



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2022-009488



[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1894 월성 삼정그린코아 에듀파크 제102동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월6일	대구광역시 달서구 월성동 1894 월성 삼정그린코아 에듀파크 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월성로 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 103.3293㎡ 2층 635.6256㎡ 3층 635.6256㎡ 4층 635.6256㎡ 5층 635.6256㎡ 6층 635.6256㎡ 7층 635.6256㎡ 8층 635.6256㎡ 9층 635.6256㎡ 10층 635.6256㎡ 11층 635.6256㎡ 12층 635.6256㎡ 13층 635.6256㎡ 14층 635.6256㎡ 15층 635.6256㎡ 16층 635.6256㎡ 17층 635.6256㎡ 18층 635.6256㎡ 19층 635.6256㎡ 20층 635.6256㎡ 21층 635.6256㎡ 22층 635.6256㎡ 23층 635.6256㎡ 24층 635.6256㎡ 25층 635.6256㎡ 26층 635.6256㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1894 월성 삼정그린코아 에듀파크 제102동 제7층 제705호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 월성동 1894	대	54259.5㎡	2022년9월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월6일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 84.6758㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54259.5분의 38.5694	2022년6월15일 대지권 2022년9월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월6일 제65218호		소유자 월성7지구지역주택조합 2217-00778 대구광역시 달서구 장기로 228, 1020호(감삼동, 죽전역한양아이클래스) 대표자 박운흠 661210-***** 대구광역시 북구 태전로19길 11, 302호(태전동)
1-1	금지사항등기		2018년11월9일 주택건설사업계획승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년9월6일 부기
2	소유권이전	2022년10월7일	2019년7월28일	소유자 김태길 810101-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1894 월성 삼정그린코아 에듀파크 제102동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75201호	매매	대구광역시 달서구 월성로 100, 102동 705호 (월성동, 월성 삼정그린코아 에듀파크) 거래가액 금509,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2022년10월7일 등기
4	압류	2023년5월19일 제37801호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티12982)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
5	가압류	2024년12월3일 제101721호	2024년12월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0183)	청구금액 금32,909,405 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (동지점)
6	가압류	2024년12월9일 제103357호	2024년12월9일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8 221)	청구금액 금6,728,530 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
7	가압류	2024년12월31일 제110417호	2024년12월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8 578)	청구금액 금8,879,819 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
8	가압류	2025년5월1일 제2098404호	2025년5월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3830)	청구금액 금28,391,780 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동) (대구지역본부)
9	가압류	2025년5월12일 제2252746호	2025년5월12일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금5,612,087 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1894 월성 삼정그린코아 에듀파크 제102동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			77)	
10	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5324804호	2025년10월13일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경319 04)	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전상호:주식회사대구은 행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
11	압류	2025년11월3일 제5744789호	2025년11월3일 압류(징세과-티 81982)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
12	가압류	2025년12월23일 제6765685호	2025년12월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단6 626)	청구금액 금22,512,310 원 채권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구 수성구 천을로 173 (매호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월7일 제75202호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금563,500,000원 채무자 김태길 대구광역시 달서구 월성로 100, 102동 705호 (월성동, 월성 삼정그린코아 에듀파크) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (월성동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1894 월성 삼정그린코아 에듀파크 제102동 제7층 제705호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시14분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2022-009488

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1894 월성 삼정그린코아 에듀파크 제102동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김태길 (소유자)	810101-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월성로 100, 102동 705호 (월성동, 월성 삼정그린코아 에듀파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월19일 제37801호	권리자 국	김태길
5	가압류	2024년12월3일 제101721호	청구금액 금32,909,405 원 채권자 대구신용보증재단	김태길
6	가압류	2024년12월9일 제103357호	청구금액 금6,728,530 원 채권자 현대카드 주식회사	김태길
7	가압류	2024년12월31일 제110417호	청구금액 금8,879,819 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김태길
8	가압류	2025년5월1일 제2098404호	청구금액 금28,391,780 원 채권자 근로복지공단	김태길
9	가압류	2025년5월12일 제2252746호	청구금액 금5,612,087 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김태길
10	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5324804호	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전상호:주식회사대구은행)	김태길
11	압류	2025년11월3일 제5744789호	권리자 국	김태길
12	가압류	2025년12월23일 제6765685호	청구금액 금22,512,310 원 채권자 달구별신용협동조합	김태길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월7일 제75202호	채권최고액 금563,500,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김태길

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시14분24초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.