006년9월18일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부

열람일시 : 2026년01월26일 12시21분16초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2006년 9월 18일부터 2008년 9월 17일까지 반환기 2008년 9월 17일 전세권자 이용수 721222-***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창삼산타운 102-1706
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년9월20일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2008년5월13일 제54107호	2008년5월13일 해지	
4	전세권설정	2008년5월13일 제54108호	2008년4월10일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2008년05월13일부터 2010년05월12일까지 전세권자 김만규 780805-***** 대구광역시 수성구 파동 153 대자연맨션 9동107호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년5월13일 부가
5	근저당권설정	2012년5월17일 제62467호	2012년5월17일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 이상락 경상북도 성주군 선남면 유서리1길 48 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 234 (죽곡지점)
6	1번근저당권설정등 기말소	2012년5월29일 제67721호	2012년5월29일 해지	
7	4번전세권설정등기 말소	2012년5월29일 제67722호	2012년5월29일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2012년10월8일 제129505호	2012년10월8일 해지	
9	전세권설정	2012년10월8일 제129506호	2012년8월11일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용 구분건물전부 존속기간 2012년10월05일 부터

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2014년10월04일까지 전세권자 김만재 481113-***** 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770, 101동703호(강창우방타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년10월8일 부가
10	9번전세권설정등기 말소	2017년2월2일 제12419호	2017년2월2일 해지	
11	근저당권설정	2023년5월25일 제39547호	2023년5월25일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 이상락 경상북도 성주군 선남면 유서리1길 48 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (성주군지부)
11-1	11번근저당권이전	2023년12월22일 제101964호	2023년10월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시21분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-161647

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2 강창1차삼산타운 제102동 제17층 제1706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상락 (소유자)	800108-*****	단독소유	경상북도 성주군 선남면 유서리1길 48	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2023년10월25일 제83971호	청구금액 금20,282,450 원 채권자 주식회사 금성칼라팩	이상락
16	가압류	2023년11월30일 제94588호	청구금액 금96,791,929 원 채권자 하나카드 주식회사	이상락
20	압류	2024년6월14일 제51108호	권리자 성주군	이상락
22	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4874927호	채권자 한국주택금융공사	이상락
23	압류	2025년10월31일 제5708647호	권리자 국	이상락

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2023년5월25일 제39547호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이상락
11-1	근저당권이전	2023년12월22일 제101964호	근저당권자 한국주택금융공사	이상락

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.