



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-012263



[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제111동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월17일	대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제111동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 20층 아파트 지하 1층 84.1018㎡ 지상 1층 438.5442㎡ 지상 2층 438.5442㎡ 지상 3층 438.5442㎡ 지상 4층 438.5442㎡ 지상 5층 438.5442㎡ 지상 6층 438.5442㎡ 지상 7층 438.5442㎡ 지상 8층 438.5442㎡ 지상 9층 438.5442㎡ 지상 10층 438.5442㎡ 지상 11층 438.5442㎡ 지상 12층 438.5442㎡ 지상 13층 438.5442㎡ 지상 14층 438.5442㎡ 지상 15층 438.5442㎡ 지상 16층 438.5442㎡ 지상 17층 438.5442㎡ 지상 18층 438.5442㎡ 지상 19층 438.5442㎡ 지상 20층 438.5442㎡	
2		대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제111동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 20층 아파트 지하 1층 84.1018㎡ 지상 1층 438.5442㎡ 지상 2층 438.5442㎡ 지상 3층 438.5442㎡ 지상 4층 438.5442㎡ 지상 5층 438.5442㎡	2018년3월5일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년3월5일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제111동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상 6층 438.5442㎡ 지상 7층 438.5442㎡ 지상 8층 438.5442㎡ 지상 9층 438.5442㎡ 지상 10층 438.5442㎡ 지상 11층 438.5442㎡ 지상 12층 438.5442㎡ 지상 13층 438.5442㎡ 지상 14층 438.5442㎡ 지상 15층 438.5442㎡ 지상 16층 438.5442㎡ 지상 17층 438.5442㎡ 지상 18층 438.5442㎡ 지상 19층 438.5442㎡ 지상 20층 438.5442㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605	대	39996㎡	2016년5월17일 등기
2	1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605	대	39996㎡	2018년3월5일 1토지 행정구역명칭변경 2018년3월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월17일	제2층 제204호	철근콘크리트조84.8561㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39996분의 57.9129	2016년3월16일 대지권 2016년5월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4-2번 금지사항 부기등기)

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제111동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년5월17일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기말소 2017년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월17일 제55144호		소유자 주식회사호반건설 204711-0007384 전라남도 화순군 화순읍 오성로 537
1-1	금지사항등기		2013년12월10일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년5월17일 부기
2	소유권이전	2016년6월14일 제66706호	2014년1월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 문성규 631104-***** 대구광역시 북구 매전로 73, 105동 1908호 (태전동, 태전휴먼시아1단지) 지분 2분의 1 정윤경 761106-***** 대구광역시 북구 매전로 73, 105동 1908호 (태전동, 태전휴먼시아1단지) 거래가액 금211,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월9일 제23793호	2016년6월20일 전거	문성규의 주소 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년3월9일 제23794호	2016년6월20일 전거	정윤경의 주소 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년6월14일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리호반베르디움 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2변문성규지분가압류	2025년3월7일 제818418호	2025년3월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 396)	청구금액 금23,372,315 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	2변문성규지분가압류	2025년3월17일 제1025517호	2025년3월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2020)	청구금액 금63,720,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (중앙지점)
6	2변문성규지분가압류	2025년3월17일 제1033475호	2025년3월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 660)	청구금액 금10,673,026 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	2변문성규지분가압류	2025년3월24일 제1189401호	2025년3월24일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 09)	청구금액 금24,876,255 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (콜렉션운영팀)
8	2변문성규지분가압류	2025년3월28일 제1308668호	2025년3월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 750)	청구금액 금21,059,822 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,콰인에비뉴)
9	2변문성규지분가압류	2025년4월4일 제1481571호	2025년4월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 811)	청구금액 금29,021,797 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
10	6변가압류등기말소	2025년6월2일 제2746874호	2025년5월30일 해제	

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5260133호	2025년10월1일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경318 92)	채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월14일 제66707호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 문성규 대구광역시 북구 매전로 73, 105동 1908호 (대전동, 대전휴먼시아1단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (칠곡지점)
2	근저당권설정	2018년3월9일 제23795호	2018년3월9일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 문성규 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (칠곡지점)
3	근저당권설정	2018년3월22일 제27995호	2018년3월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 문성규 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차) 근저당권자 김미자 661230-***** 대구광역시 남구 중앙대로46길 29,503호(대명동, 효동아파트)
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년4월4일 제33716호	2018년4월4일 해지	
5	근저당권설정	2018년5월9일 제46067호	2018년5월8일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 문성규 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차)

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김미자 661230-***** 대구광역시 남구 이천로19길 68, 103동 1201호(이천동, 월드베르디움)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년10월29일 제115725호	2019년10월29일 해지	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2019년11월26일 제129255호	2019년11월26일 해지	
8	근저당권설정	2019년11월26일 제129258호	2019년11월26일 설정계약	채권최고액 금202,400,000원 채무자 문성규 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (성당시장지점)
9	근저당권설정	2019년11월26일 제129259호	2019년11월26일 설정계약	채권최고액 금40,250,000원 채무자 문성규 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (성당시장지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시14분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-012263

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제111동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문성규 (공유자)	631104-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차)	2
정윤경 (공유자)	761106-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 111동 204호 (호반베르디움 1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월7일 제818418호	청구금액 금23,372,315 원 채권자 삼성카드 주식회사	문성규
5	가압류	2025년3월17일 제1025517호	청구금액 금63,720,000 원 채권자 대구신용보증재단	문성규
7	가압류	2025년3월24일 제1189401호	청구금액 금24,876,255 원 채권자 주식회사우리카드	문성규
8	가압류	2025년3월28일 제1308668호	청구금액 금21,059,822 원 채권자 신한카드주식회사	문성규
9	가압류	2025년4월4일 제1481571호	청구금액 금29,021,797 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	문성규
11	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5260133호	채권자 주식회사아이엠뱅크	문성규 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년11월26일 제129258호	채권최고액 금202,400,000원 근저당권자 주식회사대구은행	문성규 등
9	근저당권설정	2019년11월26일 제129259호	채권최고액 금40,250,000원 근저당권자 주식회사대구은행	문성규 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시14분27초