



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2011-002395



[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성2차 청아람아파트 제206동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 아파트 473.7907㎡ 2층 아파트 454.6327㎡ 3층 아파트 552.6902㎡ 4층 아파트 552.6902㎡ 5층 아파트 552.6902㎡ 6층 아파트 552.6902㎡ 7층 아파트 552.6902㎡ 8층 아파트 552.6902㎡ 9층 아파트 552.6902㎡ 10층 아파트 552.6902㎡ 11층 아파트 552.6902㎡ 12층 아파트 552.6902㎡ 13층 아파트 552.6902㎡ 14층 아파트 461.0185㎡ 15층 아파트 454.6327㎡ 16층 아파트 454.6327㎡ 17층 아파트 454.6327㎡ 18층 아파트 454.6327㎡ 19층 아파트 454.6327㎡ 20층 아파트 236.9562㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경로당 263.6989㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실1 14.2112㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실2 14.2112㎡ 철근콘크리트구조	도면 제2011-291호

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 경비실3 14.2112㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무실 엠디에프실 방재실 264.6871㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 보육시설 300.0235㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 재활용 품창고 68.5125㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 발전기실 펌프실 445.2351㎡ 프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장 45192.3266㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 문고 주민공동시설 1628.4004㎡	
2	2017년7월13일	대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 아파트 473.7907㎡ 2층 아파트 454.6327㎡ 3층 아파트 552.6902㎡ 4층 아파트 552.6902㎡ 5층 아파트 552.6902㎡ 6층 아파트 552.6902㎡ 7층 아파트 552.6902㎡ 8층 아파트 552.6902㎡ 9층 아파트 552.6902㎡ 10층 아파트 552.6902㎡ 11층 아파트 552.6902㎡ 12층 아파트 552.6902㎡ 13층 아파트 552.6902㎡ 14층 아파트 461.0185㎡ 15층 아파트 454.6327㎡	건축물명칭변경

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 아파트 454.6327m² 17층 아파트 454.6327m² 18층 아파트 454.6327m² 19층 아파트 454.6327m² 20층 아파트 236.9562m² 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경로당 263.6989m ² 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실1 14.2112m² 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실2 14.2112m² 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실3 14.2112m² 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무실 엠디에프실 방재실 264.6871m² 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 보육시설 300.0235m² 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 재활용품창고 68.5125m² 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 발전기실 펌프실 445.2351m ² 프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장 45192.3266m ² 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 문고 주민공동시설 1628.4004m ²	
3		대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		달성화성파크드림 제206동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길 6	공동주택(아파트) 1층 아파트 473.7907㎡ 2층 아파트 454.6327㎡ 3층 아파트 552.6902㎡ 4층 아파트 552.6902㎡ 5층 아파트 552.6902㎡ 6층 아파트 552.6902㎡ 7층 아파트 552.6902㎡ 8층 아파트 552.6902㎡ 9층 아파트 552.6902㎡ 10층 아파트 552.6902㎡ 11층 아파트 552.6902㎡ 12층 아파트 552.6902㎡ 13층 아파트 552.6902㎡ 14층 아파트 461.0185㎡ 15층 아파트 454.6327㎡ 16층 아파트 454.6327㎡ 17층 아파트 454.6327㎡ 18층 아파트 454.6327㎡ 19층 아파트 454.6327㎡ 20층 아파트 236.9562㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경로당 263.6989㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실1 14.2112㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실2 14.2112㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실3 14.2112㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무실 엠디에프실 방재실 264.6871㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 보육시설 300.0235㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			재활용품창고 68.5125㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 발전기실 펌프실 445.2351㎡ 프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장 45192.3266㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 문고 주민공동시설 1628.4004㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178	대	59822㎡	2011년3월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 84.8978㎡	도면 제2011-291호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59822분의 58.0229	2011년2월1일 대지권 2011년3월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월3일 제26083호		소유자 대구도시공사 170171-0000450 대구광역시 북구 교성동3가 1-1

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대구도시공사의 주소 대구광역시 북구 침산로 73(고성동3가) 2013년11월19일 부기
2	소유권이전	2016년4월15일 제40773호	2016년4월5일 매매	소유자 김재관 801018-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길 6, 206동 1802호(달성2차청아람) 거래가액 금135,672,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년11월19일 제97260호	2024년11월11일 주소변경	김재관의 주소 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길 6, 206동 18층 1802호(달성화성파크드림)
3	가압류	2017년6월30일 제75249호	2017년6월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단8 08095)	청구금액 금17,278,753 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (여신관리부)
4	가압류	2017년8월22일 제94915호	2017년8월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2017카단5 0876)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
5	3번가압류등기말소	2017년11월6일 제127058호	2017년11월2일 해제	
6	압류	2018년1월17일 제5128호	2018년1월16일 압류(개인납세2 과-타1310)	관리자 국 처분청 서대구세무서
7	6번압류등기말소	2018년3월28일 제30195호	2018년3월28일 해제	
8	압류	2018년11월1일 제115776호	2018년11월1일 압류(개인납세2 과-타82982)	관리자 국 처분청 서대구세무서
9	8번압류등기말소	2021년11월16일 제113650호	2021년11월15일 해제	

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	4번가압류등기말소	2023년12월19일 제100800호	2023년12월18일 해제	
11	가압류	2025년5월30일 제2704190호	2025년5월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 453)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
12	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5178061호	2025년9월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경318 80)	채권자 구지농업협동조합 174136-0000377 대구광역시 달성군 구지면 창리로11길 24 (구지면, 구지농협)
13	가압류	2025년12월10일 제6503408호	2025년12월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단6 465)	청구금액 금6,722,956 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월15일 제40774호	2016년4월15일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 김재관 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길 6, 206동 1802호(달성2차청아람) 근저당권자 구지농업협동조합 174136-0000377 대구광역시 달성군 구지면 창리로11길 24
2	근저당권설정	2016년11월4일 제137935호	2016년11월4일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김재관 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길 6, 206동 1802호(달성2차청아람) 근저당권자 비엔케이커피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1,

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				9층(부전동, 부산은행부전동지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2022년3월8일 제19120호	2022년3월7일 해지	
4	근저당권설정	2024년11월19일 제97262호	2024년11월19일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김채관 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길 6, 206동 18층 1802호(달성화성파크드림) 근저당권자 손기철 800813-***** 대구광역시 수성구 지범로52길 69, 102동 105호(범물동, 인앤인아파트)
4-1	4번근저당권가처분	2025년7월24일 제3873184호	2025년7월23일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(2025카단4946)	피보전권리 2024. 11. 19.자 사해행위취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5	4-1번가처분등기말소	2025년11월3일 제5749970호	2025년10월30일 해제	
6	4번근저당권설정등기말소	2025년11월10일 제5897427호	2025년10월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2011-002395

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178 달성화성파크드림 제206동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재관 (소유자)	801018-*****	단독소유	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길 6, 206동 18층 1802호(달성화성파크드림)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년5월30일 제2704190호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	김재관
12	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5178061호	채권자 구지농업협동조합	김재관
13	가압류	2025년12월10일 제6503408호	청구금액 금6,722,956 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김재관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년4월15일 제40774호	채권최고액 금134,400,000원 근저당권자 구지농업협동조합	김재관

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.