



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1750-2025-000101



[건물] 경상북도 고령군 개진면 인안리 276

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년2월19일	경상북도 고령군 개진면 인안리 276 [도로명주소] 경상북도 고령군 개진면 인안길 88-3	목조 기와지붕 단독주택 1층 33㎡ 부속건물 1층 23.1㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년2월19일 제420601호		공유자 지분 2분의 1 김기임 580202-***** 울산광역시 남구 돌길로127번길 4 (신정동) 지분 2분의 1 김맹숙 620826-***** 대구광역시 북구 연암로 183, 107동 1408호 (산격동, 산격주공아파트)
2	1번김기임지분강제 경매개시결정	2025년10월14일 제5351028호	2025년10월14일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경319 11)	채권자 주식회사케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울특별시 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1750-2025-000101

[건물] 경상북도 고령군 개진면 인안리 276

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기임 (공유자)	580202-*****	2분의 1	울산광역시 남구 돌길로127번길 4 (신정동)	1
김맹숙 (공유자)	620826-*****	2분의 1	대구광역시 북구 연암로 183, 107동 1408호 (산격동, 산격주공아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년10월14일 제5351028호	채권자 주식회사케이아이코아즈대부	김기임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.