

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31880 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.04.15. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김주영		현황조사	주거 임차인				2025.09.15			
	전부	권리신고	주거 임차인	2025.09.15~2 027.09.15	20,000,000	250,000	2025.09.15	2025.09.16	2025.12.20.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31880

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 구지면 응암리 1178

달성화성파크드림

206동

[도로명주소] 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길 6

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 아파트 473.7907㎡

2층 아파트 454.6327㎡

3층 아파트 552.6902㎡

4층 아파트 552.6902㎡

5층 아파트 552.6902㎡

6층 아파트 552.6902㎡

7층 아파트 552.6902㎡

8층 아파트 552.6902㎡

9층 아파트 552.6902㎡

10층 아파트 552.6902㎡

11층 아파트 552.6902㎡

12층 아파트 552.6902㎡

13층 아파트 552.6902㎡

14층 아파트 461.0185㎡

15층 아파트 454.6327㎡

16층 아파트 454.6327㎡

17층 아파트 454.6327㎡

18층 아파트 454.6327㎡

19층 아파트 454.6327㎡

20층 아파트 236.9562㎡

부속건물

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경로당 263.6989㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실1 14.2112㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실2 14.2112㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실3 14.2112㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무실 엠디에프실

방재실 264.6871㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 보육시설 300.0235㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 재활용품창고 68.5125㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 발전기실 펌프실

445.2351㎡

프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장

45192.3266㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 문고 주민공동시설

1628.4004㎡

전유부분의 건물의 표시
18층1802호
철근콘크리트구조 84.8978㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 구지면 응암리1178
대 59822㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,822분의 58.0229

감정평가액		167,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	167,000,000	16,700,000
2회	2026.03.12	116,900,000	11,690,000
3회	2026.04.16	81,830,000	8,183,000
4회	2026.05.14	57,281,000	5,728,100