



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1761-1996-050322



[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년1월1일	<del>대구광역시 달서구 송현동 1962-19</del>	<del>세멘벽돌조 스투브지붕 대중음식점 및 주택 1층 대중음식점 건평 110.10㎡ (내주택 27.60㎡) 2층 주택 건평 88.96㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
2		대구광역시 달서구 송현동 1962-19 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로68길 65	세멘벽돌조 스투브지붕 대중음식점 및 주택 1층 대중음식점 건평 110.10㎡ (내주택 27.60㎡) 2층 주택 건평 88.96㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년7월15일 제32016호	1987년7월15일 매매	소유자 유재형 520603-***** <del>대구시 남구 송현동 1962-19</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월28일 제92075호	2000년2월12일 전거	유재형의 주소 대구 달서구 송현동 1962-19

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전청구권가 등기	2003년9월25일 제81080호	2003년9월25일 매매예약	권리자 조광제 510329-***** 대구 달서구 성당동 425-2 남부세신아파트 에이동 101호 김의순 551029-***** 대구 달서구 성당동 425-2 남부세신아파트 에이동 101
	소유권이전	2003년11월13일 제96815호	2003년9월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 조광제 510329-***** 대구 달서구 성당동 425-2 남부세신아파트 에이동 101호 지분 2분의 1 김의순 551029-***** 대구 달서구 성당동 425-2 남부세신아파트 에이동 101호
3	공유자전원지분전부 이전	2012년6월18일 제76987호	2012년4월24일 매매	소유자 장미희 701106-***** 경상남도 창원시 의창구 창이대로263번길 18-1 (봉곡동) 매매목록 제2012-1915호
4	소유권이전	2015년3월3일 제30584호	2015년1월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 신동훈 781114-***** 경상북도 성주군 벽진면 벽봉로 343 지분 2분의 1 윤효정 790826-***** 대구광역시 수성구 국채보상로 1019, 106동 201호 (만촌동,수성누리빌 데시앙) 매매목록 제2015-943호

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1987년7월21일 제33070호</del>	<del>1987년7월21일 계약</del>	<del>채권최고액 금구백만원정 채무자 유재형 대구시 남구 송현동 1962-19 근저당권자 서대구단위농업협동조합 대구시 북구 노원동 3가 740-4</del>

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 동소 1962-19 토지</del>
2 (전 3)	근저당권설정	1989년4월14일 <del>제21674호</del>	1989년4월14일 계약	<del>채권최고액 금이천팔백오십만원정</del> <del>채무자 유재형</del> <del>대구 달서구 송현동 1962-19</del> <del>근저당권자 서대구농업협동조합</del> <del>174236-0000250</del> <del>대구 서구 평리동 1365-4</del> <del>공동담보 동번지 토지</del>
3 (전 7)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년12월29일</del> <del>제86704호</del>	<del>1993년12월29일</del> 계약	<del>채권최고액 금삼천육백만원</del> <del>채무자 오재숙</del> <del>대구 달서구 송현동 1962-19</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0000018</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>(평리지점)</del> <del>공동담보 동소동번지 토지, 건물</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 19일 전산이기
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2003년11월14일</del> <del>제97411호</del>	2003년11월13일 계약인수	<del>채무자 김의순</del> <del>대구 달서구 성당동 425-2 남부세신이파트</del> <del>에이-101</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년11월28일 제92076호	2001년11월28일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2001년11월28일 제92077호	2001년11월28일 해지	
6	근저당권설정	2001년11월28일 <del>제92078호</del>	2001년11월28일 설정계약	<del>채권최고액 금51,600,000원</del> <del>채무자 오재숙</del> <del>대구 달서구 송현동 1962-19</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>(효목지점)</del> <del>공동담보 토지 대구광역시 달서구 송현동</del> <del>1962-19</del>

열람

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2003년11월14일 제97411호</del>	<del>2003년11월13일 계약인수</del>	<del>채무자 김익순 대구 달서구 성당동 425-2 남부세신아파트 에이-101</del>
7	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2012년6월18일 제76986호	2012년6월18일 해지	
8	근저당권설정	2015년3월3일 <del>제30585호</del>	2015년3월3일 설정계약	채권최고액 <del>금116,400,000원</del> 채무자 <del>윤효정</del> <del>대구광역시 수성구 국채보상로 1019, 106동 201호 (만촌동,수성누리빌데시앙)</del> <del>근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943</del> <del>서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (만촌지점)</del> 공동담보 토지 <del>대구광역시 달서구 송현동 1962-19</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	<del>2025년2월17일 제363043호</del>	해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2012-1915			
거래가액	금225,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19	7	2012년4월24일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19	3	2012년4월24일 매매	

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19

목록번호	2015-943			
거래가액	금285,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19	4	2015년1월23일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19	8	2015년1월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시12분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-050322

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1962-19

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동훈 (공유자)	781114-*****	2분의 1	경상북도 성주군 벽진면 벽봉로 343	4
윤효정 (공유자)	790826-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 국채보상로 1019, 106동 201호 (만촌동,수성누리빌데시앙)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.