



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1750-1996-268675



[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월24일	경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 718.70㎡ 2층 706.82㎡ 3층 706.82㎡ 4층 706.82㎡ 5층 703.58㎡ 6층 703.58㎡ 7층 703.58㎡ 8층 703.58㎡ 9층 703.58㎡ 10층 703.58㎡ 11층 703.58㎡ 12층 703.58㎡ 13층 703.58㎡ 14층 703.58㎡ 15층 703.58㎡ 16층 703.58㎡ 17층 703.58㎡ 18층 303.80㎡ 부속건축물 철근콘크리트조2층 노인정 및 관리 사무소, 주민공동시설 1층 노인정, 관리사무소 205.00㎡ 2층 주민공동시설 122.18㎡ 철근콘크리트조 지하1층 주차장 2116.5㎡ 조적조 1층 경비실 3.78㎡ 철근콘크리트조 지하 1층 기계실,	

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			전기실 265.00㎡ 조적조1층 기화기실 54.56㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기
2		경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동 [도로명주소] 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 718.70㎡ 2층 706.82㎡ 3층 706.82㎡ 4층 706.82㎡ 5층 703.58㎡ 6층 703.58㎡ 7층 703.58㎡ 8층 703.58㎡ 9층 703.58㎡ 10층 703.58㎡ 11층 703.58㎡ 12층 703.58㎡ 13층 703.58㎡ 14층 703.58㎡ 15층 703.58㎡ 16층 703.58㎡ 17층 703.58㎡ 18층 303.80㎡ 부속건축물 철근콘크리트조2층 노인정 및 관리 사무소, 주민공동시설 1층 노인정, 관리사무소 205.00㎡ 2층 주민공동시설 122.18㎡ 철근콘크리트조 지하1층 주차장 2116.5㎡ 조적조 1층 경비실 3.78㎡ 철근콘크리트조 지하 1층 기계실, 전기실 265.00㎡	도로명주소 2018년4월3일 등기

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조1층 기화기실 54.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1	대	14523㎡	1997년2월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월24일	제2층 제207호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제12책제209장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14523분의 37.3306	1997년2월12일 대지권 1997년2월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년8월26일 제9674호	1999년8월25일 매매	소유자 정춘길 730305-***** 대구 동구 신암동 628-55 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년5월8일 전거	정춘길의 주소 대구 북구 태전동 881-3 협화맨션 106동 505호 2004년5월25일 부기
2	소유권이전	2004년5월25일 제4924호	2004년5월25일 매매	소유자 김선호 760821-***** 대구 달서구 송현동 1960-7
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년1월3일 제58호	2004년5월31일 전거	김선호의 주소 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 202동 207호(2차금류강남타운)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년3월14일 제2429호	2017년1월31일 전거	김선호의 주소 대구광역시 북구 학남로 9, 303호(학정동)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제7722호	2019년10월2일 주소변경	김선호의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39, 102동 1505호 (서재우방타운)
3	압류	2018년3월20일 제2657호	2018년3월20일 압류(징수부-90 1568)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
4	3번압류등기말소	2018년5월31일 제5264호	2018년5월31일 해제	
5	가압류	2024년11월14일 제9545호	2024년11월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9448)	청구금액 금200,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구서지점)
6	압류	2025년8월11일 제4217868호	2025년8월11일 압류(달성지서- 티127986)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
7	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5147674호	2025년9월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경318	채권자 삼척원덕수산업협동조합 144638-0000139 삼척시 원덕읍 임원항구로 13 (원덕읍, 원덕수협)

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			74)	
8	압류	2025년12월15일 제6563084호	2025년12월12일 압류(자격징수 부-913187)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성고령지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년3월12일 제3472호	1996년12월28일 계약	채권최고액 금사천오백오십만원정 채무자 박재철 대구 수성구 두산동 180-4 근저당권자 우리주택할부금융주식회사 170111-0092784 대구 중구 동인동 3가 361-1 (영업부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년5월17일 제4398호	2000년5월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 정춘길 대구 동구 신암동 628-55 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 11월 26일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년5월25일 제4923호	2004년5월25일 해지	
3	근저당권설정	2004년5월25일 제4925호	2004년5월25일 설정계약	채권최고액 금오천육백사십만원정 채무자 김선호 대구 달서구 송현동 1960-7 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (상인동지점)
3-1	3번근저당권이전	2004년8월16일 제8111호	2004년6월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2014년1월3일 제59호	2014년1월3일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 김선호

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 202동 207호(2차금류강남타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (칠곡지점)
4-1	4번근저당권이전	2014년12월18일 제13923호	2014년7월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
5	3번근저당권설정등기말소	2014년1월3일 제77호	2014년1월3일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년3월14일 제2430호	2019년3월14일 해지	
7	근저당권설정	2019년3월14일 제2431호	2019년3월13일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 김선호 대구광역시 북구 학남로 9, 303호(학정동) 근저당권자 원덕수산업협동조합 144638-0000139 강원도 삼척시 원덕읍 임원항구로 13
8	근저당권설정	2021년8월10일 제7723호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금53,300,000원 채무자 김선호 대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39, 102동 1505호 (서재우방타운) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 고령등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1750-1996-268675

[집합건물] 경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1 2차금류강남타운 제202동 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선호 (소유자)	760821-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로28길 39, 102동 1505호 (서재우방타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월14일 제9545호	청구금액 금200,000,000원 채권자 신용보증기금	김선호
6	압류	2025년8월11일 제4217868호	권리자 국	김선호
7	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5147674호	채권자 삼척원덕수산업협동조합	김선호
8	압류	2025년12월15일 제6563084호	권리자 국민건강보험공단	김선호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년3월14일 제2431호	채권최고액 금112,000,000원 근저당권자 원덕수산업협동조합	김선호
8	근저당권설정	2021년8월10일 제7723호	채권최고액 금53,300,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	김선호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.