

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31826 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.25. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김향숙	전부	권리신고	주거 임차인	2023.06.30~2 025.11.28	100,000,000		2023.07.03	2023.06.01	2025.11.28.	
유지안		현황조사	주거 임차인				2023.07.03			
<p><비고></p> <p>유지안:임차인 김향숙의 자녀임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31826

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-2
강창1차삼산타운
102동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 790

제102동

철근콘크리트조 아스팔트성글박공 25

층 공동주택(아파트)

1층 909.4㎡

2층 865.76㎡

3층 865.76㎡

4층 865.76㎡

5층 865.76㎡

6층 865.76㎡

7층 865.76㎡

8층 865.76㎡

9층 865.76㎡

10층 837.38㎡

11층 837.38㎡

12층 837.38㎡

13층 837.38㎡

14층 837.38㎡

15층 837.38㎡

16층 809㎡

17층 809㎡

18층 809㎡

19층 809㎡

20층 809㎡

21층 718.08㎡

22층 718.08㎡

23층 406.88㎡

24층 406.88㎡

25층 406.88㎡

부속건축물

제107동 노인정 102.1752㎡

제108동 기계,전기실 407.34㎡

제109동 지하주차장

지하2층 2682.02㎡

지하1층 2591.5㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1706호
철근콘크리트조
59.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리719-2
대 19328㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 19,328분의 23.7968

감정평가액		121,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	121,000,000	12,100,000
2회	2026.03.12	84,700,000	8,470,000
3회	2026.04.16	59,290,000	5,929,000
4회	2026.05.14	41,503,000	4,150,300